



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno



## AREA TECNICA Urbanistica-Edilizia-Demanio

Prot. n. 1817

Publicato Albo Pretorio  
in data 03/03/2021

**Oggetto: Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18** del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione ed ai sensi delle disposizioni previste dall'art. 37 dello stesso Codice, delle domande presentate dai titolari di concessione demaniale marittima nel Comune di Pisciotta, intese ad ottenere l'estensione della durata del titolo concessorio di ulteriori **15 (quindici) anni**, con scadenza il 31/12/2033, in applicazione delle disposizioni normative di cui alla Legge 30/12/2018 n. 145 (Legge Finanziaria 2019), art. 1 commi 682 e segg., nonché dell'art. 182, comma 2, della Legge 17/07/2020, n° 77, di conversione del Decreto legge 19/05/2020, n° 34 (Decreto Rilancio) e della circolare prot. n. 2019.0237558 del 11/04/2019 della Regione Campania avente ad oggetto effetti applicativi della Legge n.145/2018, diretta ai comuni costieri della Regione Campania, con la quale si prevede che: "...Tale estensione deve pertanto essere applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo vigenti al 1° gennaio 2019.

\*\*\*\*\*

**Visto** il Decreto Sindacale con il quale in relazione al disposto degli artt.177 comma 1 e art.107 e109 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica Urbanistica-Edilizia-Demanio, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

### Viste

- la delibera di consiglio comunale n°19 del 29/05/2013 con cui è stato approvato il Regolamento di utilizzazione delle aree del demanio marittimo del comune di Pisciotta;
- la delibera di consiglio comunale n°11 del 03/06/2015 con cui sono stati disposti ulteriori provvedimenti inerenti il Regolamento di utilizzazione delle aree del demanio marittimo del comune di Pisciotta;

**Vista** la Legge 30/12/2018, n.145 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*", pubblicata in G.U.R.I. n. 302 del 31/12/2018 (Supplemento Ordinario n.62) ed entrata in vigore il 1° gennaio 2019, stabilisce, all'art. 1 nelle norme comprese tra il comma 675 e il comma 655 una serie di disposizioni riguardanti la gestione del demanio marittimo ed in particolare, la procedura e la tempistica per la complessiva revisione della materia delle concessioni demaniali nonché **l'estensione, a far data dal 01/01/2019, di 15 anni della validità delle concessioni demaniali marittime** di cui al D.L. n.400 del 1993, articolo 1, comma 1, convertito con modificazioni dalla L. 04/12/1993, n. 494, **vigenti alla data di entrata in vigore della medesima legge di stabilità;**

**Vista** la circolare prot. n.2019.0237558 del 11/04/2019 della Regione Campania avente ad oggetto **Effetti applicativi della Legge n.145/2018**, diretta ai comuni costieri della Regione Campania, con la quale si prevede che: **"....Tale estensione deve pertanto essere applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo vigenti al 1° gennaio 2019."**;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 09/11/2020 ad oggetto "Applicazione delle disposizioni della Legge 145/2018 art. 1 comma da 675 a 685 e del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 convertito con modificazioni dalla Legge 77/2020 art. 182 comma 2 e del Decreto Legge 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 in materia di estensione ex lege della durata delle concessioni demaniali marittime";

**Richiamata** la determina n. 51 - R.G. n. 487 del 18/11/2020 di approvazione dell'avviso pubblico e del modello di domanda per la presentazione della richiesta relativa all'estensione della validità delle concessioni demaniali marittime al 31.12.2033;

**Visto** l'art.105 del D.Lgs. n.112 del 31/03/1998, che ha esteso a beneficio delle regioni le funzioni amministrative relative a tutto il demanio marittimo, ampliandole al mare territoriale, indipendentemente dalla destinazione o meno delle sue aree ad usi turistico - ricreativi, con l'eccezione di quelle interessate da finalità inerenti l'approvvigionamento di fonti di energia;

**Dato Atto** che:

- l'art.1 del succitato decreto legislativo, ha previsto che il conferimento delle funzioni amministrative, comprendessero anche le funzioni di organizzazione e le attività connesse e strumentali all'esercizio delle funzioni e dei compiti conferiti, quali fra gli altri, quelli di programmazione, di vigilanza, di polizia amministrativa, nonché l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti previsti dalla legge, salva diversa espressa disposizione contenuta nello stesso D.Lgs. n.112/1998;
- il combinato disposto degli artt. 40, 41 e 42 del D.Lgs. n.96 del 30/03/1999 e del citato art. 105 del D.Lgs. n.112 del 31/03/1998, con cui i Comuni esercitano le funzioni amministrative sul demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;
- il d.p.c.m. 12/10/2000 di trasferimento di risorse dallo Stato alle Regioni ed Enti Locali, per l'esercizio delle funzioni;

**Viste:**

- la delibera di Giunta Regionale n. 3744/2000 con la quale la Regione Campania ha preso atto del riassetto delle competenze ed attribuzioni di funzioni, riconoscendo che incombe sui Comuni la gestione ed il rilascio di concessioni su aree del demanio marittimo, territorialmente competenti, con esclusione per quelle di interesse nazionale e comprese nel D.p.c.m. del 21/12/1995;
- la Legge Regionale n.50 del 22/06/2017 recante: "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai comuni in materia di governo del territorio" e nello specifico l'articolo 3 recante: **"Indirizzi per la redazione del PUAD"**;
- la delibera di Giunta Regionale n. 682 del 30 dicembre 2019 recante:" **Approvazione del preliminare del piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo - PUAD con finalità turistico - ricreative"**;
- la Legge Costituzionale n. 3 del 18/10/2001, operante la riforma del Titolo V della Carta costituzionale, che ha conferito le funzioni amministrative sul demanio marittimo fatte salve le esigenze di esercizio unitario sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza;

**Dato Atto** che:

- il PUAD costituisce strumento a valenza economica e di indirizzo teso a disciplinare le modalità dell'esercizio delle funzioni dei Comuni preposti al rilascio, rinnovo e variazioni delle concessioni demaniali marittime per finalità turistiche - ricreative, nell'ambito territoriale della Regione Campania;

- fornisce ai Comuni indirizzi nella redazione ed approvazione dei Piani particolareggiati di utilizzazione delle aree del demanio marittimo con cui favorire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo, prevedendo, anche per le zone non in concessione, tipologie di intervento che favoriscano lo sviluppo turistico;

**Preso Atto** che ad oggi, il suddetto disegno di legge regionale non ha concluso l'iter legislativo;

**Richiamata** la Legge 15/12/2011 n.217, (Legge Comunitaria 2010) pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.1 del 2 gennaio 2012, che ha introdotto specifiche disposizioni in materia di concessioni demaniali marittime, in particolare, novellando il comma 4 bis dell'art. 3 della legge 494/93, ovvero prevedendo per le nuove concessioni demaniali marittime una durata da 6 a 20 anni, determinata in ragione dell'entità e della rilevanza economica delle opere da realizzare e sulla base dei piani di utilizzazione delle aree del demanio marittimo predisposti dalle regioni;

#### **Visti:**

- il Decreto Legge 19/05/2020, n° 34 (c.d. Decreto Rilancio), convertito nella legge 17/07/2020, n°77 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19", all'art. 182, comma 2, ribadisce che " in riferimento ai beni del demanio marittimo in concessione, tenuto conto degli effetti derivanti nel settore dall'emergenza da Covid 19, nonché dell'esigenza di assicurare la certezza dei rapporti giuridici e la parità di trattamento tra gli operatori, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, commi 682 e 683, della legge 30/12/2018, n°145, le amministrazioni competenti non possono avviare o proseguire, a carico di concessionari che intendono proseguire la propria attività mediante l'uso di beni del demanio marittimo, lacuale o fluviale, i procedimenti amministrativi per la devoluzione delle opere non amovibili, di cui all'art. 49 del Codice della Navigazione, per il rilascio o per l'assegnazione, con procedure di evidenza pubblica, delle aree oggetto di concessione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. L'utilizzo dei beni oggetto dei procedimenti amministrativi di cui al periodo precedente da parte dei concessionari è confermato verso il pagamento del canone previsto dall'atto di concessione e impedisce il verificarsi della devoluzione delle opere in concessione. Le disposizioni del presente comma non si applicano quando la devoluzione, il rilascio o l'assegnazione a terzi dell'area sono stati disposti in ragione della revoca della concessione oppure della decadenza del titolo per fatto e colpa del concessionari;
- l'art. 100, comma 1, del decreto legge 14/08/2020, n° 104 (c.d. Decreto Agosto), recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", ha ulteriormente esteso l'ambito applicativo delle citate norme, prevedendo che "le disposizioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, della legge 30/12/2018, n°145, si applicano anche alle concessioni lacuali e fluviali, ivi compreso quelle gestite dalle Società sportive iscritte al Registro Coni, di cui al decreto legislativo 23/07/1999, n° 242, nonché alle concessioni per la realizzazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto, inclusi i punti di ormeggio, nonché ai rapporti aventi ad oggetto la gestione di strutture turistico - ricreative in aree ricadenti nel demanio marittimo per effetto di provvedimenti successivi all'inizio dell'utilizzazione";

#### **Tenuto conto che:**

- nelle more del procedimento di revisione definitivo del quadro normativo nazionale e comunitario, l'estensione della durata delle concessioni demaniali marittime in essere alla data del 01/01/2019, fino al 31/12/2033, in applicazione dell'art. 1, commi 682 e 683, della legge n°145/2018 (c.d. legge finanziaria 2019), non opera automaticamente ma può essere eventualmente concessa dall'Ente gestore (Comune) a seguito di manifestata volontà del concessionario, previa verifica, beninteso, dei relativi presupposti di legge ed in presenza dei prescritti requisiti soggettivi del titolare della concessione, ai sensi della vigente normativa antimafia;
- occorre dare esecuzione alla normativa nazionale al fine di garantire continuità alle imprese operanti nel settore turistico - ricreativo e balneare, sostenendone la stabilità imprenditoriale e

la possibilità di effettuare investimenti a beneficio delle strutture in concessione che necessitano, inoltre, di continui interventi manutentivi poiché particolarmente esposte agli agenti meteo- marini;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere alla estensione della validità delle concessioni demaniali marittime in essere nel territorio comunale di Pisciotta, ai sensi dell'art. 1, commi 682 e 683, della citata legge n°145/2018, ed attivare conseguentemente il procedimento amministrativo per la sua formalizzazione, in ossequio anche alle direttive/indicazioni operative in proposito fornite dalla Regione Campania, quale Ente di coordinamento e di indirizzo nella delicata gestione del demanio marittimo, fatto salvo, beninteso, il potere di revoca e/o decadenza dalla concessione, rispettivamente ai sensi dell'art. 42 e art. 47 del codice della navigazione nonché per ragioni di interesse pubblico o per sopravvenute diverse disposizioni normative comunitarie, nazionali e/o regionali;

#### **Dato atto che:**

- la Legge 30/12/2018, n°145 (c.d. Legge Finanziaria 2019), all'art. 1, comma 682, ha espressamente stabilito che le concessioni demaniali marittime di cui al comma 1 dell'art. 01 del D.L. 05/10/1993, n°400, convertito nella Legge 04/12/1993, n°494, vigenti alla data di entrata in vigore della suddetta legge n° 145/2018 (01/01/2019), hanno una durata di anni 15 (quindici) con decorrenza dalla data di entrata in vigore della medesima legge;
- l'art. 1 comma n. 683, della predetta legge n. 145/2018, prevede, altresì, che: "Al fine di garantire la tutela e la custodia delle coste italiane affidate in concessione, quali risorse turistiche fondamentali del Paese, e tutelare l'occupazione e il reddito delle imprese in grave crisi per i danni subiti dai cambiamenti climatici e dai conseguenti eventi calamitosi straordinari, le concessioni di cui al comma 682, vigenti alla data di entrata in vigore del decreto-legge 31 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, nonché quelle rilasciate successivamente a tale data a seguito di una procedura amministrativa attivata anteriormente al 31 dicembre 2009 e per le quali il rilascio è avvenuto nel rispetto dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, o il rinnovo è avvenuto nel rispetto dell'articolo 02 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate con il decreto di cui al comma 677 rappresentano lo strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale";

#### **Visto:**

- l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e la vigente normativa in materia di trasferimento di funzioni amministrative nella gestione del demanio marittimo;
- la legge 07/08/1990, n°241 e ss.mm.ii. , recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Precisato**, altresì, che il Consiglio di Stato con sentenza n. 1416/2021, ha chiarito che la variazione delle concessioni (quindi anche la modifica sostanziale del titolo riferita alla durata della concessione) debba avvenire nel rispetto, tra gli altri, delle direttive comunitarie in materia, sulla scorta delle sentenze della Corte di Giustizia, con sentenza 14 luglio 2016, cause C-458/14 e C-67/15 sul contrasto con l'art. 12, paragrafi 1 e 2, della direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 dicembre 2006 e con l'art. 49 TFUE, relativi ai servizi nel mercato interno e sull'invalidità di norme nazionali che prevedano proroghe automatiche in assenza di qualsiasi procedura di selezione tra i potenziali candidati;

#### **Visti e richiamati:**

- il succitato Regolamento Comunale per la gestione del demanio marittimo;
- gli artt. 18 e 24 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
- l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- l'art. 1, comma 18, della Legge 26 febbraio 2010, n. 25 (come modificato dall'art. 34 duodecies

- della Legge 17 dicembre 2012, n. 221);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145;
  - la circolare prot. n.2019.0237558 del 11/04/2019 della Regione Campania avente ad oggetto effetti applicativi della Legge n.145/2018,
  - la Legge 241/90 e smi;
  - l'art. 107 del DLgs n. 267/2000 recante il Testo Unico degli Enti Locali;
  - la documentazione a corredo delle istanze;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

### RENDE NOTO

che al Comune di Pisciotta - Ufficio Demanio Marittimo , risultano pervenute ad **oggi n°11 (undici)** istanze prodotte dai titolari di concessioni demaniale marittime aventi finalità turistico ricreative in corso di validità e comunque vigenti alla data del 31/12/2019, riportate nell'elenco allegato al presente avviso per costituirne parte integrante e sostanziale, finalizzate ad ottenere l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1 commi 682 e ss. della Legge 30/12/2018 n. 145 e della circolare prot. n.2019.0237558 del 11/04/2019 della Regione Campania, ai fini dell'estensione temporale di quindici anni, a decorrere **dall'01/1/2019, fino al 31/12/2033**, della durata delle rispettive concessioni demaniali.

### DISPONE

di procedere, ai sensi e per gli effetti del Codice di Navigazione (approvato con R.D. 30/03/1942 n. 327, aggiornato alla Legge n. 222/2007), e dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del predetto Codice (approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 328 e s.m.i.), per le motivazioni sopra espresse e per un periodo di **giorni 30 (TRENTA)**, alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune – Sezione Bandi e avvisi - all'Albo Pretorio Comunale; all'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Palinuro (SA), delle istanze relative alle concessioni demaniali marittime di cui all'allegato elenco.

### INVITA

tutti coloro che potessero avere interesse a presentare, per iscritto, entro il termine perentorio sopraindicato (ore 12.00 del giorno 02/04/2021) le **osservazioni** che riterranno opportune a tutela dei loro eventuali diritti. Il periodo sopra indicato vale anche per eventuali domande concorrenti.

Per ogni notizia relativa alla pratica in questione (richieste di chiarimenti ed accesso ai documenti) si può contattare l'Ufficio interessato. L'accesso è consentito nei giorni di mercoledì, esclusivamente previo appuntamento telefonico o a mezzo posta elettronica, in considerazione dell'attuale situazione epidemiologica da Covid-19.

Si informa che il responsabile del procedimento è individuato nel responsabile del servizio demanio: arch. Raffaele Laino.

Si assolve all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del comune di Pisciotta in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del Dlgs. n. 33/2013 e del comma 32 dell' art. 1 della Legge 190/2012 e smi.

Dalla Residenza Municipale 03/03/2021

Il Responsabile del Servizio  
Area Tecnica – Urbanistica-Edilizia-Demanio  
f.to

**Arch. Raffaele Laino**

**ELENCO DELLE ISTANZE DI ESTENSIONE DELLA DURATA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

<b>n°</b>	<b>Estremi identificativi della concessione</b>	<b>Uso e scopi</b>	<b>Titolare della concessione</b>	<b>Estremi della domanda</b>
<b>1</b>	Concessione n°2/2016 Scadenza 31/12/2020	Turistico ricreativo Esercizio dell'attività di stabilimento balneare La Primula	La Primula S.a.s. P. iva 01329131211	Prot. 9665 del 22/12/2020
<b>2</b>	Concessione n°29/2015 e n°8/2020 Scadenza 31/12/2020	Occupazione demaniale marittima per posa attrezzature balneari mobili, impianti di facile rimozione e specchio acqueo a servizio del villaggio turistico Baia del Silenzio	Sole del Sud S.r.l. P. iva 00276770658	Prot. 9773 del 28/12/2020
<b>3</b>	Concessione n°1/20210 Scadenza 31/12/2020	Occupazione demaniale marittima per posa attrezzature balneari mobili a servizio del villaggio turistico Costa del Mito	Costa del Mito S.r.l. P. iva 05681920657	Prot. 9497 del 18/12/2020
<b>4</b>	Concessione n°8/2016 Scadenza 31/12/2020	Esercizio dell'attività stagionale di posa di attrezzature balneari con annesso chiosco	Ditta individuale D' Angelo Gerardo P. iva 02456800651	Prot.9346 del 14/12/2020
<b>5</b>	Concessione n°4/2017 Scadenza 31/12/2020	Occupazione demaniale marittima per posa di attrezzature balneari mobili	Schettini Giacomo ( curatore fallimentare) soc. Villaggio Stella del Sud S.r.l. P. iva 09754291004	Prot.9181 del 10/12/2020
<b>6</b>	Concessione n°11 e 12 del 2020 Scadenza 31/12/2020	Occupazione demaniale marittima a scopo turistico - ricreativo a servizio del Villaggio La Marèe	Dolphin Party s.r.l. P. iva 03774000651	Prot.8936 del 25/11/2020
<b>7</b>	Concessione n°5/2016 Scadenza 31/12/2020	Esercizio dell'attività di posa ombrelloni e sdraio a servizio dell'Hotel Pica	Gestione turistiche S.r.l. P. iva 04817500657	Prot.1513 del 21/02/2020
<b>8</b>	Concessione n°8/2008 succ. n°3/2016 e n°1/2019 – sub ingresso n°1/2020 Scadenza 31/12/2020	Esercizio dell'attività di stabilimento balneare	Soc. Cooperativa ZEIT a.r.l. P. iva 057456506548	Prot.9189 del 10/12/2020
<b>9</b>	Concessione n°1/2014 Scadenza 31/12/2019	Mantenimento piattaforma amovibile per posizionamento tavolini e sedie per svolgere l'attività all'aperto legata all'attività commerciale "caffè del capitano"	Il Vinile cooperativa P. iva 05348650655	Prot.9493 del 18/12/2020
<b>10</b>	Concessione n°10/2002 Scadenza 31/12/2020	Occupazione demaniale marittima per posa attrezzature balneari mobili, sosta windsurf e campo di pallavolo	GE.VI.TUR S.r.l. P. iva 00272020652	Prot.9126 del 09/12/2020
<b>11</b>	Concessione n°24/2007 Scadenza 31/12/2020	Stabilimento balneare con posa ombrelloni e sdraio con annessi servizi di ristoro bar	Ditta individuale Fedullo Fabio P. iva 03684320652	Prot.9370 del 15.12.2020