



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno  
**AREA LAVORI PUBBLICI**  
Demanio Marittimo e Porto

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### ASTA PUBBLICA

**CIG 248IIC5F9A**

Prot. 7666/2014

In esecuzione:

della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/09/2014 recante: "Approvazione bilancio di previsione 2014, bilancio pluriennale 2014 - 2016 e relazione previsionale e programmatica per il triennio 2014 " ai sensi degli artt. 162 e seguenti del Dlgs. 267/2000 e smi - e della deliberazione n° 10 del 21/08/2014 recante: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 Dlgs 112/2008) triennio 2014 – 2016"  
della determinazione n° 60 del 17/11/2014

### RENDE NOTO

che il Comune di Pisciotta (SA) intende alienare un immobile (*reliquato stradale*) sito in località Fiori- Valle di Marco – Capo D’Arena a ridosso del confine delle particelle catastali nr. 1408 – 1413 – 1416 del Foglio 26, non censito in Mappa ed avente una consistenza di circa **300 mq.**

Più accurati riferimenti descrittivi del bene posto in vendita possono trarsi dall’allegato al *Piano delle alienazioni e valorizzazioni*, parte essenziale della precitata deliberazione consiliare n. 10/2014.

L’asta ha luogo con il metodo delle offerte segrete (r.d. n. 827/1924, art. 76); ciascuna offerta deve essere, **a pena di esclusione**, almeno pari o più elevata rispetto al prezzo a base d’asta, fissato nell’importo di **€ 10.000** (Euro diecimila/00).

L’offerta deve essere riferita alla integralità del bene messo in vendita (non è ammessa offerta parziale).

L’aggiudicazione è pronunciata a favore del miglior offerente, in conformità con le disposizioni dell’art. 73, lett. c), del r.d. n. 827/1924.

Il bene è venduto a corpo, nelle condizioni di diritto e di fatto in cui esso si trova, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù, attive e passive, eventualmente esistenti, ben noti ed accettati, senza alcuna riserva, dalla parte acquirente.

Salva e prevalente - ogni **prelazione** dovuta in forza di legge, viene riconosciuta ai confinanti del *reliquato stradale* posto in vendita, la prelazione per l’acquisto del bene, a parità d’offerta con l’aggiudicatario provvisorio.

Chiunque vi abbia diritto deve far valere la prelazione - a pena di decadenza - entro e non oltre 15 (giorni) giorni dalla data dell’aggiudicazione provvisoria dell’asta.

La notizia dell'aggiudicazione provvisoria dell'asta viene pubblicata, tramite apposito avviso, all'Albo pretorio on line e sul sito internet del Comune.

In caso di esercizio del diritto di prelazione, il bene è aggiudicato - senza ulteriore gara - a chi ne abbia diritto. Decorso inutilmente il termine stabilito per l'esercizio della prelazione da parte del/degli avente/i diritto, l'aggiudicazione provvisoria diviene definitiva.

Qualora più soggetti vantino lo stesso diritto di prelazione sul bene e non sia dato di trovare un accordo, si procede mediante estrazione a sorte tra le offerte di costoro.

L'asta è fissata per il **giorno 16/12/2014, alle ore 11:00**, presso la sede del comune di Pisciotta – ufficio tecnico lavori pubblici, via Roma 1 ed è aperta al pubblico.

Gli interessati devono far pervenire la propria offerta all'ufficio protocollo del Comune in plico chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, per posta raccomandata o a mano, **entro le ore 12:00 del giorno 15/12/2014**.

Sul plico devono essere apposti la denominazione e l'indirizzo del mittente, oltre che la seguente dicitura:

### **“OFFERTA PER ASTA DEL 16/12 /2014 - VENDITA RELIQUATO STRADALE”**

Non sono ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine stabilito, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte già presentate.

**Tale plico deve contenere le seguenti buste:**

**(A) BUSTA A - documenti** -, sulla quale devono essere apposti la **denominazione e l'indirizzo del mittente nonché** la seguente dicitura: **“BUSTA A - DOCUMENTI”** e nella quale devono essere inseriti:

1. **dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà resa sul modulo allegato al presente atto e contrassegnato con **“Allegato sub A”**; tale dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato ad offrire ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento d'identità, in corso di validità, di questi, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
2. fotocopia (non autenticata) del **codice fiscale** dell'offerente;
3. ricevuta del **deposito cauzionale**, d'importo pari ad **€ 1000,00** (10% dell'importo a base d'asta), a garanzia dell'offerta formulata; il versamento deve essere effettuato a favore del comune di Pisciotta, servizio di Tesoreria, mediante versamento sul C/c n°15268840 - causale: *deposito cauzionale per asta reliquato*;

**(B) BUSTA B - offerta economica** - sulla quale devono essere apposti la denominazione e l'indirizzo del mittente nonché la seguente dicitura: **“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”**; questa busta deve contenere solo il documento riportante l'offerta economica (a tal fine può essere utilizzato il modulo **“allegato sub B”** al presente atto), documento reso legale con l'apposizione di marca da bollo da € 16,00.

Il prezzo offerto deve essere indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza è ritenuto valido l'importo espresso in lettere. L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso da persona giuridicamente capace di contrattare con la pubblica amministrazione.

## **AGENDA DELL'ASTA:**

le operazioni sono condotte da una *commissione giudicatrice*, nominata non prima della scadenza (termine perentorio) fissata per la presentazione delle offerte al *protocollo generale* del Comune, la quale provvede come di seguito:

1. *verifica della regolarità dei plichi ed ammissione all'asta* (solo) di quelli pervenuti entro tale scadenza nonché in conformità con la presente disciplina;
2. *apertura della/e busta/e A e verifica della/e documentazione/i amministrativa/e prevista/e per l'ammissione*; le cause di esclusione sono precisate nel presente avviso e nella dichiarazione *allegato sub a)*;

3. apertura della/e busta/e B resa dai concorrenti ammessi all'asta, verifica della regolarità (formale) delle offerte economiche ed aggiudicazione provvisoria dell'asta sulla base del metodo precedentemente descritto.

L'aggiudicazione è *immediatamente vincolante per il concorrente* mentre lo è per il Comune solo dopo l'approvazione del verbale d'asta da parte del dirigente comunale che ne abbia titolo.

Il *deposito cauzionale* è considerato *acconto sul prezzo complessivo*.

Il/i deposito/i cauzionale/i del/i concorrente/i *non risultato/i aggiudicatario/i* è/sono restituito/i entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'asta.

In caso di *rinuncia dell'aggiudicatario*, il deposito cauzionale è considerato *caparra confirmatoria* e trattenuto dal Comune a titolo di risarcimento degli inerenti danni. In tal caso, l'amministrazione comunale si riserva di aggiudicare l'asta seguendo l'ordine della graduatoria delle offerte.

In caso di offerte di pari importo, si procede a norma dell'art. 77 del r.d. n. 827/1924.

L'asta è valida anche per il caso di presentazione di una sola offerta.

Non è ammessa la cessione dell'aggiudicazione; non è parimenti ammessa l'offerta *per persona da nominare*.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti, conseguenti e/o connesse al contratto; più precisamente, s'intendono a carico dell'aggiudicatario anche tutti gli oneri, pure finanziari, associati alla necessità di espletare pratiche catastali per voltura/e e/o per aggiornamento/i della/e intestazione/i catastale/i e/o per aggiornamento/i della/e planimetria/e catastale/i e/o per quant'altro previsto dalla normativa vigente.

Il pagamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, stipulazione che deve perfezionarsi entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il Comune si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e  *motivate*  esigenze di interesse pubblico e/o in relazione a qualunque altro evento, non imputabile al Comune, che non consenta il prosieguo della procedura medesima. In relazione a  *tale/i evenienza/e* , ai concorrenti  *non*  è corrisposto alcun indennizzo.

Responsabile della procedura di alienazione:  **arch. Domenico Conti**

E-Mail: [utc.pisciotta@libero.it](mailto:utc.pisciotta@libero.it)

P.e.c.: [comune.pisciotta@pec.it](mailto:comune.pisciotta@pec.it)

Fax: 0974 970900

**Data:** 17/11/2014

**Il Responsabile  
dell'Area Lavori Pubblici  
Settore demanio marittimo**

Arch. Domenico Conti  
