

**Comune di Pisciotta**  
Provincia di Salerno

Il Sindaco  
on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Urbanistica  
arch. Antonio GRECO

# PUC

Piano Urbanistico Comunale  
L.R. Campania n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011

**Responsabile del Procedimento**  
geom. Marcello SATURNI

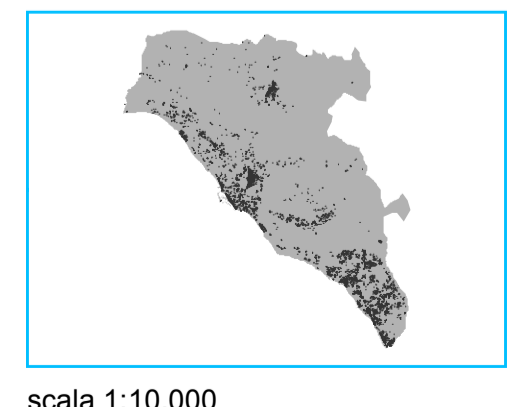
**Gruppo di progettazione**  
prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)  
town planner Zoe BOVIATSI  
arch. Martino D'ONOFRI  
arch. Antonio PEDUTO  
arch. Valentina TALIERCIO

**Redazione VAS**  
arch. Aniello MAUTONE

**Studio geologico**  
dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

**Studio agronomico**  
dott. agr. Luigi SANSONE

dicembre 2021



scala 1:10.000

**QUADRO STRUTTURALE**

**La disciplina del territorio comunale**

## Tav. 2.2

Tavola adeguata al Decreto MIBACT del 17.10.2019,  
recante modifiche ed integrazioni in rapporto alla D.G.C.  
n. 62/2019 di valutazione delle osservazioni

**LEGENDA**

**Sistema Insedativo**

- A1 - Tessuti insediativi di interesse storico-culturale
- A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale
- mulini e torri costiere
- fascia di rispetto dalle torri costiere (100 m) \*
- Torre di Fiumicello
- Torre dell'Acquabianca
- Torre del Piano di Mare
- Torre della Ficalola
- Cenotafio di Palinuro
- Aggregati edificati recenti consolidati\*
- aree ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D1 - Sedi di attività economiche in esercizio
- D2 - Attrezzature e servizi privati esistenti\*
- aree ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili esistenti\*
- sottozona D3, ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- sottozona D3, ricadente in altre zone del PRG 1993
- D4 - Distributori di carburante esistenti
- G1 - Attrezzature pubbliche edificate
- G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport
- G3 - Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pubblici di relazione

**Risorse e criticità culturali e ambientali**

- Aree archeologiche
- Punti panoramici
- Oasi di Fiumicello

**Sistema Naturale e Rurale**

- E1 - Aree di preminente valore naturalistico
- E2 - Aree di rilevante valore naturalistico
- E3 - Altre aree in assetto naturale o seminaturale di tutela
- E4 - Aree di elevata pericolosità/vulnerabilità idrogeologica
- E5 - Aree agricole di elevato valore paesaggistico
- E6 - Aree agricole di significativo valore paesaggistico\*
- sottozona E6<sup>1</sup> corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993
- sottozona E6<sup>2</sup> corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993
- sottozona E6<sup>3</sup> corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993
- sottozona E6<sup>4</sup> corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993
- sottozona E6<sup>5</sup> corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- sottozona E6<sup>6</sup> corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- E7 - Aree agricole ordinarie\*
- sottozona E7<sup>1</sup> corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993
- sottozona E7<sup>2</sup> corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993
- sottozona E7<sup>3</sup> corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993
- sottozona E7<sup>4</sup> corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993
- sottozona E7<sup>5</sup> corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- sottozona E7<sup>6</sup> corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4

**Ambiti trasformabili (T)\***

- Oliveti in aree agricole ordinarie e in ambiti trasformabili (Carta uso del Suolo)
- Tutela delle spiagge
- Aree sottoposte al vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

**Sistema Infrastrutturale**

- Servizi generali e impianti tecnologici
- Ampliamento del cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dal depuratore (100 m)
- Fascia di rispetto derivante dall'ampliamento del cimitero
- Tracciato ferroviario
- Fascia di rispetto dalla ferrovia (30 m)
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Tratta dismessa della ferrovia storica\*
- Fascia di rispetto dalla ferrovia storica (30 m)\*
- Impianto portuale

**Viabilità di progetto**

- Percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto
- Adeguamento della viabilità esistente
- Viabilità demandata a studio di dettaglio
- Vettore meccanico di progetto
- Miglioramento delle intersezioni stradali
- Variante strada provinciale stazione vecchia - Marina

\* modifiche introdotte per effetto del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968