



# COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

Prot. n. 6013

23 SETTEMBRE 2014

## VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO:** lavori di messa in sicurezza, consolidamento statico e recupero funzionale del Palazzo LANDULFO

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, ed art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, con gara ad offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e secondo quanto indicato negli atti di gara.

- a) IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 1.161.135,53;
  - b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA: € 29.638,86;
  - c) ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 37.132,40;
- a+b+c) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SERVIZI DA APPALTARE: 1.227.906,79

L'anno duemila quattordici, addì ventitre del mese di settembre, in Pisciotta, presso la Sede Municipale, alle ore 10:00,

alla presenza dei signori:

- arch. Domenico CONTI, Responsabile del servizio, Presidente della gara;
- ing. Aurelio POSITANO, Componente della Commissione di gara;
- ing. Marcello ROMANO, Componente della Commissione;
- verbalizza l'arch. Domenico Conti;

Sono, inoltre, presenti:

- Sig. ERICO Alfonso, delegato dall'impresa Archeo Simonelli (si allega delega);
- Sig. LANZARA Antonio titolare dell'impresa omonima;

### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 14/01/2014, esecutiva: veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza, consolidamento statico e recupero funzionale del Palazzo LANDULFO, per l'importo a base d'asta di € 1.161.135,53 e un importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.638,86, oltre I.V.A. come per legge
- che con determinazione n. 20/LLPP del 25/07/2014 veniva stabilito di procedere all'aggiudicazione di tali lavori mediante gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 ed art. 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, col sistema innanzi menzionato, con divieto di offerte in aumento;
- che con la stessa determina venne indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori sopra citati di cui al progetto redatto dagli arch. Aniello LA BRUNA e Camillo CROCAMO;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
  - sul portale ASMECOMM;
  - all'Albo pretorio del Comune di Pisciotta;
  - sul profilo della Stazione Appaltante: Comune di Pisciotta;
  - sul sito informatico [www.servizioappaltiubblici.it](http://www.servizioappaltiubblici.it);
  - per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- che, per la presentazione delle offerte, è stato fissato il termine del 10/09/2014, ore 12:00, fissando per il giorno 16 settembre 2014, alle ore 10:00, una seduta pubblica per la presa d'atto delle offerte pervenute, l'ammissione o l'esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'elencazione degli elaborati in essa contenuti;
- che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 28 del 15/09/2014, sono stati nominati i componenti la Commissione, nelle persone dell'ing. Marcello ROMANO e dell'ing. Aurelio POSITANO;



- che il giorno 16 settembre 2014 la seduta di gara non si è svolta, a causa dell'indisponibilità di un componente, e la stessa è stata rinviata alla data odierna, ore 10:00;

#### VISTO:

- a) il bando di gara ed il disciplinare di gara dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali e che sono disponibili sul banco e dati per letti;
- b) che entro i termini stabiliti sono pervenute in plichi sigillati n. 6 offerte delle seguenti ditte:
- prot. 5638: CO.RES. S.r.l., con sede Teggiano (SA);
  - prot. 5659: C.E.R.E.S. S.r.l., con sede in Pompei (NA);
  - prot. 5660: Impresa Carlo POGGI S.r.l., con sede in ROMA;
  - prot. 5661: Impresa Edile LANZARA geom. Antonio, con sede in Salerno (SA);
  - prot. 5664: F.lli CANCELLARO S.n.c., con sede in Padula (SA);
  - prot. 5668: Archeo & Restauri S.r.l., con sede in Napoli (NA);
- c) che le imprese partecipanti sono tutte accreditate sulla piattaforma ASMECOMM;
- d) che dopo la scadenza del termine perentorio citato non risultano pervenuti plichi;

#### C I O ' P R E M E S S O

verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,
  - la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta,
  - la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta tecnica, l'offerta tempo e l'offerta economica,
  - sono ammessi numero 6 concorrenti, come di seguito indicati:
- 1) CO.RES. S.r.l., con sede Teggiano (SA);
  - 2) C.E.R.E.S. S.r.l., con sede in Pompei (NA);
  - 3) Impresa Carlo POGGI S.r.l., con sede in ROMA;
  - 4) Impresa Edile LANZARA geom. Antonio, con sede in Salerno (SA). Si da atto che nell'apertura del plico è stata erroneamente aperta anche la busta "offerta tecnica", immediatamente richiusa, sigillata e controfirmata dai membri della Commissione.
  - 5) F.lli CANCELLARO S.n.c., con sede in Padula (SA);
  - 6) Archeo & Restauri S.r.l., con sede in Napoli (NA);

non ci sono concorrenti non ammessi.

La commissione procede, quindi, all'apertura delle buste "Offerta Tecnica", ai sensi della parte seconda, punto 2, lettera c) del disciplinare di gara, per ciascun concorrente, contenuti la seguente documentazione:

1. CO.RES. S.r.l.:
  - Relazione tecnica criterio 1;
  - Relazione tecnica criterio 2;
  - Relazione tecnica criterio 3;
  - Relazione tecnica criterio 4;
  - Relazione tecnica criterio 5;
2. C.E.R.E.S. S.r.l.:
  - Elaborato 1a: relazione descrittiva elemento di valutazione 1;
  - Elaborato 1b: grafici elemento di valutazione 1;
  - Elaborato 2: relazione descrittiva elemento di valutazione 2;
  - Elaborato 3: relazione descrittiva elemento di valutazione 3;
  - Elaborato 4a: relazione descrittiva elemento di valutazione 4;
  - Elaborato 4b: planimetria elemento di valutazione 4;
  - Elaborato 4c: cronoprogramma fasi preliminari;
  - Elaborato 5: relazione descrittiva elemento di valutazione 5;
  - Schede tecniche. Tale elaborato non verrà esaminato dalla commissione in quanto eccedente le previsioni del bando.
3. Impresa Carlo POGGI S.r.l.:
  - Un'unica relazione relativa a tutti i criteri di valutazione con allegati n. 4 grafici;
4. Impresa Edile LANZARA geom. Antonio:
  - Relazione illustrativa elemento 1;
  - grafici elemento 1;
  - Relazione illustrativa elemento 2;
  - grafici elemento 2;



- schede tecniche elemento 2. Tale elaborato non verrà esaminato dalla commissione in quanto eccedente le previsioni del bando;
  - Relazione illustrativa elemento 3;
  - grafici elemento 3;
  - schede tecniche elemento 3. Tale elaborato non verrà esaminato dalla commissione in quanto eccedente le previsioni del bando;
  - Relazione illustrativa elemento 4;
  - grafici elemento 4;
  - schede tecniche elemento 4. Tale elaborato non verrà esaminato dalla commissione in quanto eccedente le previsioni del bando;
  - Relazione illustrativa elemento 5;
  - grafici elemento 5;
  - schede tecniche elemento 5. Tale elaborato non verrà esaminato dalla commissione in quanto eccedente le previsioni del bando;
  - Computo non estimativo;
5. F.lli CANCELLARO S.n.c.:
- Numero 1 relazione descrittiva;
  - Numero 2 relazione descrittiva;
  - Numero 3 relazione descrittiva;
  - Numero 4 relazione descrittiva;
  - Numero 5 relazione descrittiva;
6. Archeo & Restauri S.r.l.:
- Elemento 1 relazione;
  - Elemento 1 grafici;
  - Elemento 2 relazione;
  - Elemento 2 tre documenti grafici;
  - Elemento 2 tre documenti grafici;
  - Elemento 3 relazione;
  - Elemento 4 relazione e grafici, con esclusione elenco attrezzature di cantiere Archeo & Restauri in quanto supera il numero di allegati previsti dal bando;
  - Elemento 5 relazione, documentazione fotografica che viene limitata alle prime 6 pagine (Comune di Furore incluso).
- Si da atto che nell'offerta tecnica è presente: "Certificazione di qualità emessa da DIMITTO a favore di Archeo & Restauri Srl che non verrà tenuto in conto dalla Commissione.

I componenti la Commissione hanno proceduto a visitare tutti gli elaborati sopra elencati. constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

**il Presidente della gara**

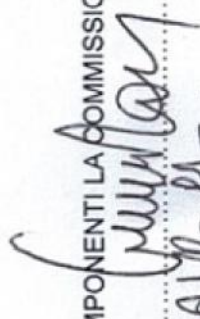
Dichiara chiusa la seduta.

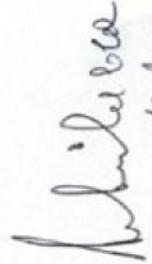
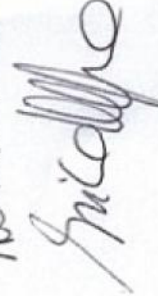
La Commissione procederà in seduta riservata, il giorno 29 settembre 2014 ore 15:00, alla valutazione delle offerte tecniche.

Chiuso alle ore 13:05

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA  


I COMPONENTI LA COMMISSIONE  


**ARCHEO&RESTAURI s.r.l.**  
Via A. Manzoni n. 50  
80123 NAPOLI  
Part. I.V.A. 06696531216

**Spett. comune di PISCIOTTA**  
**Palazzo Mandina – Via Roma –**  
**84066 Pisciotta**

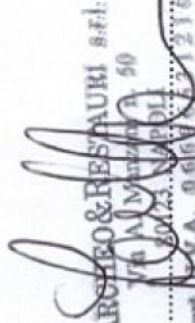
Il sottoscritto Franco Simonelli nato a Napoli 02/01/1976

in qualità di amministratore della Archeo & Restauri Srl con sede in Napoli alla via Manzoni n. 50

**DELEGA**

Il sig. Errico Alfonso nato a Vallo della Lucania il 23/05/1975 residente in Centola via Verdi n. 15, a partecipare alla seduta di Gara relativa ai "Lavori di messa in sicurezza, consolidamento statico e recupero funzionale del Palazzo LANDULFO" che si terrà il 16/09/2014 presso la sede del Comune di Pisciotta

Napoli, li \_\_\_\_\_

  
ARCHEO&RESTAURI s.r.l.  
Via A. Manzoni n. 50  
80123 NAPOLI  
Part. I.V.A. 06696531216

FIRMA DEL DELEGANTE .....

Si allega fotocopia del documento di identità in luogo dell'autenticazione della sottoscrizione del delegante, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000



Cognome ..... SIMONELLI  
 Nome ..... FRANCO  
 nato il ..... 02/01/1976  
 (atto n. 11, P. 7, S. A. )  
 a ..... NAPOLI (NA)  
 Cittadinanza ..... ITALIANA  
 Residenza ..... NAPOLI (NA)  
 Via ..... VALESSANDRO MANZONI 50  
 Stato civile ..... DI STATO LIBERO  
 Professione ..... OMESSO ART. 39 DPR 30/05/99 N. 43  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura ..... 1,84  
 Capelli ..... Castani  
 Occhi ..... Verdi  
 Segni particolari .....



Firma del titolare .....  
 NAPOLI (NA) 02/02/2009  
 IL SINDACO  
 Impronta del dolo  
 indice sinistro  
 GIORGIO CHIRIBARDI  
 SINDACO



SCADENZA 01/02/2019  
 AR 6165537

17.28 10-A - OFFICIA C.C. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
 NAPOLI  
 CARTA D'IDENTITÀ  
 N° AR 6165537  
 DI  
 SIMONELLI  
 FRANCO