

DETERMINAZIONE n. 07 del 04 gennaio 2010

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE PER REALIZZAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA (L.R. N° 3/96 E S.M.I.) – COSTITUZIONE UFFICIO DI D.L. –

L'anno duemiladieci, il giorno quattro, del mese di gennaio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- tra gli interventi prioritari si rende necessario promuovere i lavori di recupero immobile per realizzazione alloggi di edilizia pubblica abitativa (L.R. n° 3/96 e s.m.i.);
- con delibere di G.C. n. 142 del 24.07.2008, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero immobile per realizzazione alloggi di edilizia pubblica abitativa e relativo quadro economico, di cui al programma integrato di riqualificazione edilizia ed ambientale L.R. 3/96 e s.m.i., per un importo complessivo di **€. 1.136.000,00** così ripartito:
 - **€ 369.840,43** per lavori;
 - di cui **€. 355.046,81** lavori a base d'asta soggetti a ribasso;
 - **€. 14.793,62** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)
 - la spesa risulta contenuta nel decreto di finanziamento regionale n° 571 del 11.12.2008, per un totale di € 2.444.800,00 la cui somma specifica per l'intervento in parola risulta di € 534.481,24;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la determina n. 64 del 30 giugno 2009, di aggiudicazione definitiva ed approvazione del verbale di gara a favore della ditta Romano Costruzioni Edile e Stradale, con sede in **Via Quarta Traversa, Casalbuono (SA)**, risultante la migliore offerta dai menzionati verbali;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che all'interno dell'UTC, nella sua articolazione organizzativa non sono disponibili tutte le professionalità necessarie per lo svolgimento di tutte le attività finalizzate alla progettazione ed alla esecuzione delle opere in oggetto, oltre che per la mole di lavoro dell'ufficio e la carenza di organico;

VISTO

I curriculum professionali in possesso di questo Ufficio da parte di idonea figura professionale, di tecnici di fiducia dell'Amministrazione, con la quale hanno dato la propria disponibilità ad eseguire prestazioni professionali per conto dell'Ente;

La Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 3 del 21.04.2004, con al quale *"ferma rimanendo l'opzione fondamentale del legislatore per una progettazione in senso proprio effettuata all'interno della stazione appaltante, ove nelle sue articolazioni organizzative non siano ravvisabili, oppure allo stato non siano disponibili o sufficienti, tutte le professionalità all'uopo necessarie, è possibile costituire gruppi di progettazione misti, formati da dipendenti aventi un'adeguata professionalità e da professionisti esterni"*;

La legge 12 luglio 2006, n. 228, con la quale, all'articolo 2, comma 1, lettera a), *"Disposizioni urgenti per la tutela della concorrenza nel settore dei servizi professionali"*, in conformità al principio comunitario di libera concorrenza ed a quello di libertà di circolazione delle persone e dei servizi, nonché al fine di assicurare agli utenti un'effettiva facoltà di scelta nell'esercizio dei propri diritti e di comparazione delle prestazioni offerte sul mercato, **"sono abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedono con riferimento alle attività libero professionali e intellettuali l'obbligatorietà di tariffe fisse o minime ovvero il divieto di pattuire compensi parametrati al raggiungimento degli obiettivi perseguiti"**;

DATO ATTO che questo Ufficio ha esperito una specifica indagine di mercato tra i soggetti che possiedono le caratteristiche necessarie per l'affidamento dell'incarico in parola, in linea con la Circolare del Ministero delle Infrastrutture 16.11.2007, n. 2473;

VISTI

L'articolo 91, comma 2, del D.L.vo 12.04.2006, n.163;

La Circolare del Ministero delle Infrastrutture 16.11.2007, n. 2473;

L'articolo 125, comma 11, del D.L.vo 12.04.2006, n.163;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere all'affidamento dell'incarico di supporto specialistica professionale e costituzione Ufficio di Direzione lavori dell'intervento di **"arredo urbano, ripavimentazione ed adeguamento impianti percorsi pedonali in Pisciotta Capoluogo" (L.R. N° 3/96 E S.M.I.)**;

Che le attività dei professionisti esterni saranno compensate subordinando gli onorari al raggiungimento degli obiettivi perseguiti ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della legge 12 luglio 2006, n. 228;

Che occorre procedere anche alla approvazione dello schema del disciplinare di incarico da sottoscrivere per il predetto incarico,

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Decreto legge 18 agosto 2000, n.267;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;

VISTO inoltre l'art.192 del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs.vo 18.08.2000, n.267 , concernente "determinazioni a contrattare e relative procedure";

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

DATO ATTO le prestazioni sono inferiori a € 20.000,00;

DATO ATTO della regolarità tecnico- amministrativa dell'intervento:

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa è parte integrante e sostanziale della presente e gli atti richiamati si conservano agli atti dell'Area Tecnica – servizio lavori pubblici.
2. **DI DARE ATTO** che il compenso che l'Amministrazione comunale dovrà corrispondere ai predetti professionisti sarà regolato dalla convenzione che sarà parte integrante della presente determinazione;
3. Di disporre la costituzione dell'Ufficio di direzione lavori inerente l'intervento di recupero immobile per realizzazione alloggi di edilizia pubblica abitativa in Pisciotta Capoluogo" L. R.C. n. 03/1996 e smi– con le specifiche competenze di direttore dei lavori Arch. Aniello La Bruna, Prof. Ing. Vincenzo Piluso coordinatore dell'Ufficio di DD.LL., Arch. Camillo Crocamo coordinatore per la sicurezza nella fase dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 10 D.L.vo 494/96, geom. Vincenzo Avallone direttori operativo con specifiche di assistenza sul cantiere alla direzione lavori e contabilità dei lavori, in osservanza alle disposizioni vigenti in materia;
4. di precisare che la spesa necessaria per lo svolgimento delle su citate prestazioni professionali trovano copertura su apposito intervento, e nel quadro economico di spesa a corredo del progetto esecutivo;
5. **DI APPROVARE** allo scopo lo schema di disciplinare che si allega alla presente.
6. **DI DARE ATTO** di svolgere direttamente le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.7 della legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Marcello Saturno

ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo dal _____

IL RESPONSABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal Al

IL RESPONSABILE

COMUNICAZIONE

Il presente atto viene trasmesso in data _____ ai responsabili dei servizi;

- > SINDACO
- > ASSESSORE