



# COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

Prot. 6772

17 OTTOBRE 2014

## VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO:** lavori di messa in sicurezza, consolidamento statico e recupero funzionale del Palazzo LANDULFO

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, con gara ad offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- a) IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 1.161.135,53;
  - b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA: € 29.638,86;
  - c) ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 37.132,40;
- a+b+c) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SERVIZI DA APPALTARE: € 1.227.906,79

L'anno duemilaquattordici, addì diciassette del mese di ottobre, in Pisciotta, presso la Sede Municipale, alle ore 17:00,

alla presenza dei signori:

- arch. Domenico CONTI, Responsabile del servizio, Presidente della Commissione;
  - ing. Marcello ROMANO, Componente della Commissione;
  - ing. Aurelio POSITANO, componente della Commissione;
- verbalizza il Presidente della Commissione, arch. Domenico CONTI;

Sono presenti, altresì, il sig.:

- ERICO Alfonso, delegato dell'impresa Archeo&Restauri S.r.l.;

Il Presidente verifica l'integrità dei plichi contenenti la documentazione relativa agli elementi di natura quantitativa.

Il Presidente come previsto dal Bando/disciplinare di gara, comunica ai presenti che l'assegnazione dei punteggi, per i DUE elementi di natura quantitativa previsti, è di seguito riassunta:

Elementi di natura quantitativa	Ponderazione
3 - Offerta Temporale	15 su 100
4 - Offerta economica	20 su 100

Prima di procedere alla apertura delle buste il Presidente precisa ai presenti che, nel caso in cui le ditte nelle loro offerte indicano percentuali o importi con più di tre cifre decimali si procederà comunque all'attribuzione dei punteggi considerando le prime tre cifre oltre la virgola, senza alcun arrotondamento.

Il Presidente da atto che la valutazione dell'**Offerta economica** (ribasso sul prezzo) e dell'**Offerta sul temporale**, così come previsti nel Bando in argomento, sarà effettuata con il **metodo aggregativo - compensatore** di cui all'**allegato G di cui al DPR 207/2010**.

In particolare l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = S_n [ W_i * V(a) i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti **V(a)** sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa quale la riduzione percentuale sul tempo e sul prezzo, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara **(punto b)** all'allegato G del DPR 207/2010.

$$V(a) = P * (R_i / R_{max})$$

dove:

P = punteggio massimo da attribuire;

V(a) = punteggio da attribuire all'offerta (a) in esame;

R<sub>i</sub> = riduzione dell'offerta in esame;

R<sub>max</sub> = riduzione massima offerta registrata in sede di gara;

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle ditte ammesse per l'offerta tecnica, così come riportati nel verbale n. 4 dell'8/10/2014:

	criteri					somma dei punti	Coefficienti	punti attribuiti in seguito a riparametrazione
	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	CRITERIO 5			
COR.ES. S.R.L.	20,000	7,895	2,400	4,318	5,000	39,613	0,753	<b>48,919</b>
CERES S.R.L.	20,000	10,658	15,000	5,455	1,522	52,635	1,000	<b>65,000</b>
CARLO POGGI S.R.L.	6,250	1,579	8,700	0,682	0,000	17,211	0,327	<b>21,254</b>
LANZARA GEOM. ANTONIO	18,750	8,684	2,100	10,000	3,587	43,121	0,819	<b>53,251</b>
F.LLI CANCELLARO SNC	1,250	0,789	3,600	0,682	1,739	8,060	0,153	<b>9,953</b>
ARCHEO & RESTAURI SRL	5,625	15,000	3,300	8,409	1,304	33,638	0,639	<b>41,540</b>

Il Presidente da atto ai presenti che i plichi sono stati custoditi ed in particolare che le buste Ce D prodotte dalle ditte ammesse si presentano integre.

Successivamente il Presidente procede alla apertura della **Busta C** secondo l'ordine di registrazione di cui al primo verbale e da lettura a voce alta del ribasso offerto sul tempo di esecuzione dei lavori, come da tabella che segue:

	ribasso offerto	Coefficiente	Punti attribuiti
COR.ES. S.R.L.	34,220%	1,000	15,000
CERES S.R.L.	34,246%	1,000	15,000
CARLO POGGI S.R.L.	34,246%	1,000	15,000
LANZARA GEOM. ANTONIO	34,247%	1,000	15,000
F.LLI CANCELLARO SNC	65,753%	1,000	15,000
ARCHEO & RESTAURI SRL	34,250%	1,000	15,000

Si da atto che l'impresa F.lli Cancellaro S.r.l. ha espresso il ribasso in forma di complementare e comunque chiarendo che il termine di esecuzione dei lavori è pari a 240 giorni, così come si evince anche dal cronoprogramma, pertanto è attribuito il coefficiente 1.

Tutti i documenti contenuti nella predetta busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti.

Successivamente il Presidente procede alla apertura della **Busta D** secondo lo stesso ordine e da lettura a voce alta del ribasso offerto sul tempo di esecuzione dei lavori, come da tabella che segue:

Alle ore 17:15, dopo l'apertura delle prime due offerte economiche, è presente anche il dott. COIRO Francesco Direttore tecnico della ditta CORES S.r.l.

	ribasso offerto	Coefficiente	Punti attribuiti
COR.ES. S.R.L.	9,678%	0,489	9,782
CERES S.R.L.	19,787%	1,000	20,000
CARLO POGGI S.R.L.	3,860%	0,195	3,900
LANZARA GEOM. ANTONIO	16,240%	0,820	16,414
F.LLI CANCELLARO SNC	19,723%	0,997	19,940
ARCHEO & RESTAURI SRL	18,180%	0,918	18,376

Tutti i documenti contenuti nella predetta busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti.

A questo punto, per le predette ditte, la Commissione procede a sommare il punteggio conseguito per l'offerta tecnica con i punteggi calcolati per l'elemento prezzo e per l'elemento tempo, il punteggio finale è riportato nella tabella che segue:

Sulla base della tabella sopra riportata la Commissione predispose la seguente graduatoria finale:

N.	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO ELEMENTO TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	Punteggio finale
1	COR.ES. S.R.L.	48,919	15,000	9,782	73,701
2	CERES S.R.L.	65,000	15,000	20,000	100,000
3	CARLO POGGI S.R.L.	21,254	15,000	3,900	40,154
4	LANZARA GEOM. ANTONIO	53,251	15,000	16,414	84,665
5	F.LLI CANCELLARO SNC	9,953	15,000	19,940	44,893
6	ARCHEO & RESTAURI SRL	41,540	15,000	18,376	74,916

La migliore offerta è quella della ditta CERES S.r.l. che ha ottenuto un punteggio complessivo di **100,00**. La seconda migliore offerta è quella della ditta LANZARA geom. Antonio con il punteggio complessivo di **84,665**.

La Commissione, su richiesta del Presidente, procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 8, e 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, rileva che le offerte delle ditte CERES S.r.l., prima in graduatoria, e LANZARA geom. Antonio, seconda in graduatoria **risultano anomale**.

La Commissione demanda al RUP la verifica della congruità dell'offerta ai concorrenti primo e secondo in graduatoria, le cui offerte sono risultate anomale. Il presidente si riserva di riconvocare la Commissione per l'esame dei giustificativi.

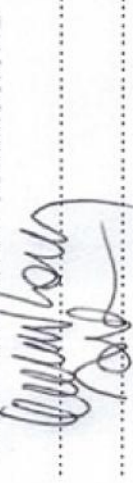
Il presente verbale, redatto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 163/2006, è composto di n. 3 pagine comprese la presente, viene chiuso alle ore **17:40** e viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione.

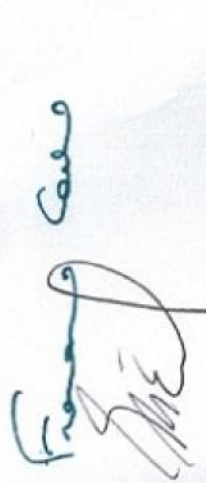
**Pisciotta**  
Gerese, 17 ottobre 2014

IL PRESIDENTE DELLA GARA



I COMPONENTI LA COMMISSIONE





## ATTO DI DELEGA

Il sottoscritto Simonelli Franco nato a Napoli il 02/01/1976, residente in Napoli via Manzoni n. 50, in qualità di titolare dell' Impresa Archeo&Restauri S.r.l. con sede in Napoli via Manzoni n. 50, P. Iva 06696531216,

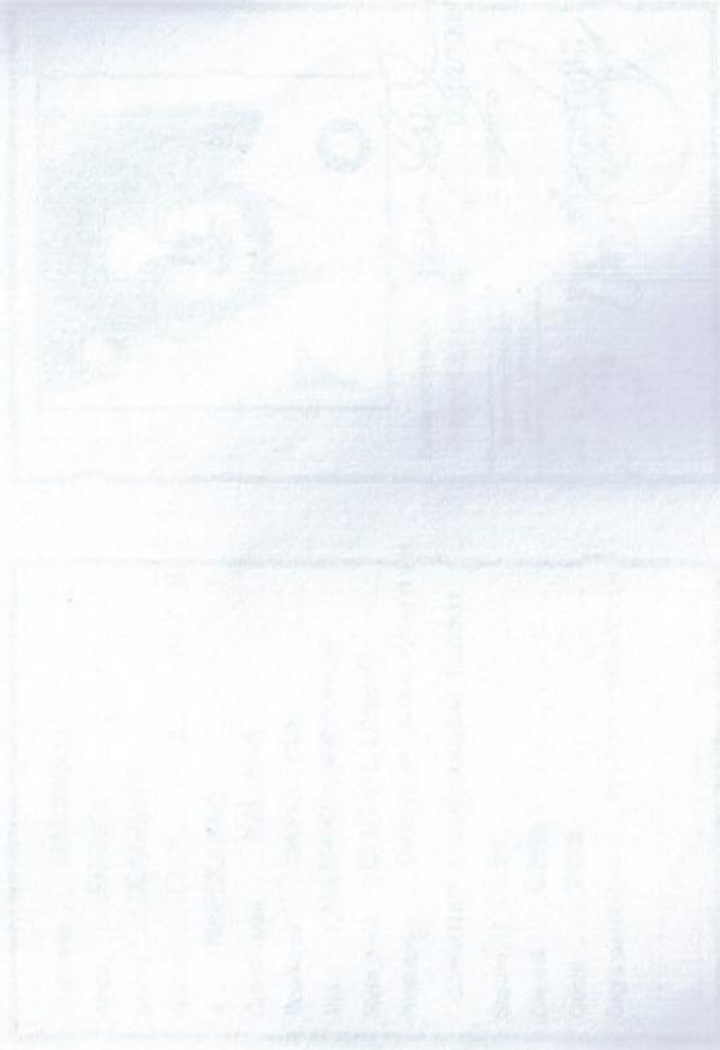
### DELEGA


Il sig. Errico Alfonso nato a Vallo della Lucania il 23/05/1975 C.F. RRC LNS 75E23 L628K residente in Centola via Verdi n 10, a partecipare alla seduta di gara per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza, consolidamento statico e recupero funzionale del Palazzo LANDULFO

Napoli, li 17/10/2014

### FIRMA DEL DELEGANTE

Si allega fotocopia del documento di identità in luogo dell'autenticazione della sottoscrizione del delegante, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000




SCADENZA 01/02/2015

AR 6165537

IPZS.sp.a - OFFICINA CV - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI NAPOLI

# CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 6165537

DI

Cognome ..... SIMONELLI .....

Nome ..... FRANCO .....

data di ..... 02/01/1976 .....

Sesso ..... M .....

(atto n. .... P. .... I S ..... A. B)

a ..... NAPOLI (NA) .....

Cittadinanza ..... ITALIANA .....

Residenza ..... NAPOLI (NA) .....

Via ..... V. ALESSANDRO MANZONI 20 .....

Stato civile ..... DI STATO LIBERO .....

Professione ..... COMPRESO ART. 19 DPR 30/05/99 N. 564 .....

**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura ..... 1,84 .....

Capelli ..... Castani .....

Occhi ..... Verdi .....

Segni particolari ..... ESSESSSSSSSSSSSSSSSS .....



Firma del titolare

NAPOLI (NA)

IL SINDACO

Impronta del dito

Indice



Indice

Indice

Cognome..... **ERRICO**

Nome..... **ALFONSO**

nato il..... **23-05-1975**

(alto n. .... **0** ..... P. .... **S.** .....)

a..... **VALLO DELLA LUCANIA SA**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **CENTOLA (SA)**

Via..... **VIA VERDI FRAZ. PALINURO, 168**

Stato civile..... **----**

Professione..... **---**

**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura..... **1,75**

Capelli..... **CASTANI**

Occhi..... **CASTANI**

Segni particolari.....



**COMUNE DI CENTOLA - SA**

Firma del **Errico Alfonso** 09-2014

**IL FUZIONARIO DELEGA**

**CAPASSO PASQUA**

**COMUNE DI CENTOLA**

Impronta del dito indice sinistro

**TESSERA SANITARIA**  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale..... **RRCLNS75E23L628K** Sesso **M**

Cognome..... **ERRICO**

Nome..... **ALFONSO**

Luogo di nascita..... **VALLO DELLA LUCANIA**

Provincia..... **SA**

Data di nascita..... **23/05/1975**

Data di scadenza..... **26/07/2018**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

**ERRICO**

**ALFONSO**

**RRCLNS75E23L628K** **SSN-MIN SALUTE - 500001**

**23/05/1975**

**26/07/2018**

SCADE IL **23-05-2025**

**AT 2667733**

REPUBBLICA ITALIANA

**COMUNE DI CENTOLA (SA)**

**CARTA D'IDENTITA'**

**N° AT 2667733**

DI **ERRICO ALFONSO**