



**COMUNE DI PISCIOTTA**  
**(Provincia di Salerno)**

n.cronologico generale **140** del **04/04/2017**

**SETTORE TECNICO - GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 20 DEL 04/04/2017**

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE  
- DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E  
DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di Aprile

**PREMESSO CHE**

- in relazione al disposto dell'art. 177, comma 1, e artt. 107 e 109 del DLgs 18 agosto 2000, n. 267, con decreto sindacale, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio demanio marittimo ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

**VISTA**

- *la delibera di Consiglio Comunale n°23 del 28 luglio 2016 recante: Alienazione beni mobili comunali – Provvedimenti.*

**VISTA**

- *la delibera di Giunta Comunale n°109 del 07 Ottobre 2016 recante: Atto di indirizzo alienazione autogrù;*

**CONSIDERATO CHE**

- *per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta di cui all'art. 60. (Procedura Aperta) del DLgs. n. 50/2016 e in*

*particolare secondo il comma 1;*

- *l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;*
- *ai sensi dell'art. 66 del R.D. 827/1924 “gli avvisi d'asta sono pubblicati nei comuni dove esistono gli effetti mobili, o gli stabili da vendere o da affittare, ed in quelli dove debbono farsi le forniture, i trasporti ed i lavori ed inoltre quando il prezzo di base d'asta raggiunga la somma di lire 50.000.000, gli avvisi devono inserirsi almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'incanto, nel foglio degli annunci legali della provincia in cui avrà luogo l'asta [...] e qualora l'Amministrazione lo giudichi necessario, le pubblicazioni possono anche essere fatte in altri luoghi;*
- la Legge 340/2000 art.31 comma 1 prevede la soppressione del F.A.L. delle province e che quando disposizioni vigenti prevedano la pubblicazione nel F.A.L. come unica forma di pubblicità, la pubblicazione sia effettuata nella Gazzetta Ufficiale;

#### **RITENUTO CHE**

- l'art. 66 del R.D. 827/1924 non preveda la pubblicazione sul F.A.L. come unica forma di pubblicità e pertanto possa essere considerata obbligatoria solo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pisciotta;

#### **RITENUTO**

- di dare la massima pubblicità della procedura de qua mediante l'inserzione dell'avviso d'asta sulla GURI e su un quotidiano a tiratura nazionale;

#### **VISTO**

- l'avviso pubblico e la documentazione complementare predisposta dall'ufficio demanio;

#### **RICHIAMATA**

- *la normativa vigente in materia;*

### **DETERMINA**

per tutto quanto richiamato in premessa che qui si intende integralmente riportato;

- . Di procedere mediante procedura aperta di cui all'art. Art. 60. (Procedura aperta) del DLgs. n. 50/2016 all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, suddivisi nei seguenti lotti :

**LOTTO 1** Autogrù semovente modello TEREX A300 s/n 251.684 anno 2003 – **PREZZO A BASA D'ASTA: EURO 15.000,00 ( quindicimilaeuro/oo);**

**LOTTO 2** Autogrù semovente modello TEREX A300 s/n 251.705 anno 2004 - **PREZZO A BASA D'ASTA: EURO 40.000,00 ( quarantamilaeuro/oo);**

- . Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del DLgs 267/00, che il fine che si persegue è quello di vendere a terzi i beni mobili di cui in narrativa siti nel Comune di Pisciotta;
- . Di dare atto che l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita dei suindicati beni mobili ai concorrenti aggiudicatari;
- . Di dare atto che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica;
- . Di disporre che l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i.;
- . Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

- . Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale a partire dalla data del 03.04.2017 per il periodo di giorni 42 consecutivi;
- . Di fissare per il giorno Martedì 16.05.2017 alle ore 12,00 il termine per la presentazione delle offerte presso l'ufficio protocollo del comune di Pisciotta sito in Piazza Roma,1;
- . Di fissare la seduta di apertura delle buste di offerta che perverranno al comune di Pisciotta, presso i locali dell'U.T.C. posto al piano 2° del palazzo comunale il giorno mercoledì 17.05.2017 alle ore 15.00;
- . Di approvare l'avviso di gara (d'asta) così come predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pisciotta;
- . Di introitare i provenienti dalla vendita dei beni mobili di proprietà del Comune di Pisciotta su apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2017;
- . Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
  - ) pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Pisciotta;
  - ) pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale del comune di Pisciotta: [www.comune.pisciotta.sa.it/sezione avvisi e bandi](http://www.comune.pisciotta.sa.it/sezione_avvisi_e_bandi);
  - ) affissione nei consueti luoghi delle affissioni comunali;
  - ) Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale - Sezione Parte V
  - ) Quotidiano edizione nazionale.

Si assolve l'obbligo di pubblicazione nella sezione trasparente ai sensi dell'articolo 37 del DLgs 33/2013 e del comma 32 dell'articolo 1 della legge n.190/2012.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del R.D. n.1054 del 1924 e s.m.i. ricorso al T.A.R. entro 60 giorni.

**Il Responsabile del Servizio**  
*ing. Aurelio Positano*

### **Firma del Funzionario Responsabile**

**Aurelio Positano**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri di regolarità contabile, in merito al provvedimento in oggetto:

<b>Esito Parere</b>	<b>Data Parere</b>	<b>Il Funzionario Responsabile che ha espresso il parere</b>
FAVOREVOLE	04/04/2017	GIUSEPPE CAPOZZOLO L'incaricato facente funzione di responsabile del servizio

**POSITANO AURELIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, che pertanto in data odierna divenuta esecutiva.

Pisciotta li 04/04/2017

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
**CAPOZZOLO GIUSEPPE**

**ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente determinazione è divenuta esecutiva in data 04/04/2017 ai sensi del del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del Servizio  
**POSITANO AURELIO**