



**COMUNE DI PISCIOTTA**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**Ufficio**

***Responsabile Settore LL.PP.***

**Proposta n. 160 del 27/03/2023 istruita da: Arch. Domenico CONTI**  
**Determina di settore n. 30 del 27/03/2023**  
***Determina di R.G. n. 167 del 03/04/2023***

**OGGETTO : AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO DEI LAVORI DI "RECUPERO DELLA VIA DEL PENDINO. INTERVENTO «PISCIOTTA NET TO NET: RETI E NETWORK. RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO - CULTURALE DEL COMUNE DI PISCIOTTA»". CUP: B37B20109960006 – CIG: 9590429061**

Premesso che ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con Decreto del Sindaco il sottoscritto è stato nominato responsabile del Settore LLPP, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti ivi compresi gli atti di assunzione di impegni di spesa ai sensi dell'art. 183, del citato D.Lgs. n. 267/00;

Visto che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 28/12/2022, per un importo complessivo di euro 847.500,00, con il seguente Quadro Economico:

	lavori	€ 535.757,17
	di cui per la sicurezza	€ 3.632,50
	oneri per la sicurezza speciali	€ 14.242,83
	totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.875,33
	lavori soggetti a ribasso	€ 532.124,67
<b>A</b>	<b>totale lavori</b>	<b>€ 550.000,00</b>
<b>B Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
	allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 5.000,00
	imprevisti;	€ 27.500,00
	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 84.566,61
	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 5.000,00
	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 3.000,00
	Oneri di discarica	€ 22.635,03
	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 149.798,36
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 297.500,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 847.500,00</b>

Visto che l'esecuzione dei lavori è finanziata con il contributo concesso al Comune di Pisciotta ai sensi del programma operativo di azione e coesione complementare al PON «cultura e sviluppo» (FESR) 2014-2020 (delibere CIPE n. 45/2016 e n. 73/2019), avviso pubblico, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 24 del 28 febbraio 2020, relativo alla selezione di interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei comuni delle regioni Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia, le cui graduatorie sono state approvate con Decreto del Ministero della Cultura di concerto con il Ministero per il Turismo;

Visto che con determinazione del Responsabile del servizio n. 3/LLPP del 09/01/2023, è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con il miglior rapporto qualità prezzo;

Dato atto che il sottoscritto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;

Visto che la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 18/LLPP del 19/02/2023, con verbale in data 15 marzo 2023, prot. 2528, ha proposto di aggiudicare l'appalto all'operatore economico I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO SRL, con sede in Corso Umberto I, Montano Antilia (SA), codice fiscale e partita IVA: 04558810653, che ha conseguito punti 85,138/100 e ha offerto il ribasso del 6,33% sull'importo a base d'asta e, pertanto il prezzo di € 498.441,18, oltre € 17.875,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale è quindi pari a € 516.316,51;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81

del D.lgs. n. 50/2016, per cui l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica dei requisiti dell'Operatore Economici;

Preso atto il Responsabile del Procedimento ha verificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d): il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16;

Visto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 9590429061;

Dato atto che il C.U.P. dell'investimento in parola è: B37B20109960006;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

#### DETERMINA

- di approvare il verbale di gara del 10/02/2023, redatto dal RUP dell'intervento, con il quale è stata verificata la documentazione amministrativa e disposta l'ammissione dell'offerta alle fasi successive, e i verbali dell'08/03/2023 e del 15/03/2023, redatti dalla Commissione di Gara, con i quali è stata valutata l'offerta tecnica ed economica e proposta l'aggiudicazione, per l'appalto relativo ai lavori di "Recupero della via del Pendino. Intervento «Pisciotta net to net: reti e network. riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale del comune di Pisciotta»", che allegati in copia, costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione 120/2020 all'operatore economico I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO SRL, con sede in Corso Umberto I, Montano Antilia (SA), codice fiscale e partita IVA: 04558810653, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 5163.316,51, al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- Di dare atto che, in seguito al ribasso d'asta, il quadro economico dell'intervento è rimodulato come segue:

lavori	€ 502.073,68
di cui per la sicurezza	€ 3.632,50
oneri per la sicurezza (speciali)	€ 14.242,83
totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.875,33
lavori soggetti a ribasso	€ 498.441,18
<b>A totale lavori</b>	<b>€ 516.316,51</b>
<b>B Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 5.000,00
imprevisti;	€ 27.500,00
spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 84.566,61
eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 5.000,00
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 3.000,00

Oneri di discarica	€ 22.635,03
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 121.308,28
<b>B Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 269.009,92</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 785.326,43</b>
economie di gara	€ 62.173,57

4. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla positiva conclusione del procedimento di verifica, in corso da parte del Responsabile del Procedimento, circa il possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale da parte dell'Operatore Economico come sopra individuato;
5. Di dare atto che la spesa di € 629.906,14, IVA al 22% inclusa, per l'esecuzione dei lavori è finanziata con il contributo concesso al Comune di Pisciotta ai sensi del programma operativo di azione e coesione complementare al PON «cultura e sviluppo» (FESR) 2014-2020 (delibere CIPE n. 45/2016 e n. 73/2019), avviso pubblico, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 24 del 28 febbraio 2020, relativo alla selezione di interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei comuni delle regioni Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia, le cui graduatorie sono state approvate con Decreto del Ministero della Cultura di concerto con il Ministero per il Turismo. Capitolo 3556 del bilancio di esercizio in corso – fondo pluriennale vincolato;
6. di dare atto che la somma di € 629.906,14 per l'esecuzione dei lavori di “Recupero della via del Pendino. Intervento «Pisciotta net to net: reti e network. riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale del comune di Pisciotta»” sarà formalmente impegnata in seguito al perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e smi;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Domenico Conti, che curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto, secondo lo schema posto a base di gara;

Pisciotta, 14/04/2023

***Il Responsabile del Settore***  
Arch. Domenico CONTI

**LA PRESENTE DETRMINA NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Pisciotta, 03/04/2023

*Il Responsabile del Settore*  
Dr.ssa Felicia SATURNO



# COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

10 febbraio 2023

**verbale di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Recupero della via del Pendino. Intervento «Pisciotta net to net: reti e network. riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale del comune di Pisciotta»".**

**CUP: B37B20109960006 - CIG: 9590429061**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dell'intervento indicato in oggetto, nominato con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 26/06/2020, alle ore 10:00 del giorno 10 febbraio 2023, procede in seduta aperta, nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Recupero della via del Pendino", alla valutazione della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte tecniche, quest'ultima operazione è svolta al solo scopo di verificare la documentazione prodotta. La seduta di gara si svolge ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, che limita l'operatività della Commissione di gara alla sola valutazione dell'offerta tecnica ed economica, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio in oggetto. Il sottoscritto rinuncia alla presenza di testimoni in quanto la seduta di gara si svolge in modalità telematica utilizzando la piattaforma MEPA, che rende tracciabile ogni passaggio della procedura, in più la seduta è video registrata. Agli operatori economici partecipanti è stato trasmesso il link per partecipare alla seduta.

Si prende atto che alla odierna seduta aperta non sono presenti rappresentanti delle imprese invitate.

Premesso:

che con determinazione n. 3/LLPP del 09/01/2023, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) dell'articolo del Decreto-Legge n. 76/2020 s.m.i., da svolgersi in modalità telematica per mezzo della piattaforma di negoziazione MEPA con RdO;

che in data 11/01/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma MEPA di CONSIP la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo il termine del 09/02/2023, ore 12:00, il termine per la presentazione delle offerte. Alla procedura negoziata sono stati invitati n. 5 Operatori Economici, selezionati tra quelli iscritti al MEPA per la categoria oggetto di affidamento, in particolare sono stati invitati le seguenti ditte:

5 imprese invitate	
Partita IVA	Ragione Sociale
02311860650	<a href="#">DI VERNIERE GIUSEPPE</a>
04558810653	<a href="#">I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO SRL</a>
05625750657	<a href="#">NEW IMA SRL UNIPERSONALE</a>
14341341007	<a href="#">UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</a>
01179260078	<a href="#">VALDOTAINE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.</a>

Il sottoscritto procede, quindi, all'apertura delle buste amministrative;

Comune di Pisciotta – Provincia di Salerno

Palazzo Mandina – Via Roma – 84066 Pisciotta

tel. 0974.973035 FAX 0974.970900 e-mail: [utc.pisciotta@gmail.com](mailto:utc.pisciotta@gmail.com)

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

AGGIUDICAZIONE

STIPULA

SOSPENSIONE RDO/LOTTO

REVOCA RDO/LOTTO

Filtri

Lotti: Seleziona lotti

Stato: Seleziona stato

Graduatoria: Tutti i lotti

FILTRA

RDO

Questa sezione riguarda esclusivamente la busta amministrativa che viene intesa a livello di gara.

DETTAGLIO BUSTE

Busta AMMINISTRATIVA

Da esaminare

Lotto 1 - Recupero della via del Pendino

Scaduto

Busta AMMINISTRATIVA

Da esaminare

Busta TECNICA

Non accessibile

Busta ECONOMICA

Non accessibile

Che entro il termine stabilito è stata presentata una sola offerta dell'Operatore Economico:  
 - I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L., con sede in Corso Umberto I, Montano Antilia (SA), codice fiscale e partita IVA: 04558810653;  
 Come evidenziato dal seguente screen-shot:

TORNA INDIETRO

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RDO

Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione: Seleziona forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato: Seleziona lotto

FILTRA

1 risultati

	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	450432	Lotto 1	09/02/2023 11:04:32	

Che la lettera d'invito - disciplinare di gara, prevede espressamente che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ciò premesso,  
 Il Responsabile del Procedimento procede alla apertura delle buste e all'esame della documentazione amministrativa:

[Torna all'esame delle offerte](#)

## Busta Amministrativa

In esame

TERMINA ESAME

Questa busta contiene documentazione di carattere amministrativo inviata dai concorrenti.

### Documenti presentati

Gara

I.C.E.M. COSTRU ... - 450432 Ammesso 7

Documentazione amministrativa del concorrente

Lotto 1 - Recupero della via del Pendino

La documentazione prodotta dall'operatore economico I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L. è completa e, pertanto, lo stesso operatore economico è ammesso alla fase successiva.

The screenshot shows a web application interface for a technical bid review. At the top left, there is a link '< Torna all'esame delle offerte'. The main heading is 'Busta TECNICA' with a sub-status 'Da esaminare'. A dark button labeled 'AVVIA ESAME' is positioned to the right. Below this, a text block states: 'Questa busta contiene documentazione di carattere tecnico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto. Accedendo alla busta sarà possibile prendere visione dei documenti e scaricarli.' The lot information is 'Lotto 1 - Recupero della via del Pendino' with the criterion 'Criterio di aggiudicazione: MRQP - Totale base d'asta: 532124,67'. The bottom of the screenshot shows a Windows taskbar with several open applications and a system tray with the time 10:24 and date 10/02/2023.

Il Responsabile del procedimento procede, quindi, all'apertura della "Busta B – offerta tecnica" al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo, così come previsto dal disciplinare di gara:

The screenshot shows the same web application interface, but the status is now 'In esame' and the button is 'TERMINA ESAME'. The text below the heading reads: 'Questa busta contiene documentazione di carattere tecnico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.' The lot information remains the same. Below this, there is a section titled 'Documenti presentati' with a sub-header 'I.C.E.M. COSTRUZIONI ... Ammesso 3'. A button labeled 'SCHEDE OFFERTA' is visible. Underneath, the text 'Documentazione tecnica' and 'Tipo richiesta' are shown. A table lists the submitted documents:

Nome Documento	Dimensione	Descrizione	Azioni
Computo Metrico non Estimativo...	2.37 MB	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO	▼
Relazione Offerta Tecnica.pdf....	2.28 MB	OFFERTA TECNICA	▼
OT_NG3385610_L1_NP450432.pdf.p...	31.99 KB	OT_NG3385610_L1_NP450432.pdf.p...	▼

Alle ore 11:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e stabilisce di trasmettere gli atti alla Commissione di gara, che sarà nominata con provvedimento successivo alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Domenico Conti



# COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

prot: 002256

8 MARZO 2023

**Verbale di gara di procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Recupero della via del Pendino. Intervento «Pisciotta net to net: reti e network. riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale del comune di Pisciotta»". CUP: B37B20109960006 - CIG: 9590429061**

## SEDUTA RISERVATA

Data 08/03/2023 ore 10:00

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pisciotta n. 18/LLPP in data 19/02/2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Recupero della via del Pendino. Intervento «Pisciotta net to net: reti e network. riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale del comune di Pisciotta»",

composta dai signori:

1. arch. Raffaele LAINO - Presidente;
2. ing. Aldo Sansone - Componente;
3. geom. Mario Dianese - Componente;

e assistita dal segretario verbalizzante arch. Domenico Conti, si è riunita alle ore 10:00 del giorno 08/03/2023 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come sopra specificato.

## PREMESSO

che con verbale in data 10/02/2023 qui interamente richiamato, il Responsabile del procedimento, in seduta pubblica con modalità telematica, ha proceduto all'apertura del plico contenente l'unica offerta presentata ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte dell'impresa partecipante dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara. In esito a tali operazioni è stata ammessa alla fase successiva la seguente impresa:

- I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L.; con sede in Corso Umberto I, Montano Antilia (SA), codice fiscale e partita IVA: 04558810653;

Unica partecipante alla procedura di gara.

Il RUP ha, quindi, proceduto all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto di ciò nel verbale.

## CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unica impresa partecipante ed ammessa.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi attribuiscono i punteggi quantitativi stabiliti nel disciplinare di gara, come segue:

Criterio di valutazione n. 1:

Miglioramento delle pavimentazioni previste in progetto (maggiore spessore della pavimentazione in pietra e del conglomerato bituminoso; miglioramento del pacchetto di fondazione - spessori dei massetti e miglioramento della qualità dei materiali previsti -). Le migliorie offerte non dovranno modificare la tipologia e l'aspetto esteriore delle pavimentazioni.

Punteggio massimo: 25

concorrente	coefficiente			media dei coefficienti	punti attribuiti
	arch. Raffaele LAINO	ing. Aldo SANSONE	geom. Maio DIANESE		
I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L.	0,80	0,80	1,00	0,866	21,650

Criterio di valutazione n. 2:

Miglioramento ed integrazione dei sottoservizi (in particolare le modalità di smaltimento delle acque meteoriche e di realizzazione della condotta fognaria).

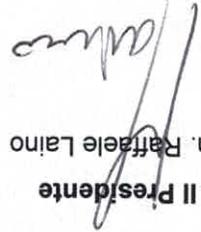
Punteggio massimo: 20

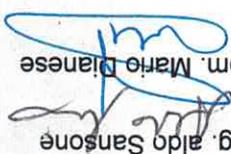
concorrente	coefficiente			media dei coefficienti	punti attribuiti
	arch. Raffaele LAINO	ing. Aldo SANSONE	geom. Maio DIANESE		
I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L.	0,80	0,70	0,70	0,733	14,660

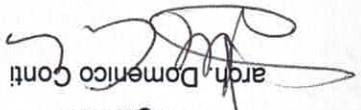
Criterio di valutazione n. 3:

Miglioramento degli elementi di arredo e delle finiture (rivestimento dei muri esistenti, ringhiere in ferro, ecc.).

Punteggio massimo: 15

  
 Il Presidente  
 arch. Raffaele Laino

  
 I Componenti  
 ing. Aldo Sansone

  
 Il Segretario  
 arch. Domenico Conti

Essendo stata presentata un'unica offerta la Commissione ritiene non percorribile il procedimento della riparametrizzazione. Complessivamente all'offerta tecnica del concorrente I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L. sono attribuiti 55,138 punti.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione in seduta aperta, per l'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica, al giorno 15/03/2023 ore 10:00, delegando il RUP all'invio alle ditte, a mezzo PEC, con almeno tre giorni di preavviso, della comunicazione della data di apertura delle buste "C" alla ditta partecipante.

I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L.	concorrente			0,70	0,70	0,5	0,633	punti attribuiti 6,333
				arch. Raffaele LAINO	ing. Aldo SANSONE	geom. Maio DIANESE	media dei coefficienti 0,633	
				coefficiente				

Criterio di valutazione n. 4:  
 Organizzazione e gestione del cantiere (descrizione degli accorgimenti previsti per garantire l'informazione all'utenza; descrizione dell'organizzazione del cantiere riguardo alla viabilità esistente incluso proposte migliorative al PSC nei riguardi degli accessi pedonali e carrabili; proposte tecniche in merito all'allestimento del cantiere ed alla dislocazione delle varie aree destinate a stoccaggio, deposito, rimessaggio automezzi, recinzione di cantiere fissa e mobile; contenimento del rumore ed emissione di polveri).  
 punteggio Massimo: 10

I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L.	concorrente			0,70	0,90	0,90	0,833	punti attribuiti 12,495
				arch. Raffaele LAINO	ing. Aldo SANSONE	geom. Maio DIANESE	media dei coefficienti 0,833	
				coefficiente				



# COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

15 MARZO 2023

**Verbale di gara di procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Recupero della via del Pendino. Intervento «Pisciotta net to net: reti e network. riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale del comune di Pisciotta»". CUP: B37B20109960006 - CIG: 9590429061**

## SEDUTA APERTA

Data 15/03/2023 ore 10:00

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pisciotta n. 18/LLPP in data 19/02/2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Recupero della via del Pendino. Intervento «Pisciotta net to net: reti e network. riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale del comune di Pisciotta»"

composta dai signori:

1. arch. Raffaele LAINO - Presidente;
2. ing. Aldo Sansone - Componente;
3. geom. Mario Dianese - Componente;

e assistita dal segretario verbalizzante arch. Domenico Conti, si è riunita alle ore 10:00 del giorno 15/03/2023 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata per mezzo di RdO evoluta, come sopra specificato.

## PREMESSO

che con verbale in data 10/02/2023 qui interamente richiamato, il Responsabile del procedimento, in seduta pubblica con modalità telematica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte dell'unica impresa partecipante dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara. In esito a tali operazioni è stata ammessa alla fase successiva la seguente impresa:

- I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L., con sede in Corso Umberto I, Montano Antilia (SA), codice fiscale e partita IVA: 04558810653;  
Unica partecipante alla procedura di gara.

Il RUP ha, quindi, proceduto all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto di ciò nel verbale.

Che in data 8 marzo 2023, ore 10:00, si è svolta, in seduta riservata, la riunione di gara nel corso della quale la Commissione di gara ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica, attribuendo alla ditta I.C.E.M. COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L. il punteggio di 55,138/70. Al termine delle operazioni di valutazione il

Presidente ha aggiornato la Commissione al giorno 15/03/2023, ore 10:00, in seduta aperta, per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

In pari data il RUP ha comunicato, per mezzo della piattaforma di negoziazione, all'unico partecipante alla procedura di gara, la data e l'orario di svolgimento della seduta aperta per la valutazione dell'offerta economica comunicando anche il link a cui collegarsi per seguire la seduta in modalità videoconferenza;

**CIO' PREMESSO**

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:  
 - dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;  
 - procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso offerto;  
 - determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La seduta si svolge in modalità telematica. Alla seduta non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica contenuta nella busta "B".

Impresa concorrente	COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L.	55,138
punti complessivi attribuiti		

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C" dell'offerta economica dell'unica ditta concorrente.

**RDO**

Questa sezione riguarda esclusivamente la busta amministrativa che viene intesa a livello di gara.

**DETTAGLIO BUSTE**

Busta AMMINISTRATIVA Esaminata

**Lotto 1 - Recupero della via del Pendino**

In esame

Busta AMMINISTRATIVA Esaminata

Busta TECNICA Esaminata

Busta ECONOMICA Da esaminare

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L.

Da tale offerta di desume che il concorrente ha indicato il ribasso percentuale del 6,33% sull'importo a base di gara di € 532.124,67 e, pertanto, il prezzo complessivo presunto di € 498.441,18 oltre l'importo di € 17.875,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale è di € 516.316,51.

La Commissione attribuisce all'unica impresa concorrente il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica, pari a 30/30.

il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, all'unica ditta concorrente, come segue:

	punti offerta tecnica	punti offerta economica	<b>TOTALE PUNTI ATTRIBUITI</b>
COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L.	55,138	30,00	<b>85,138</b>

La Commissione prende atto che essendo stata considerata valida una sola offerta non è possibile procedere alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale migliore di 85,138/100.

Pertanto la Commissione

### **PROPONE**

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L., che ha conseguito il punteggio di 85,138/100 e che ha offerto il ribasso del 6,33% (sei virgola trentatré per cento) corrispondente all'importo di € 498.441,18 oltre € 17.875,33 per oneri per la sicurezza per complessivi € 516.316,51.

### **RIMETTE**

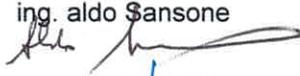
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Quindi alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti.

**Il Presidente**  
arch. Raffaele Laino



**I Componenti**  
ing. aldo Sansone  
geom. Mario Dianese


**Il Segretario**  
arch. Domenico Conti



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE  
Pisciotta, 14/04/2023  
Il Responsabile del Settore  
Arch. Domenico CONTI