

**Comune di Pisciotta**  
Provincia di Salerno

Il Sindaco  
on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Urbanistica  
arch. Antonio GRECO

---

**PUC**

**Piano Urbanistico Comunale**  
L.R. Campania n. 18/2004 e Regolamento n. 5/2011

Responsabile del Procedimento  
geom. Marcello SATURNI

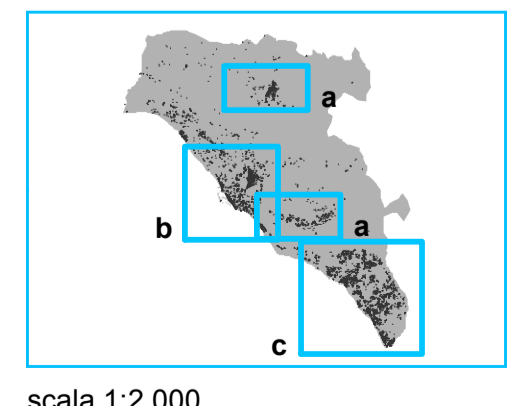
Gruppo di progettazione  
prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)  
town planner Zoe BOVIATSI  
arch. Martino D'ONOFRIO  
arch. Antonio PEDUTO  
arch. Valentina TALIERCIO

Redazione VAS  
arch. Aniello MAUTONE

Studio geologico  
dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

Studio agronomico  
dott. agr. Luigi SANSONE

dicembre 2021



scala 1:2.000

**QUADRO STRUTTURALE**

La disciplina del territorio comunale

**Tav. 2.2.b**

Tavola adeguata al Decreto MIBACT del 17.10.2019,  
recante modifiche ed integrazioni in rapporto alla D.G.C.  
n. 62/2019 di validazione delle osservazioni

**LEGENDA**

**Sistema Inediativo**

- A1 - Tessuti inediativi di interesse storico-culturale
- A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale  
mulini e torri costiere
- fascia di rispetto dalle torri costiere (100 m) -  
Torre di Fiumicello  
Torre dell'Acquabianca  
Torre del Piano di Mare  
Torre della Ficalola  
Cenotafio di Palinuro
- Aggregati edificati recenti consolidati\*  
  aree ricadenti nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D1 - Sedi di attività economiche in esercizio
- D2 - Attrezzature e servizi privati esistenti\*  
  aree ricadenti nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili esistenti\*  
  sottozona D3, ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993  
  sottozona D3, ricadente in altre zone del PRG 1993
- D4 - Distributori di carburante esistenti
- G1 - Attrezzature pubbliche edificate
- G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport
- G3 - Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pubblici di relazione

**Risorse e criticità culturali e ambientali**

- Aree archeologiche
- ★ Punti panoramici
- Oasi di Fiumicello

**Sistema Naturale e Rurale**

- E1 - Aree di preminente valore naturalistico
- E2 - Aree di rilevante valore naturalistico
- E3 - Altre aree in assetto naturale o seminaturale di tutela
- E4 - Aree di elevata pericolosità/vulnerabilità idrogeologica
- E5 - Aree agricole di elevato valore paesaggistico
- E6 - Aree agricole di significativo valore paesaggistico\*  
  sottozona E6<sup>1</sup> corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993  
  sottozona E6<sup>2</sup> corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993  
  sottozona E6<sup>3</sup> corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993  
  sottozona E6<sup>4</sup> corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993  
  sottozona E6<sup>5</sup> corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4  
  sottozona E6<sup>6</sup> corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- E7 - Aree agricole ordinarie\*  
  sottozona E7<sup>1</sup> corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993  
  sottozona E7<sup>2</sup> corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993  
  sottozona E7<sup>3</sup> corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993  
  sottozona E7<sup>4</sup> corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993  
  sottozona E7<sup>5</sup> corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4  
  sottozona E7<sup>6</sup> corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- Ambiti trasformabili (T)\*
- Oliveti in aree agricole ordinarie e in ambiti trasformabili (Carta uso del Suolo)
- Tutela delle spiagge
- Aree sottoposte al vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

**Sistema Infrastrutturale**

- Servizi generali e impianti tecnologici
- Ampliamento del cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dal depuratore (100 m)
- Fascia di rispetto derivante dall'ampliamento del cimitero
- Tracciato ferroviario
- Fascia di rispetto dalla ferrovia (30 m)
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Tratta dismessa della ferrovia storica\*
- Fascia di rispetto dalla ferrovia storica (30 m)\*
- Impianto portuale
- Viabilità di progetto**
- Percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto
- Adeguamento della viabilità esistente
- Viabilità demandata a studio di dettaglio
- Veicolo meccanico di progetto
- Miglioramento delle intersezioni stradali
- Variante strada provinciale stazione vecchia - Marina

\* modifiche introdotte per effetto del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968