



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di SALERNO

ORDINANZA N. 31 del 02-07-2009

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente : Dissesti via Foresta – Pisciotta  
Monitoraggio area e demolizione fabbricati pericolanti.

## IL SINDACO

- ◆ **RICHIAMATE** le ordinanze n. 20/2006, n. 61/2007, n. 01/2008, n. 08/2008, e 51/2008, emesse rispettivamente dal Vice Sindaco e Sindaco, con le quali si ordinava ai proprietari degli immobili ricadenti sull'area in attenzione, lo sgombero degli stessi con l'obbligo di porre in essere ogni intervento volto alla mitigazione del rischio e messa in sicurezza degli immobili di proprietà;
- ◆ **VISTA** l'ordinanza sindacale n. 35 del 14.04.2008 emessa dalla Provincia di Salerno Settore Servizi Tecnici, con la quale si ordina l'istituzione del divieto di transito in entrambi i sensi di marcia per tutti gli autoveicoli di peso complessivo a pieno carico superiore a 35 q.li lungo la S.P. ex 447, dal Km. 18+200 al Km. 18+400 (via Foresta) in Pisciotta Capoluogo;
- ◆ **CONSIDERATO** che dalle verifiche e dal monitoraggio dell'area in attenzione è emersa l'evoluzione dei dissesti e dello stato di persistente pericolo dovuto alla presenza di fabbricati ad uso civile prossimi all'area in dissesto e al tratto del tracciato viario coinvolto, e dei sottoservizi ivi presenti, come dettagliatamente riportati nella relazione di accompagnamento degli interventi predisposti dai consulenti tecnici incaricati;
- ◆ **VERIFICATO** che dalla relazione sullo stato dei luoghi e monitoraggio dell'area in attenzione, è emersa la evoluzione dei dissesti e l'accentuarsi dello stato di pericolo dovuto agli spostamenti anche delle opere di presidio e contenimento, effettuate e poste in prossimità dei fabbricati in attenzione;
- ◆ **RICHIAMATO** il verbale di verifica del movimento franoso in via Foresta., centro abitato di Pisciotta Capoluogo, disposto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 14.05.2009, acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 4040 del 15.05.2009, dal quale si suggerisce di provvedere alla demolizione degli edifici di proprietà Cappuccio e Martusciello;
- ◆ **RICHIAMATA** altresì la nota del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, a firma del Dirigente del Settore Ing. Bruno Orrico, Regione Campania, prot. 2009.0540512 del 19.06.2009; nota che si allega alla presente Ordinanza, formandone parte integrale e sostanziale;
- ◆ **DATO ATTO** che in ragione della necessità di disporre un immediato provvedimento volto alla tutela della pubblica e privata incolumità, anche in considerazione di possibili avverse condizioni meteorologiche che dovessero registrarsi nelle ore notturne;
- ◆ **VISTO** l'art. 54 comma 2 del D.L.vo 267/2000;
- ◆ **VISTA** la Legge vigente in materia;

## REITERA

Tutte le disposizioni contenute nelle precedenti Ordinanze 20/2006, n. 61/2007, n. 01/2008, e n. 08/2008.  
nonché

## ORDINA

1. al Sig. Cappuccio Giuseppe, nato a Pisciotta il 12.11.1935, in qualità di proprietario del fabbricato pericolante individuati con il civico 61 e 63;
  - 2.a al Sig. Martuscello Carmelo nato a Pisciotta il 23 agosto 1960, residente a Laives (BZ);
  - 2.b al Sig. Martuscello Aniello nato a Pisciotta (SA) l'11 novembre 1963, ivi residente, - alla via Foresta;
  - 2.c alla Sig.ra Marsicano Giuseppa vedova Martuscello, nata a Pisciotta il 29 gennaio 1935, ivi residente alla via Foresta;
- i soggetti di cui ai punti 2.a, 2.b e 2.c, in qualità di comproprietari ed eredi del defunto Martuscello Francesco, proprietario degli immobili già individuati con i civici 51-53-55-57 e 59, ubicati in via Foresta, in Pisciotta Capoluogo, ed insistenti sull'area in dissesto;
- a). di eseguire entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza la demolizione parziale degli immobili di rispettiva proprietà, a partire dalla quota topografica dell'attuale piano stradale per il soprastante corpo di fabbrica;
  - b)-agli uffici comunali competenti di voler predisporre il monitoraggio anche topografico dell'area in attenzione;

c)-al CONSAC S.p.A. con sede in via O. Valiante, Vallo della Lucania (SA) in qualità di titolare della condotta idrica interrata, posizionata sul tratto viario in attenzione, nonché, sottoporre a monitoraggio continuo le condotte idriche e fognarie di sua competenza, con la sospensione immediata del servizio in caso di rottura e/o danneggiamento delle condotte;

d)-decorso infruttuosamente il termine su indicato, si procederà alla demolizione a cura del Comune e a spese dei proprietari degli immobili, che saranno tenuti in solido al relativo pagamento.

e)-la notifica agli interessati:

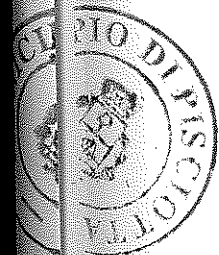
- o al Comando di Polizia Municipale per l'immediata ottemperanza delle disposizioni ivi contenute;
- o al Comando Stazione Carabinieri Pisciotta;
- o al Comando Vigili del Fuoco di Salerno e Vallo della Lucania;
- o alla Provincia di Salerno Settore Tecnico, Sede;
- o all'Autorità di Bacino Sinistra Sele, sede;
- o al CONSAC S.p.A. con sede in via O. Valiante, Vallo della Lucania (SA)
- o alla Regione Campania Programmazione Interventi di Protezione Civile, NAPOLI;
- o alla Regione Campania Settore Difesa Suolo, NAPOLI;
- o Ufficio Genio Civile - Salerno -
- o Prefettura - Salerno -

AVVISA che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale e delle procedure sopra esposte.

AVVISA che avverso la presente Ordinanza Sindacale, chiunque ne abbia interesse, potrà ricorrere, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al TAR competente per territorio ovvero proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

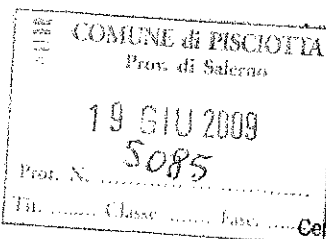
IL SINDACO  
(Cesare Festa)

*Cesare Festa*





Giunta Regionale della Campania  
A.G.C. - Ecologia, Tutela Ambiente C.I.A., Protezione Civile



Centro Direzionale- Isola C/3 - 80143 - Napoli

Settore Programmazione interventi di Protezione Civile sul Territorio

tel. 081-7969609 - fax 081-7969510

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2009.0540512 del 19/06/2008 ore 09,37

Dest. COMUNE DI PISCIOTTA IL SINDACO

Fascicolo 2009.XXXVII/1157



**AI SINDACO**  
**Del Comune di**  
**PISCIOTTA - SA**

**OGGETTO: Movimento franoso in località Foresta - fabbricato Cappuccio**

Con riferimento all'argomento in oggetto indicato, atteso le risultanze della riunione tenutasi presso questo Settore in data 19.04.2009, come da verbale che ad ogni buon fine si allega in copia, si invita la S.V. quale responsabile della sicurezza sul territorio a voler provvedere, nei confronti del sig Cappuccio, alla notifica di O.S. di demolizione parziale del fabbricato in danno, come ipotizzato dal consulente tecnico di codesta Amministrazione, per eliminare il pericolo per la privata e pubblica incolumità.

Atteso la indifferibilità dell'intervento, si invita la S.V. a voler far tenere con ogni urgenza il progetto esecutivo degli interventi di demolizione a farsi corredato da apposita perizia geologica che confermi la mitigazione del rischio in conseguenza della ipotizzata demolizione.

La spesa necessaria complessiva per le opere di demolizione, sarà finanziata, a titolo di anticipazione, da questo Settore con fondi di bilancio regionale, con obbligo di restituzione ad esecuzione dell'OS di rivalsa in danno nei confronti dei proprietari del fabbricato da demolire.

Per gli interventi definitivi di messa in sicurezza del pendio, di competenza del settore regionale difesa suolo, è necessario predisporre una approfondita indagine geologica ed un progetto da trasmettere al competente settore, come ribadito dal dr. Giulivo nel corso della riunione.

**Il Dirigente del Settore**  
**Dr. Ing. Bruno Orrico**

### VERBALE

Il giorno 19.04.2009, presso la sala riunioni della Protezione Civile, is. C3 - Centro Direzionale Napoli, sono convenuti a seguito di preavviso:

- Il Sindaco del Comune di Centola
- Il Sindaco del Comune di Pisciotta
- Il Dirigente del Settore regionale Difesa Suolo
- Il Dirigente del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile
- Il Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno
- Il Presidente del Parco Nazionale del Cilento
- Autorità di Bacino sinistra Sele
- Rappresentante impresa "Dolomiti Rocce"

Scopo della riunione, disamina lavori di somma urgenza "Ispezione, disaggio di massi e messa in sicurezza del costone roccioso sovrastante la SP. 17 alla frazione San Severino nel Comune di Centola e dell'Arco Naturale.

Nel corso della riunione sono stati ampiamente discussi gli episodi di eventi calamitosi verificatisi sui territori dei Comuni di Centola e Palinuro, oggetto di interventi di somma urgenza realizzati dal Comune di Centola e finanziati con fondi della Protezione Civile, con l'alta sorveglianza del Genio Civile di Salerno.

Il Sindaco di Centola, ha rappresentato l'esigenza di riaprire al transito la Strada Provinciale 17 in località San Severino e di garantire comunque, con ulteriori opere provvisorie il passaggio attraverso l'Arco Naturale, atteso che l'intervento già realizzato, di messa in sicurezza non garantisce l'incolumità per la caduta di massi dal costone contiguo.

A tal proposito il Dr. Giulivo, coordinatore dell'area LL.PP. della regione Campania ha messo a conoscenza dei convenuti che il Ministero per l'Ambiente ha finanziato uno studio approfondito con interventi pilota per un importo di € 1.500.000,00 del costone arco naturale, in modo da attuare interventi definitivi e risolutivi, se attuabili, con promessa di impegnare ulteriori fondi.

Il Dr. Giulivo ha invitato i Sindaci intervenuti a presentare studi e progetti preliminari per la messa in sicurezza di aree e ambiti urbani a rischio che non rientrano nelle zone R3 e R4 del Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino.

A conclusione del tavolo convocato è stato confermato quanto segue:

Per quanto riguarda la S.P. 17 verranno rimossi i massi sulla carreggiata e sul pendio, il dirigente del Settore Protezione Civile, ing. Orrico invierà nota alla Provincia di Salerno affinché provveda per competenza al ripristino della strada provinciale ed alla messa in opera di strutture per la difesa passiva contro la eventuale caduta di pietrame. Ad ultimazione delle opere a carico della Provincia, se ricorrono le condizioni, il Sindaco provvederà alla revoca dell'O.S. di interdizione della strada.

Per l'Arco Naturale, atteso che il Comune si assume l'onere e la responsabilità di garantire il monitoraggio e sorveglianza continua dell'area (-Arco Naturale) dovrà far pervenire al Settore Protezione Civile una previsione puntuale di spesa per opere provvisorie e transennamento con passaggio protetto, affinché sia garantito il passaggio limitato dei turisti sempre sotto sorveglianza continuo di personale dell'Amministrazione Comunale, il tutto per la revoca dell'O.S. di interdizione della zona.

Per quanto riguarda la frana verificatisi nel Comune di Pisciotta, che ha compromesso le strutture del fabbricato Cappuccio, il Sindaco, responsabile sul territorio, dovrà provvedere, con apposita O.S. alla demolizione parziale del fabbricato come ipotizzato dal prof. Cascini C.T. del Comune di

Pisciotta e far pervenire al Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile, perizia delle demolizioni in danno a farsi, i cui lavori finanziati dal Settore Protezione Civile, saranno realizzati dal Comune sotto l'alta sorveglianza del Genio Civile di Salerno.  
Del ché è verbale L.C.S. dai convenuti.

Copia Conforme



c)-al CONSAC S.p.A. con sede in via O. Valiante, Vallo della Lucania (SA) in qualità di titolare della condotta idrica interrata, posizionata sul tratto viario in attenzione, nonché, sottoporre a monitoraggio continuo le condotte idriche e fognarie di sua competenza, con la sospensione immediata del servizio in caso di rottura e/o danneggiamento delle condotte;

d)-decorso infruttuosamente il termine su indicato, si procederà alla demolizione a cura del Comune e a spese dei proprietari degli immobili, che saranno tenuti in solido al relativo pagamento.

e)-la notifica agli interessati:

- o al Comando di Polizia Municipale per l'immediata ottemperanza delle disposizioni ivi contenute;
- o al Comando Stazione Carabinieri Pisciotta;
- o al Comando Vigili del Fuoco di Salerno e Vallo della Lucania;
- o alla Provincia di Salerno Settore Tecnico, Sede;
- o all'Autorità di Bacino Sinistra Sele, sede;
- o al CONSAC S.p.A. con sede in via O. Valiante, Vallo della Lucania (SA)
- o alla Regione Campania Programmazione Interventi di Protezione Civile, NAPOLI;
- o alla Regione Campania Settore Difesa Suolo, NAPOLI;
- o Ufficio Genio Civile - Salerno -
- o Prefettura - Salerno -

AVVISA che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale e delle procedure sopra esposte.

AVVISA che avverso la presente Ordinanza Sindacale, chiunque ne abbia interesse, potrà ricorrere, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al TAR competente per territorio ovvero proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO

(Cesare Festa)

*Cesare Festa*

