

Comune di Pisciotta
Provincia di Salerno

Il Sindaco
on. Ettore LIGUORI

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Antonio GRECO

PUC

Responsabile del Procedimento
geom. Marcello SATURNI

Gruppo di progettazione
prof. arch. Alessandro DAL PIAZ (Responsabile)
town planner Zoe BOVIATSI
arch. Martino D'ONOFRIO
arch. Antonio PEDUTO
arch. Valentina TALERIO

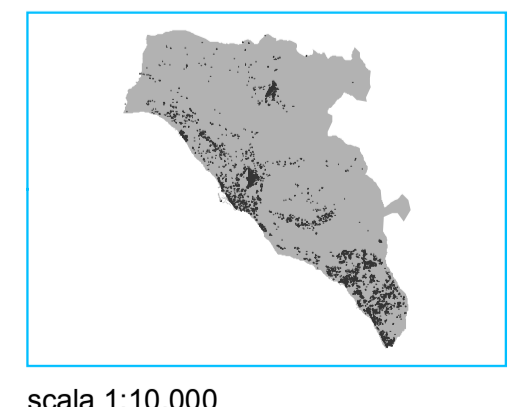
Redazione VAS
arch. Aniello MAUTONE

Studio geologico
dott. geol. Giovanni NAPOLITANO

Studio agronomico
dott. agr. Luigi SANSONE

marzo 2020

Piano Urbanistico Comunale
L.R. Campania n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011



scala 1:10.000

QUADRO STRUTTURALE

La disciplina del territorio comunale

Tavole adeguate al Decreto MIBACT del 17.10.2019

Tav. 2.2

LEGENDA

Sistema Insediativo

- A1 - Tessuti insediativi di interesse storico-culturale
- A2 - Impianti ed edifici isolati di interesse storico-culturale
- mulini e torri costiere
- fascia di rispetto dalle torri costiere (100 m) *
- Torre di Fiumicello
- Torre dell'Acquabianca
- Torre del Piano di Mare
- Torre della Ficaliola
- Cenotafio di Palinuro
- Aggregati edificati recenti consolidati*
- aree ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D1 - Sedi di attività economiche in esercizio
- D2 - Attrezzature e servizi privati esistenti*
- aree ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- D3 - Villaggi turistici, alberghi e simili esistenti*
- sottozona D3¹ ricadente nel perimetro di una zona E1, E2, E3, E4 o D1/E3, E4 del PRG 1993
- sottozona D3² ricadente in altre zone del PRG 1993
- D4 - Distributori di carburante esistenti
- G1 - Attrezzature pubbliche edificate
- G2 - Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport
- G3 - Parcheggi pubblici
- Piazze e spazi pubblici di relazione

Risorse e criticità culturali e ambientali

- Aree archeologiche
- ★ Punti panoramici
- Oasi di Fiumicello

Sistema Naturale e Rurale

- E1 - Aree di preminente valore naturalistico
- E2 - Aree di rilevante valore naturalistico
- E3 - Altre aree in assetto naturale o seminaturale di tutela
- E4 - Aree di elevata pericolosità/vulnerabilità idrogeologica
- E5 - Aree agricole di elevato valore paesaggistico
- E6 - Aree agricole di significativo valore paesaggistico*
- sottozona E6¹ corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993
- sottozona E6² corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993
- sottozona E6³ corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993
- sottozona E6⁴ corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993
- sottozona E6⁵ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- sottozona E6⁶ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- E7 - Aree agricole ordinarie*
- sottozona E7¹ corrispondente a quote di zona E1 del PRG 1993
- sottozona E7² corrispondente a quote di zona E2 se inserite o sovrapposte a zone E3 del PRG 1993
- sottozona E7³ corrispondente a quote di zona E3 del PRG 1993
- sottozona E7⁴ corrispondente a quote di zona E4 del PRG 1993
- sottozona E7⁵ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4
- sottozona E7⁶ corrispondente a quote di zona D1 del PRG 1993 se inserite o sovrapposte a zone E3 o E4

Ambiti trasformabili (T)*

- Oliveti in aree agricole ordinarie e in ambiti trasformabili (Carta uso del Suolo)
- Tutela delle spiagge
- Aree sottoposte al vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968

Sistema Infrastrutturale

- Servizi generali e impianti tecnologici
- Ampliamento del cimitero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dal depuratore (100 m)
- Fascia di rispetto derivante dall'apilamento del cimitero
- Tracciato ferroviario
- Fascia di rispetto dalla ferrovia (30 m)
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Tratta dismessa della ferrovia storica*
- Fascia di rispetto dalla ferrovia storica (30 m)*
- Impianto portuale
- Viabilità di progetto**
- Percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto
- Adeguamento della viabilità esistente
- Viabilità demandata a studio di dettaglio
- Vetture meccanico di progetto
- Miglioramento delle intersezioni stradali
- Variante strada provinciale stazione vecchia - Marina

* modifiche introdotte per effetto del vincolo paesaggistico di cui al D.M. 8-11-1968