



## Comune di Pisciotta

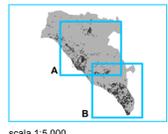
Provincia di Salerno

Il Sindaco  
on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Urbanistica  
arch. Antonio GRECO

PUC

**Piano Urbanistico Comunale**  
L.R. Campania n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011



scala 1:5.000

**PIANO OPERATIVO**

**Disciplina del piano operativo**

### Tav. PO.1.B

Tavola adeguata al Decreto MIBACT del 17.10.2019,  
recante modifiche ed integrazioni in rapporto alla D.G.C.  
n. 62/2019 di valutazione delle osservazioni

dicembre 2021

**Responsabile del Procedimento**  
geom. Marcello SATURNI

**Gruppo di progettazione**  
prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)  
town planner Zoe BOVIATSI  
arch. Martino D'ONOFRIO  
arch. Antonio PEDUTO  
arch. Valentina TALIERCIO

**Redazione VAS**  
arch. Aniello MAUTONE

**Studio geologico**  
dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

**Studio agronomico**  
dott. agr. Luigi SANSONE



#### LEGENDA

**Sistema Inediativo**

- A1 - Tessuti inediativi di interesse storico-culturale
- A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale
- D1 - Sedi di attività economiche in esercizio
- D2 - Attrezzature e servizi privati
- D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili
- D4 - Distributori di carburanti
- G1 - Attrezzature pubbliche edificate
- G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport
- G3 - Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pubblici di relazione

**Sistema Naturale e Rurale**

- Ambiti non trasformabili: E4 - Aree di elevata pericolosità/vulnerabilità idrogeologica
- Ambiti trasformabili\*
- Tutela delle spiagge

**Sistema Infrastrutturale**

- Servizi generali e impianti tecnologici
- Ampliamento del cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)
- Fascia di rispetto dal depuratore (100 m)
- Impianto portuale
- Percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto
- Adeguamento della viabilità esistente
- Miglioramento delle intersezioni stradali
- Variante strada provinciale stazione vecchia - Marina

#### Ambiti di trasformazione

- Parcheggi:
  - P1 - Via Marina, Pisciotta
  - P2 - Via Fosso, Pisciotta
  - P3 - SS447, Pisciotta
  - P4 - Parcheggio loc. cimitero, Pisciotta
  - P5 - Ex tracciato ferroviario, Marina di Pisciotta
  - P6 - SP14a, Marina di Pisciotta
  - P7 - Via C. Colombo, Marina di Pisciotta\*
  - P8 - Area di sosta presso campetto, Rodio
  - P9 - Via Abate Sacco, Rodio
  - P10 - Via San Michele, Rodio
  - P11 - Pisciotta
- Attrezzature e servizi pubblici non edificate:
  - S1 - Verde attrezzato, Pisciotta
  - S2 - Campetto, Pisciotta
  - S3 - Verde attrezzato per il gioco, Pietralata
  - S4 - Verde attrezzato per il gioco, Pisciotta
  - S5 - Verde attrezzato per il gioco, Rodio
- Attrezzature pubbliche edificate:
  - EP1 - Piscina intercomunale, Caprioli
  - EP2 - Palestra, loc. Caprioli\*
  - EP3 - Ex viadotto ferroviario loc. Gangemi - Marina di Pisciotta
  - EP4 - Caserma dei Carabinieri
- Integrazione di servizi privati:
  - Sp.1 - Impianti sportivi in località Acquabianca, Marina di Pisciotta
- Punti panoramici:
  - pp1 - Pisciotta SS447
  - pp2 - Rodio
  - pp3 - Rodio Mulino Gelsò
  - pp4 - Pisciotta SS447
  - pp5 - Pisciotta SS447
  - pp6 - Pisciotta SS447
  - pp7 - Pisciotta SS447
- Ambiti di edificazione recente da riqualificare e completare - zone B\*
- Ambiti di trasformazione urbana integrata - zone C:
  - Ti.1 - Pisciotta
  - Ti.2 - Pisciotta
  - Ti.3 - Rodio
  - Ti.4 - Pietralata
  - Ti.5 - Pietralata
  - Ti.6 - Caprioli\*
  - Ti.7 - Caprioli - S. Caterina
  - Ti.8 - Caprioli\*
  - Ti.9 - Caprioli\*
  - Ti.10 - Ex stazione FS\*

- Insediamenti artigianali - equivalente a zone D1 di progetto:
  - IP.1 - Sedi di attività produttive dell'artigianato, Caprioli - Santa Caterina
  - TU.2 - Caprioli - Gabella
- Insediamenti turistico-ricettivi - equivalente a zone D3 di progetto:
  - Tu.1 - Caprioli
  - Tu.2 - Caprioli - Gabella
  - Tu.3 - Caprioli - Gabella
  - Tu.4 - Marina di Pisciotta\*
  - Tu.5 - Marina di Pisciotta\*
  - Tu.6 - Marina di Pisciotta - Piano di Mare\*
  - Tu.7 - Marina di Pisciotta
  - Tu.8 - Marina di Pisciotta - Acquabianca\*
  - Tu.9 - Caprioli - Santa Caterina
  - Tu.10 - Caprioli\*
  - Tu.11 - Gabella
  - Tu.12 - Caprioli\*
  - Tu.13 - Gabella\*
  - Tu.14 - Pietralata
  - Tu.15 - Santa Caterina
  - Tu.16 - Pietralata
  - Tu.17 - Santa Caterina
- Insediamenti commerciali - equivalente a zone D2 di progetto:
  - Ic.1 - Pietralata
  - Ic.2 - Pietralata
  - Ic.3 - Santa Caterina
  - Ic.4 - Caprioli\*
- Ambito da sottoporre a PUA, loc. Gabella
- Attrezzature scoperte di supporto alla balneazione - equivalente a zone di verde privato in PUA

\* ambiti modificati per effetto del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

**Tutele introdotte dalla modifica del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968**

- Aree sottoposte al vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968
- Fascia di rispetto dalle torri costiere e dal Cenotafio di Palinuro (100 m)
- Tratta dismessa della ferrovia storica
- Fascia di rispetto dalla ferrovia storica (30 m)