

**Comune di Pisciotta**  
Provincia di Salerno

Il Sindaco  
on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Urbanistica  
arch. Antonio GRECO

# PUC

**Piano Urbanistico Comunale**  
L.R. Campania n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011

**Responsabile del Procedimento**  
geom. Marcello SATURNI

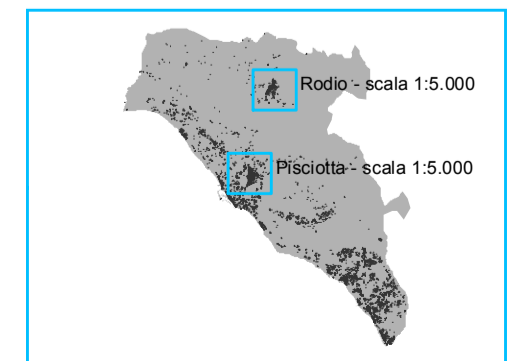
**Gruppo di progettazione**  
prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)  
town planner Zoe BOVIATSI  
arch. Martino D'ONOFRI  
arch. Antonio PEDUTO  
arch. Valentina TALIERCIO

**Redazione VAS**  
arch. Aniello MAUTONE

**Studio geologico**  
dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

**Studio agronomico**  
dott. agr. Luigi SANSONE

dicembre 2021



scala 1:10.000









**QUADRO CONOSCITIVO**

**La pianificazione vigente e la ricognizione dei vincoli**






Carta dei vincoli paesistici e storico-architettonici

Tav. 1.2.7

**VINCOLI PAESAGGISTICI**

- Are di tutela per legge recepite dalla L. 431/85 Art. 142 Parte III del D.Lgs. 42/2004**
-  a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
  -  lett. c) - I fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. 11.12.1933 n.1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 m
  -  lett. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi:  
Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano
  -  lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art.2, c.2 e 6, del D.Lgs.18/01, n.227
  -  lett. h) - le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici (terreni convenientemente utilizzabili come bosco e pascolo secondo l'art. 11 della legge n. 1766 del 16.06.1927 assegnati dal Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici con decreto datato 17.07.1935
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico Art. 136 Parte III del D.Lgs. 42/2004**
- Le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze (ex art. 1 c. 4 L. 1497/39):
-  Fascia costiera - D.M. del 8.11.1968
  -  Strade panoramiche
  -  Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

**BENI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO**

- Beni architettonici vincolati:**
-  Beni di interesse storico - architettonico (art. 10 c. 1 D.Lgs. 42/2004 recepite da L. 1089/39)
  -  Vincolo diretto:
    - 1 - Chiesa di Santa Caterina D.D.R. n. 185 del 14.11.2007
    - 2 - Torre Ficaola D.D.R. n. 51 del 28.03.2006
    - 3 - Palazzo Marchesale D.M. del 6.12.1985
    - 4 - Torre dell'Acqua Bianca D.D.R. n. 485 del 13.03.2009
  -  Centri storici, comprensivi dei nuclei antichi, dei quartieri urbani della tradizione edificati fino al 1956
  -  Edifici ed insediamenti storici in ambito extra-urbano
  -  Siti archeologici indiziati:
    - 1 - F. 35 p.lia 445
    - 2 - F. 23 p.lie 25 e 26