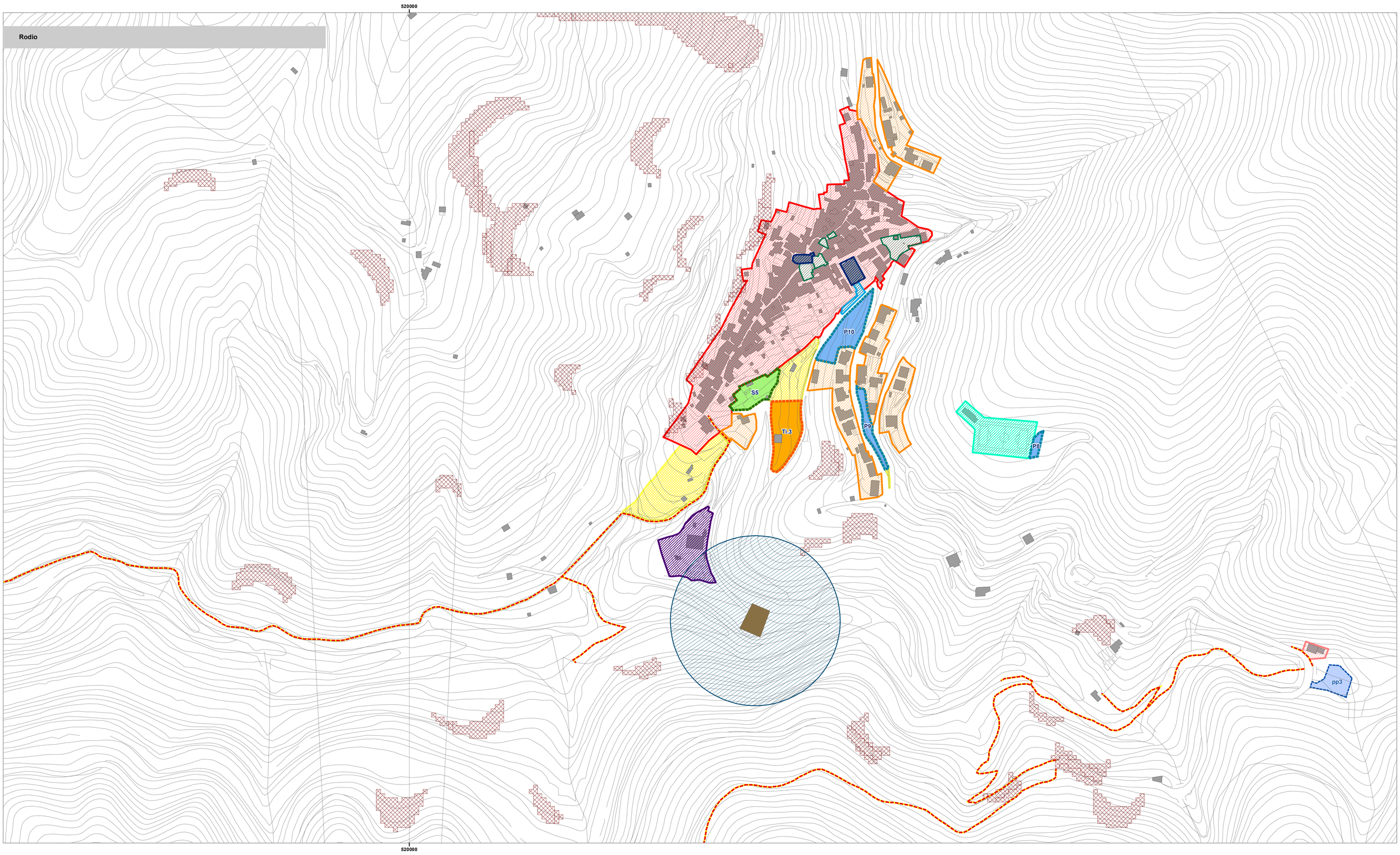
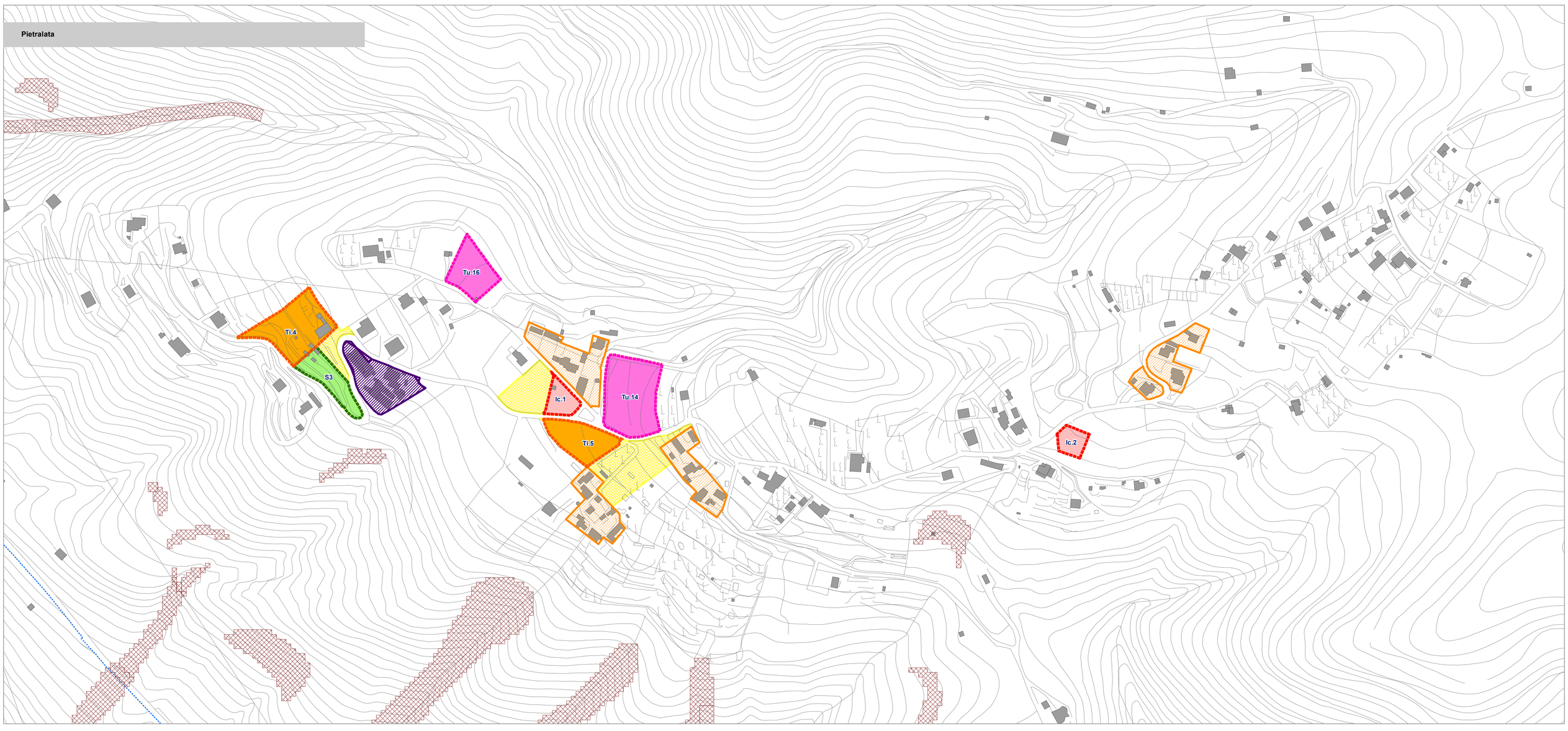




Comune di Pisciotta

Provincia di Salerno

Il Sindaco
on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Ubanistica
arch. Antonio GRECO

PUC

Piano Urbanistico Comunale
L.R. Campania n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011

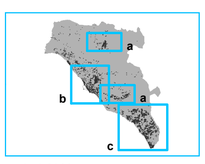
Responsabile del Procedimento
geom. Marcello SATURNO

Gruppo di progettazione
prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)
town planner Zoe BOVIATSI
arch. Martino D'ONOFRIO
arch. Antonio PEDUTO
arch. Valentina TALIERCIO

Redazione VAS
arch. Aniello MAUTONE

Studio geologico
dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

Studio agronomico
dott. agr. Luigi SANSONE



scala 1:2000

PIANO OPERATIVO

Disciplina del piano operativo

Tav. PO.1.a

Tavola adeguata al Decreto MiBACT del 17.10.2019, recante modifiche ed integrazioni in rapporto alla D.G.C. n. 62/2019 di valutazione delle osservazioni

dicembre 2021

LEGENDA

Sistema Insediativo

- A1 - Tessuti insediativi di interesse storico-culturale
- A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale
- D1 - Sedi di attività economiche in esercizio
- D2 - Attrezzature e servizi privati
- D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili
- D4 - Distributori di carburanti
- G1 - Attrezzature pubbliche edificate
- G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport
- G3 - Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pubblici di relazione

Sistema Naturale e Rurale

- Ambiti non trasformabili: E4 - Aree di elevata pericolosità/vulnerabilità idrogeologica
- Ambiti trasformabili*
- Tutela delle spiagge

Sistema Infrastrutturale

- Servizi generali e impianti tecnologici
- Ampliamento del cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)
- Fascia di rispetto dal depuratore (100 m)
- Impianto portuale
- Percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto
- Adeguamento della viabilità esistente
- Miglioramento delle intersezioni stradali
- Variante strada provinciale stazione vecchia - Marina

Ambiti di trasformazione

Parcheggi:
P1 - Via Marina, Pisciotta
P2 - Via Fosso, Pisciotta
P3 - SS447, Pisciotta
P4 - Parcheggio loc. cimitero, Pisciotta
P5 - Ex tracciato ferroviario, Marina di Pisciotta
P6 - SP14a, Marina di Pisciotta
~~P7 - Via C. Colombo, Marina di Pisciotta*~~
P8 - Area di sosta presso campetto, Rodio
P9 - Via Abate Sacco, Rodio
P10 - Via San Michele, Rodio
P11- Pisciotta

Attrezzature e servizi pubblici non edificati:
S1 - Verde attrezzato, Pisciotta
S2 - Campetto, Pisciotta
S3 - Verde attrezzato per il gioco, Pietralata
S4 - Verde attrezzato per il gioco, Pisciotta
S5 - Verde attrezzato per il gioco, Rodio

Attrezzature pubbliche edificate:
EP1 - Piscina intercomunale, Caprioli
EP2 - Palestra, loc. Caprioli*
EP3 - Ex viadotto ferroviario loc. Gangemi - Marina di Pisciotta
EP4 - Caserma dei Carabinieri

Integrazione di servizi privati:
Sp.1 - Impianti sportivi in località Acquabianca, Marina di Pisciotta

Punti panoramici:
pp1 - Pisciotta SS447
pp2 - Rodio
pp3 - Rodio Mulino Gelso
pp4 - Pisciotta SS447
pp5 - Pisciotta SS447
pp6 - Pisciotta SS447
pp7 - Pisciotta SS447

Ambiti di edificazione recente da riqualificare e completare – zone B*

Ambiti di trasformazione urbana integrata - zone C:
Ti.1 - Pisciotta
Ti.2 - Pisciotta
Ti.3 - Rodio
Ti.4 - Pietralata
Ti.5 - Pietralata
~~Ti.6 - Caprioli*~~
Ti.7 - Caprioli - S. Caterina
~~Ti.8 - Caprioli*~~
Ti.9 - Caprioli*
~~Ti.10 – Ex stazione FS*~~

Insediamenti artigianali – equivalente a zone D1 di progetto:
IP.1 - Sedi di attività produttive dell'artigianato, Caprioli - Santa Caterina
TU.2 - Caprioli - Gabella

Insediamenti turistico-ricettivi – equivalente a zone D3 di progetto:
Tu.1 - Caprioli
Tu.2 - Caprioli - Gabella
Tu.3 - Caprioli - Gabella
Tu.4 - Marina di Pisciotta*
Tu.5 - Marina di Pisciotta*
~~Tu.6 - Marina di Pisciotta - Piano di Mare*~~
Tu.7 -Marina di Pisciotta
Tu.8 - Marina di Pisciotta - Acquabianca*
Tu.9 - Caprioli - Santa Caterina
~~Tu.10 - Caprioli*~~
Tu.11 - Gabella
~~Tu.12 - Caprioli*~~
~~Tu.13 - Gabella*~~
Tu.14 - Pietralata
Tu.15 - Santa Caterina
Tu.16 - Pietralata
Tu.17 - Santa Caterina

Insediamenti commerciali – equivalente a zone D2 di progetto:
Ic.1 - Pietralata
Ic.2 - Pietralata
Ic.3 - Santa Caterina
~~Ic.4 - Caprioli*~~

Ambito da sottoporre a PUA, loc. Gabella

Attrezzature scoperte di supporto alla balneazione – equivalente a zone di verde privato in PUA

** ambiti modificati per effetto del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968*

Tutele introdotte dalla modifica del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

- Aree sottoposte al vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968
- Fascia di rispetto dalle torri costiere e dal Cenotafio di Palinuro (100 m)
- Tratta dismessa della ferrovia storica
- Fascia di rispetto dalla ferrovia storica (30 m)

Base cartografica
Carta Tecnica Comunale 2015
scala 1:5.000