

Comune di Pisciotta

Provincia di Salerno

Il Sindaco
on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Antonio GRECO

PUC

Piano Urbanistico Comunale
 L.R. Campania n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011

Responsabile del Procedimento
geom. Marcello SATURNI

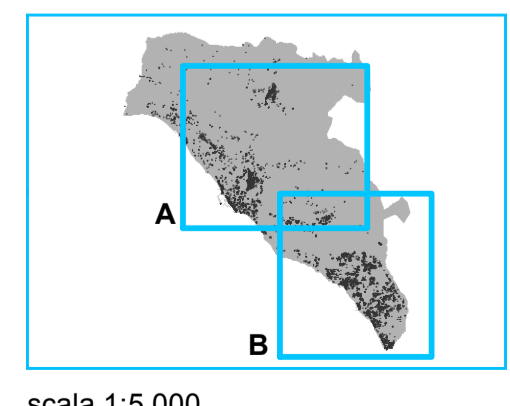
Gruppo di progettazione
prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)
town planner Zoe BOVIATSI
arch. Martino D'ONOFRI
arch. Antonio PEDUTO
arch. Valentina TALIERCIO

Redazione VAS
arch. Aniello MAUTONE

Studio geologico
dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

Studio agronomico
dott. agr. Luigi SANSONE

dicembre 2021



scala 1:5.000

PIANO OPERATIVO

Disciplina del piano operativo

Tav. PO.1.A

Tavola adeguata al Decreto MIBACT del 17.10.2019,
recante modifiche ed integrazioni in rapporto alla D.G.C.
n. 62/2019 di valutazione delle osservazioni

LEGENDA

Sistema Inediativo

- A1 - Tessuti inediativi di interesse storico-culturale
- A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale
- D1 - Sedi di attività economiche in esercizio
- D2 - Attrezzature e servizi privati
- D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili
- D4 - Distributori di carburanti
- G1 - Attrezzature pubbliche edificate
- G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport
- G3 - Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pubblici di relazione

Sistema Naturale e RURALE

- Ambiti non trasformabili: E4 - Aree di elevata pericolosità/vulnerabilità idrogeologica
- Ambiti trasformabili*
- Tutela delle spiagge

Sistema Infrastrutturale

- Servizi generali e impianti tecnologici
- Ampliamento del cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)
- Fascia di rispetto dal depuratore (100 m)
- Impianto portuale
- Percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto
- Adeguamento della viabilità esistente
- Miglioramento delle intersezioni stradali
- Variante strada provinciale stazione vecchia - Marina

Ambiti di trasformazione

- Parcheggi:
 - P1 - Via Marina, Pisciotta
 - P2 - Via Fosso, Pisciotta
 - P3 - SS447, Pisciotta
 - P4 - Parcheggio loc. cimitero, Pisciotta
 - P5 - Ex tracciato ferroviario, Marina di Pisciotta
 - P6 - SP14a, Marina di Pisciotta
 - P7 - Via C. Colombo, Marina di Pisciotta*
 - P8 - Area di sosta presso campetto, Rodio
 - P9 - Via Abate Sacco, Rodio
 - P10 - Via San Michele, Rodio
 - P11 - Pisciotta
- Attrezzature e servizi pubblici non edificate:
 - S1 - Verde attrezzato, Pisciotta
 - S2 - Campetto, Pisciotta
 - S3 - Verde attrezzato per il gioco, Pietralata
 - S4 - Verde attrezzato per il gioco, Pisciotta
 - S5 - Verde attrezzato per il gioco, Rodio
- Attrezzature pubbliche edificate:
 - EP1 - Piscina intercomunale, Caprioli
 - EP2 - Palestra, loc. Caprioli*
 - EP3 - Ex viadotto ferroviario loc. Gangemi - Marina di Pisciotta
 - EP4 - Caserma dei Carabinieri
- Integrazione di servizi privati:
 - Sp.1 - Impianti sportivi in località Acquabianca, Marina di Pisciotta
- Punti panoramici:
 - pp1 - Pisciotta SS447
 - pp2 - Rodio
 - pp3 - Rodio Mulino Gelso
 - pp4 - Pisciotta SS447
 - pp5 - Pisciotta SS447
 - pp6 - Pisciotta SS447
 - pp7 - Pisciotta SS447
- Ambiti di edificazione recente da riqualificare e completare - zone B*
- Ambiti di trasformazione urbana integrata - zone C:
 - Ti.1 - Pisciotta
 - Ti.2 - Pisciotta
 - Ti.3 - Rodio
 - Ti.4 - Pietralata
 - Ti.5 - Pietralata
 - Ti.6 - Caprioli*
 - Ti.7 - Caprioli - S. Caterina
 - Ti.8 - Caprioli*
 - Ti.9 - Caprioli*
 - Ti.10 - Ex stazione FS*

- Insediamenti artigianali - equivalente a zone D1 di progetto:
 - IP.1 - Sedi di attività produttive dell'artigianato, Caprioli - Santa Caterina
 - TU.2 - Caprioli - Gabella
- Insediamenti turistico-ricettivi - equivalente a zone D3 di progetto:
 - Tu.1 - Caprioli
 - Tu.2 - Caprioli - Gabella
 - Tu.3 - Caprioli - Gabella
 - Tu.4 - Marina di Pisciotta*
 - Tu.5 - Marina di Pisciotta*
 - Tu.6 - Marina di Pisciotta - Piano di Mare*
 - Tu.7 - Marina di Pisciotta
 - Tu.8 - Marina di Pisciotta - Acquabianca*
 - Tu.9 - Caprioli - Santa Caterina
 - Tu.10 - Caprioli*
 - Tu.11 - Gabella
 - Tu.12 - Caprioli*
 - Tu.13 - Gabella*
 - Tu.14 - Pietralata
 - Tu.15 - Santa Caterina
 - Tu.16 - Pietralata
 - Tu.17 - Santa Caterina
- Insediamenti commerciali - equivalente a zone D2 di progetto:
 - Ic.1 - Pietralata
 - Ic.2 - Pietralata
 - Ic.3 - Santa Caterina
 - Ic.4 - Caprioli*
- Ambito da sottoporre a PUA, loc. Gabella
- Attrezzature scoperte di supporto alla balneazione - equivalente a zone di verde privato in PUA

* ambiti modificati per effetto del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

Tutele introdotte dalla modifica del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

- Aree sottoposte al vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968
- Fascia di rispetto dalle torri costiere e dal Cenotafio di Palinuro (100 m)
- Tratta dismessa della ferrovia storica
- Fascia di rispetto dalla ferrovia storica (30 m)

Base cartografica
Carta Tecnica Comunale 2015
scala 1:5.000