

Comune di Pisciotta

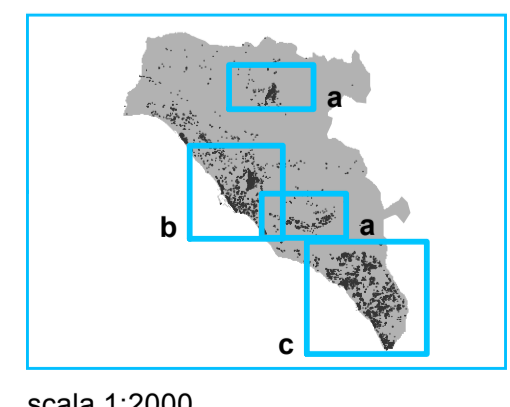
Provincia di Salerno

Il Sindaco
on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Antonio GRECO

PUC

Piano Urbanistico Comunale
L.R. Campania n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011



scala 1:2000

PIANO OPERATIVO

Disciplina del piano operativo

Tav. PO.1.b

Tavola adeguata al Decreto MIBACT del 17.10.2019, recante modifiche ed integrazioni in rapporto alla D.G.C. n. 62/2019 di valutazione delle osservazioni

dicembre 2021

Responsabile del Procedimento
geom. Marcello SATURNI

Gruppo di progettazione
prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)
town planner Zoe BOVIATSI
arch. Martino D'ONOFRIO
arch. Antonio PEDUTO
arch. Valentina TALIERCIO

Redazione VAS
arch. Aniello MAUTONE

Studio geologico
dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

Studio agronomico
dott. agr. Luigi SANSONE

520000

LEGENDA	
Sistema Inediativo	
	A1 - Tessuti inediativi di interesse storico-culturale
	A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale
	D1 - Sedi di attività economiche in esercizio
	D2 - Attrezzature e servizi privati
	D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili
	D4 - Distributori di carburanti
	G1 - Attrezzature pubbliche edificate
	G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport
	G3 - Parcheggi pubblici
	Piazze e spazi pubblici di relazione
Sistema Naturale e Rurale	
	Ambiti non trasformabili: E4 - Aree di elevata pericolosità/vulnerabilità idrogeologica
	Ambiti trasformabili*
	Tutela delle spiagge
Sistema Infrastrutturale	
	Servizi generali e impianti tecnologici
	Ampliamento del cimitero
	Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)
	Fascia di rispetto dal depuratore (100 m)
	Impianto portuale
	Percorsi pedonali di progetto
	Viabilità di progetto
	Adeguamento della viabilità esistente
	Miglioramento delle intersezioni stradali
	Variante strada provinciale stazione vecchia - Marina

Ambiti di trasformazione	
	Parcheggi: P1 - Via Marina, Pisciotta P2 - Via Fosso, Pisciotta P3 - SS447, Pisciotta P4 - Parcheggio loc. cimitero, Pisciotta P5 - Ex tracciato ferroviario, Marina di Pisciotta P6 - SP14a, Marina di Pisciotta P7 - Via C. Colombo, Marina di Pisciotta* P8 - Area di sosta presso campo, Rodio P9 - Via Abate Sacco, Rodio P10 - Via San Michele, Rodio P11 - Pisciotta
	Attrezzature e servizi pubblici non edificate: S1 - Verde attrezzato, Pisciotta S2 - Campo, Pisciotta S3 - Verde attrezzato per il gioco, Pietralata S4 - Verde attrezzato per il gioco, Pisciotta S5 - Verde attrezzato per il gioco, Rodio
	Attrezzature pubbliche edificate: EP1 - Piscina intercomunale, Caprioli EP2 - Palestra, loc. Caprioli* EP3 - Ex viadotto ferroviario loc. Gangemi - Marina di Pisciotta EP4 - Caserma dei Carabinieri
	Integrazione di servizi privati: Sp.1 - Impianti sportivi in località Acquabianca, Marina di Pisciotta
	Punti panoramici: pp1 - Pisciotta SS447 pp2 - Rodio pp3 - Rodio Mulino Gelso pp4 - Pisciotta SS447 pp5 - Pisciotta SS447 pp6 - Pisciotta SS447 pp7 - Pisciotta SS447
	Ambiti di edificazione recente da riqualificare e completare - zone B*
	Ambiti di trasformazione urbana integrata - zone C: TI.1 - Pisciotta TI.2 - Pisciotta TI.3 - Rodio TI.4 - Pietralata TI.5 - Pietralata TI.6 - Caprioli* TI.7 - Caprioli - S. Caterina TI.8 - Caprioli* TI.9 - Caprioli* TI.10 - Ex stazione FS*

	Insedimenti artigianali - equivalente a zone D1 di progetto: IP.1 - Sedi di attività produttive dell'artigianato, Caprioli - Santa Caterina TU.2 - Caprioli - Gabella
	Insedimenti turistico-ricettivi - equivalente a zone D3 di progetto: Tu.1 - Caprioli Tu.2 - Caprioli - Gabella Tu.3 - Caprioli - Gabella Tu.4 - Marina di Pisciotta* Tu.5 - Marina di Pisciotta* Tu.6 - Marina di Pisciotta - Piano di Mare* Tu.7 - Marina di Pisciotta Tu.8 - Marina di Pisciotta - Acquabianca* Tu.9 - Caprioli - Santa Caterina Tu.10 - Caprioli* Tu.11 - Gabella Tu.12 - Caprioli* Tu.13 - Gabella* Tu.14 - Pietralata Tu.15 - Santa Caterina Tu.16 - Pietralata Tu.17 - Santa Caterina
	Insedimenti commerciali - equivalente a zone D2 di progetto: IC.1 - Pietralata IC.2 - Pietralata IC.3 - Santa Caterina IC.4 - Caprioli*
	Ambito da sottoporre a PUA, loc. Gabella
	Attrezzature scoperte di supporto alla balneazione - equivalente a zone di verde privato in PUA
* ambiti modificati per effetto del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968	
Tutele introdotte dalla modifica del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968	
	Aree sottoposte al vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968
	Fascia di rispetto dalle torri costiere e dal Cenotafio di Palinuro (100 m)
	Tratta dismessa della ferrovia storica
	Fascia di rispetto dalla ferrovia storica (30 m)