



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Salerno  
Servizio Amministrazione Servizi Generali ed Attività Contrattuali*

**AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IMMOBILE DA ADIBIRE  
A COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PISCIOTTA (SA)**

La Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Salerno ha necessità di acquisire in locazione un immobile da adibire a sede del Comando Stazione Carabinieri di Pisciotta (SA).

L'immobile offerto in locazione dovrà essere ubicato nel Comune di Pisciotta (SA) ed avere le seguenti caratteristiche:

- ingresso indipendente, superficie lorda di mq 666 circa, di cui mq 64 da adibire ad uffici, mq 276 per alloggi, mq 25 per archivi, mq 195 per autorimesse, mq 107 da adibire ad altro impiego (sala operativa, armeria, spogliatoi, servizi igienici, etc.), n. 2 posti auto.

Le offerte saranno valutate da questa Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo unitamente al Comando Provinciale dei Carabinieri di Salerno e, successivamente, saranno congruite dall'Agenzia del Demanio di Napoli.

Le citate istanze dovranno pervenire in busta chiusa, a mezzo servizio postale, all'indirizzo *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Salerno / Servizio Amministrazione, Servizi Generali ed Attività Contrattuali, piazza Giovanni Amendola - 84121 Salerno*, entro quindici giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, con esplicita indicazione del canone annuo di locazione richiesto.

***Si precisa che il canone di locazione annuo non potrà in alcun caso essere superiore a quello già corrisposto per l'attuale sede del Comando, pari ad euro 23.705,38 a cui va applicata la decurtazione del 15%, come previsto dalla vigente normativa.***

Le istanze dovranno altresì essere corredate dalla seguente documentazione, anche in copia fotostatica:

1. planimetria dei locali;
2. concessione edilizia;
3. titolo di proprietà;
4. certificato di abitabilità e/o agibilità;
5. attestazione di idoneità statica dell'immobile in rapporto alla specifica destinazione (uffici aperti al pubblico/caserme) con particolare riferimento ai sovraccarichi sopportabili dai solai;
6. identificazione catastale dell'immobile;
7. relazione tecnico-estimale descrittiva, concernente le caratteristiche costruttive e tecnologiche del bene, a firma di un tecnico abilitato;
8. fotografie dell'immobile, anche digitali;
9. certificazione di destinazione urbanistica;
10. attestazione di prestazione energetica;
11. certificato di sussistenza dei requisiti igienico-sanitari dei locali;
12. certificato di agibilità dell'immobile in relazione alla specifica destinazione d'uso, rilasciato dal Comune;
13. dichiarazione di compatibilità della destinazione d'uso del cespite con eventuale regolamento condominiale;
14. documentazione rilasciata dall'impresa installatrice, recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, attestante la conformità dell'impianto elettrico dell'immobile alla vigente normativa (legge 46/90 e successive modificazioni);

15. documentazione rilasciata dall'impresa installatrice, recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, attestante la conformità dell'impianto termoidraulico dell'immobile alla vigente normativa (legge 46/90 e successive modificazioni);
16. dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (adeguamento alla legge 13/89) rilasciata da un tecnico di parte appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo professionale;
17. documentazione attestante che l'immobile è, o sarà, conforme alla normativa vigente, ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982 e successive modifiche, circa la rispondenza alle norme sulla prevenzione incendi per le parti eventualmente soggette, ovvero attestazione di esenzione rilasciata dai Vigili del Fuoco;
18. dichiarazione attestante che l'immobile è munito dei requisiti di cui al Decreto Legge 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni;
19. dichiarazione, ove ne ricorrano le condizioni, di non assoggettabilità del canone di locazione all'IVA, ai sensi del D.L. 2 marzo 1989 n. 69 convertito con modificazioni nella legge 27 aprile 1989 n. 154, art. 35 bis.

L'Amministrazione si riserva di richiedere eventuale ulteriore documentazione o certificazione tecnico amministrativa, in applicazione delle normative vigenti in materia.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al *Servizio Amministrazione, Servizi Generali ed Attività Contrattuali*, alle utenze telefoniche 089/613348 oppure 089/613357.

Salerno, 20 aprile 2017

  
IL DIRIGENTE  
(D. Ovidio)