



COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

11 NOVEMBRE 2014

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: lavori di messa in sicurezza, consolidamento statico e recupero funzionale del Palazzo LANDULFO

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, con gara ad offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- a) IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 1.161.135,53;
- b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA: € 29.638,86;
- c) ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 37.132,40;
- a+b+c) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SERVIZI DA APPALTARE: € 1.227.906,79

L'anno duemilaquattordici, addì undici del mese di novembre, in Pisciotta, presso la Sede Municipale, alle ore 12:30,

alla presenza dei signori:

- arch. Domenico CONTI, Responsabile del servizio, Presidente della Commissione;
 - ing. Marcello ROMANO, Componente della Commissione;
 - ing. Aurelio POSITANO, componente della Commissione;
- verbalizza il Presidente della Commissione, arch. Domenico CONTI;

Premesso che:

- in data **07/11/2014** - alle ore 15:30 - si è tenuta, in **seduta riservata**, la **quinta riunione** della Commissione per procedere alla valutazione della documentazione prodotta dalle ditte C.E.R.E.S. S.r.l. e LANZARA geom. Antonio a giustificazione dell'offerta presentata, come da **Verbale n. 5**;
- con nota prot. 7413 del 07/11/2014 le ditte concorrenti sono state informate che il giorno 11/11/2014 alle ore 12:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pisciotta si sarebbe tenuta la 6° riunione della Commissione di Gara per procedere in **seduta pubblica**:
- a dare conto dei risultati delle verifiche delle offerte risultate anormalmente basse;
- a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria della gara;

tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa,

IN SEDUTA PUBBLICA

procede ai seguenti adempimenti:

Prende atto che sono presenti, ad assistere alla odierna seduta della Commissione, i seguenti rappresentanti delle ditte partecipanti, titolari di poteri di rappresentanza o regolarmente delegati, e precisamente:

- sig. ERICO Alfonso delegato dell'impresa ARCHEO&RESTAURI S.r.l. Si allega delega;
- sig. LONGOBARDI Nicola titolare dell'impresa C.E.R.E.S. S.r.l.;

Comunica ai presenti che la Commissione si è riunita in **seduta riservata** il giorno 07/11/2014 alle ore 15:30 per procedere alle verifiche della documentazione che le ditte C.E.R.E.S. S.r.l. e LANZARA geom. Antonio, per come richiesto con nota prot. 6851 del 20/10/2014, hanno prodotto le giustificazioni della congruità dell'offerta presentata.

Informa che la Commissione in primo luogo ha ritenuto ammissibile l'offerta della ditta C.E.R.E.S. S.r.l. e, quindi, dopo attenta analisi e valutazione della documentazione, come da **Verbale n. 5**, ha ritenuto le

giustificazioni presentate dalle ditte C.E.R.E.S. S.r.l. e LANZARA geom. Antonio sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e non necessario acquisire quindi ulteriori chiarimenti o precisazioni.

Conseguentemente, a favore della ditta **C.E.R.E.S. s.r.l.**, che ha conseguito punti 65 sull'offerta tecnica, punti 15 sull'offerta temporale e punti 20 sull'offerta economica con il ribasso del 19,787% sull'importo dei lavori posto a base di gara, con il presente verbale viene dichiarata **l'aggiudicazione provvisoria** della procedura di gara.

Il sig. **ERRICO Alfonso**, delegato della ditta **ARCHEO&RESTAURI S.r.l.**, si riserva di produrre dopo l'aggiudicazione proprie osservazioni in merito alla legittimità dell'ammissione al prosieguo delle procedure di gara della ditta **CERES S.r.l.**, per le argomentazioni che produrrà in tale sede.

In relazione all'offerta presentata, il valore economico dell'appalto viene ad essere rideterminato in € 990.805,54 (oltre IVA) così risultante:

- a) Importo complessivo dei lavori posto a base d'asta € 1.227.906,79
- b) Importo per l'attuazione del piano di sicurezza € 29.638,86
- c) Importo dei lavori soggetti a ribasso € 1.161.135,53
- d) a dedurre ribasso economico offerto pari al 19,787% = € 229.753,86
- e) importo lavori € 931.381,67 oltre oneri per la sicurezza per complessivi € 961.020,53
- f) importo per la progettazione esecutiva € 37.132,40
- g) a dedurre ribasso economico offerto pari al 19,787 = € 7.347,39
- h) importo della progettazione € 29.785,01

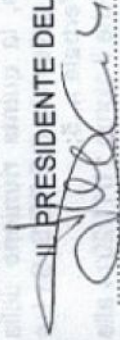
Al fini di quanto disposto dall'art. 48, e. 2, del D.Lgs. 163/2006, la Commissione da atto che il concorrente che in graduatoria segue l'aggiudicatario provvisorio per come sopra individuato è la ditta **LANZARA geom. Antonio** che ha conseguito punti 53,251 sull'offerta tecnica, punti 15,00 sull'offerta temporale e punti 16,414 sull'offerta economica con il ribasso del 16,240% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

L'aggiudicazione proclamata con il presente verbale ha carattere provvisorio in quanto, a norma dell'art. 12, c. 1, del D.Lgs. 163/2006, è soggetta ad approvazione del competente organo della Stazione Appaltante.

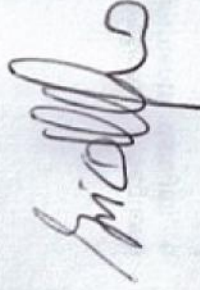

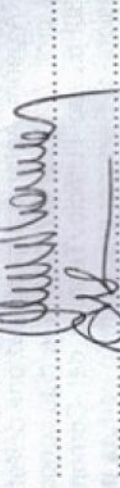
Il presidente dispone quindi la trasmissione degli atti di gara al competente organo della Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile del Procedimento, per il seguito degli adempimenti e alle ore 12:45 dichiara conclusa la gara.

Pisciotta, 11 novembre 2014

IL PRESIDENTE DELLA GARA



I COMPONENTI LA COMMISSIONE





ARCHEO&RESTAURI S.R.L.

Napoli, lì 10/11/14

Spett.le COMUNE DI PISCIOTTA (SA)
Palazzo Mandina, Via Roma
84066 - PISCIOTTA (SA)

OGGETTO: DELEGA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI "LAVORI DI MESSA
IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO STATICO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL PALAZZO LANDULFO" C.I.G. 58630906EC - C.U.P.
B37B09000000000


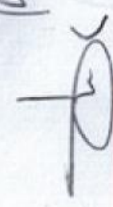
Il sottoscritto dott. Franco Simonelli, nato a Napoli il 02.01.1976 e domiciliato in Napoli alla Via A. Manzoni, 50, in qualità di Amministratore Unico della **ARCHEO&RESTAURI S.r.l.**, con sede alla Via A. Manzoni, 50 - 80123 Napoli con la presente, relativamente alla gara in oggetto,

DELEGA

il **Geom. Alfonso Errico**, persona di fiducia, ad assistere all'esperimento della procedura aperta di cui all'oggetto, che si terrà il giorno 11/11/2014 ore 12.30 presso ufficio tecnico del comune.

Con osservanza.


ARCHEO&RESTAURI S.R.L.
Via A. Manzoni, 50 - 80123 Napoli
Part. IVA 06696531216

ITALSOA
ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

Via Alessandro Manzoni, 50 - 80123 Napoli

C.F./P.IVA: 06696531216

Tel. 081.7145833 - 7147155/Fax 081.7145833

E-mail: archeorestauri@libero.it-Pec: archeorestauri@pec.it




Cognome SIMONELLI
 Nome FRANCO
 nato il 02/01/1976
 (atto n. 11 P. 1 S. A. B
 a NAPOLI (NA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza NAPOLI (NA)
 Via V. ALESSANDRO MANZONI, 50
 Stato civile DI STATO LIBERO
 Professione OMESSO ART. 35 DPR 30/03/88 N. 283
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,64
 Capelli Castani
 Occhi Verdi
 Segni particolari SSSSSSSSSSSSSSSSS



Firma del titolare
 NAPOLI (NA) 02/02/2008
 IL SINDACO
 GIORGIO CHIAVERINI
 Sindaco
 Impronta del dolo
 pubblico amministrativo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AI SENSI DEGLI
 ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N. 445



SCADENZA 01/02/2019
 AR 6165537

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 NAPOLI

CARTA D'IDENTITA

N° AR 6165537

DI
 SIMONELLI
 FRANCO

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE SMNFRNC76AD2F839S

COMUNE SIMONELLI
 INDIRIZZO FRANCO
 LUOGO DI NASCITA NAPOLI
 PROVINCIA NA

MESE N
 DATA NASCITA 02/01/76

Handwritten signatures and initials

Cognome **ERRICO**
 Nome **ALFONSO**
 nato il **23-05-1975**
 (atto n. **0** P. **S.**)
 a **VALLO DELLA LUCANIA SA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CENTOLA (SA)**
 Via **VIA VERDI FAZZ., PALINURO, 168**
 Stato civile **---**
 Professione **---**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari.....




Firma del *Errico Alfonso* 09-2014.....
IL FUNZIONARIO DELEGATO
CAPASSO PASQUA
COMUNE DI CENTOLA - SALENTO

Impronta del dito
 indice sinistro

TS **REPUBBLICA ITALIANA**  **Stesso M**

TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **RRCLNS75E23L628K**
 Cognome **ERRICO**
 Nome **ALFONSO**
 Luogo di nascita **VALLO DELLA LUCANIA**
 Provincia **SA**
 Data di nascita **23/05/1975**

Data di scadenza **26/07/2018**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



ERRICO
ALFONSO
RRCLNS75E23L628K **SSN-MIN SALUTE - 500001**
23/05/1975
80380001500118367132 **26/07/2018**

SCADE IL 23-05-2025



AT 2667739

REPUBBLICA ITALIANA



COMVNE DI
CENTOLA (SA)

CARTA D'IDENTITA
N° AT 2667739
DI
ERRICO
ALFONSO

Handwritten signatures and initials