



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

☎ 0974.973035 FAX 0974.970900 ✉ E-mail: unopisciotta@tiscali.it PEC: comune.pisciotta@pec.it
Via Roma – 84066 PISCIOTTA (SA)

Alleg. “a”

COMUNE DI PISCIOTTA

PROVINCIA DI SALERNO

AVVISO PUBBLICO

per l'affidamento in concessione, mediante procedura selettiva, riservato alle società o associazioni sportive, del servizio di gestione del campo di calcetto e tennis comunale ai sensi della L.R. 25.11.2013, n. 18 e dell'art. 30 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.

(affidamento in convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 18/2013)

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 12 maggio 2014 e determinazione a contrattare n. 71 del 29.05.2014, esecutiva, adottata dal sottoscritto ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 e di quanto previsto:

- dalla legge regionale Campania del 25.11.2013, n.18 “*LEGGE QUADRO REGIONALE SUGLI INTERVENTI PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELLA PRATICA SPORTIVA E DELLE ATTIVITÀ MOTORIO-EDUCATIVO-RICREATIVE*”;
- dalla legge 27.12.2002, n. 289 e, in particolare, dall'art. 90 recante “*Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica*”, comma 25;
- dal D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” e ss.mm.ii. e, in particolare, dall'art. 30 recante “*Concessione di servizi*”;

con il presente avviso pubblico

RENDE NOTO

che il Comune di Pisciotta (SA), con sede in Via Roma n. 39, intende affidare ad un soggetto qualificato, per la durata di **anni TRE eventualmente rinnovabili per un periodo equivalente** (compatibilmente con la normativa vigente al momento del rinnovo), la **concessione del servizio di gestione del campo di calcetto e tennis** di proprietà comunale ubicato in Pisciotta, alla Frazione Caprioli, ai sensi della legge regionale Campania del 25.11.2013, n.18, dell'art. 3, comma 12 e dell'art. 30 del “Codice dei contratti pubblici” approvato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché nel rispetto delle procedure previste dalle norme e dai regolamenti sopra citati e di quanto indicato nel presente bando di gara.

A) -Stazione concedente:

1. Comune di Pisciotta (SA), Ufficio Tecnico Comunale – Via Roma n. 39 - 84066 Pisciotta (SA) -e-mail: comune.pisciotta@pec.it -telefono: 0974/973035 - telefax: 0974/970900 - Profilo di committente (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art. 3, comma 35, D.Lgs. n. 163/06): <http://www.comune.pisciotta.sa.it>.

B) -Oggetto e durata della concessione:

1. **Gestione del campo di calcetto e tennis** di proprietà comunale ubicato in Pisciotta, frazione Caprioli, per la durata di **anni tre** a far data dalla stipula del contratto di concessione di servizio pubblico per la gestione dell'impianto

sportivo stesso (convenzione di cui all'art. 21 della L.R. n. 18/2013).

N.B.: Per **“gestione del campo di calcetto”** si intende l'insieme delle operazioni che consentono al suddetto impianto sportivo di funzionare regolarmente nel rispetto delle norme vigenti, nonché di erogare servizi ai cittadini e/o a tutti gli interessati.

C) -Procedura di selezione del contraente concessionario e criteri di aggiudicazione della gara:

- 1 **Procedura selettiva** come definita dalla legge della Regione Campania, art. 20, ed in particolare avendo riguardo alla deroga di cui al comma 6 prevista per i Comuni con popolazione inferiore a cinquemila abitanti, con ricorso a procedura selettiva comparativa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del D.Lgs. n.163/06, da esperire nel rispetto del procedimento previsto dagli artt. 81 e 83, dello stesso D.Lgs. n.163/06, secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** e, quindi, mediante assegnazione dei punteggi agli **elementi variabili** di natura qualitativa e di natura quantitativa di seguito indicati che saranno utilizzati per la **valutazione delle offerte** ammesse in gara.
- 2 I suddetti **elementi variabili di valutazione** delle offerte ammesse sono previsti ai sensi della legge regionale n. 18/2013, integrati dagli ulteriori elementi individuati da questa stazione appaltante, come qui di seguito indicati.
- 3 Gli **elementi variabili di valutazione** delle offerte prescelti da questa stazione appaltante che saranno utilizzati per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, in definitiva, per l'individuazione del soggetto contraente a cui sarà affidata la concessione di servizio di cui all'oggetto, sono i seguenti (i “punteggi” massimi assegnabili saranno globalmente pari a “100”):

-ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA:

- a) valutazione del **progetto di gestione** del campo di calcetto e tennis, (nel progetto di gestione si dovranno indicare le **tariffe orarie** che il gestore sarà libero di praticare all'utenza per l'utilizzazione del campo di calcetto e tennis): **max. punti 15**
- b) **radicamento sul territorio** del soggetto offerente (il punteggio sarà assegnato sulla base del numero degli iscritti residenti nel Comune di Pisciotta e del periodo di pregressa attività affine a quella oggetto del presente bando): **max. punti 25**
- c) valutazione **caratteristiche** proprie dei soggetti offerenti, individuati ai sensi della Legge Regionale n. 18/2013:..... **max. punti 15**
In particolare, il suddetto punteggio massimo di n. 15 punti sarà stabilito sulla base dei seguenti sub-elementi di valutazione delle offerte:
 - soggetti aventi sede nel territorio comunale.....**max. punti 10**
 - attività sportiva promossa e/o esercitata in relazione alla tipologia dell'impianto.....**max. punti 5**
- d) valutazione complessiva della **relazione** costituente il progetto di gestione indicato alla precedente lettera a), dalla quale emerga la **consistenza dell'impegno futuro** nel settore della **promozione sportiva** con particolare riguardo all'attività giovanile e sociale rivolta al territorio: **max. punti 25**

-ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA:

- e) valutazione dell'aumento percentuale che il concorrente offre sull'importo del **canone annuo** posto a base di gara (fissato in **€. 2.000,00** come nel seguito indicato):..... **max. punti 20**

All'offerta migliore per l'Amministrazione Comunale viene attribuito il punteggio massimo di **20 punti** mentre alle altre offerte viene attribuito un punteggio proporzionale in relazione all'offerta secondo la seguente griglia:

aumento percentuale contenuto tra lo 0 e il 19%: 2 punti.
aumento percentuale contenuto tra il 20 e il 40%: 7 punti.
aumento percentuale contenuto tra il 41 e il 69%: 14 punti.
aumento percentuale dal 70% sino al 100% e oltre: 18 punti.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE:**punti 100**

La graduatoria dei concorrenti in gara verrà formata sulla base del punteggio complessivo che ogni concorrente avrà ottenuto: l'offerta che si aggiudicherà la concessione sarà quella che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutti i concorrenti ammessi in gara. **A parità di punteggio**, costituisce titolo preferenziale avere la sede legale nel territorio comunale di Pisciotta. Nel caso vi siano due o più concorrenti con lo stesso punteggio e tutti aventi sede nel territorio comunale di Pisciotta, l'aggiudicazione si determinerà per sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto

del contratto. La stazione concedente si riserva la facoltà, da esercitarsi a proprio insindacabile giudizio, di non aggiudicare la concessione del servizio qualora nessuna delle offerte pervenute sia giudicata conveniente.

D) -Importo del canone annuo concessorio posto a base di gara:

- 1 L'importo in euro posto a base di gara è costituito dal **canone annuo** concessorio che il soggetto affidatario della concessione deve corrispondere annualmente, in rate anticipate, al Comune di Pisciotta per la gestione economico-funzionale del campo di calcetto e tennis, trattandosi di attività di gestione di un servizio pubblico a domanda individuale, capace di produrre profitto di impresa in base alle tariffe che il gestore sarà libero di praticare all'utenza per l'utilizzazione del campo di calcetto e tennis e, quindi, configurandosi come un'attività di tipo imprenditoriale.
- 2 Detto **canone annuo** concessorio posto a base di gara è stato fissato dalla stazione concedente nella misura minima di **€. 2.000,00**(euro **duemila/00**), al netto dell'I.V.A. eventuale (qualora dovuta).
- 3 L'importo posto a base di gara di **€. 2.000,00**del suddetto **canone annuo** concessorio deve considerarsi quale importo minimo da corrispondere annualmente all'Amministrazione Comunale di Pisciotta e, quindi, su tale importo gli offerenti potranno solo ed esclusivamente presentare offerta economica **alla pari** ovvero **in aumento percentuale** (si sottolinea, infatti, che qualora venissero presentate offerte a ribasso percentuale su detto importo, tutte le offerte a ribasso saranno escluse dalla gara).
- 4 L'importo del **canone annuo** concessorio che sarà stato offerto in gara dal contraente concessionario sarà soggetto dall'inizio del secondo anno di gestione a rivalutazione annua in base agli indici ISTAT di locazione degli immobili. Pertanto, all'inizio del 1° anno di gestione il contraente concessionario sarà tenuto a pagare all'Amministrazione Comunale lo stesso importo offerto in sede di gara; e all'inizio del 2° anno di gestione il contraente concessionario dovrà pagare all'Amministrazione Comunale l'importo del canone annuo rivalutato in base ai citati indici ISTAT (per il primo anno entro 90 giorni dalla stipula del contratto, oppure dalla data di consegna della gestione in pendenza di stipula del contratto, per il secondo anno entro 90 giorni dal termine del primo anno di gestione).

E) -Caratteristiche e specifiche tecniche della concessione:

1. Lo scopo della concessione consiste nella **gestione** del campo di calcetto e tennis comunale e delle strutture annesse, per le finalità sportive, ricreative e sociali che il Comune di Pisciotta persegue, nel rispetto di quanto disposto:
 - dalla legge regionale Campania del 25.11.2013, n.18 "*LEGGE QUADRO REGIONALE SUGLI INTERVENTI PER LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELLA PRATICA SPORTIVA E DELLE ATTIVITÀ MOTORIO-EDUCATIVO-RICREATIVE*";
 - dal presente avviso e dal progettodi gestione oggetto di offerta.

La gestione non potrà essere effettuata per altro scopo.

2. L'oggetto della **gestione** del **campo di calcetto e tennis** comunale e delle strutture annesse consiste: nella **conduzione** dell'impianto sportivo, nella **risossione delle tariffe** che il gestore sarà libero di praticare all'utenza per l'utilizzazione del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti, nella **manutenzione ordinaria** degli stessi (così come definita dalle vigenti norme urbanistico-edilizie), nella **custodia** continua del campo di calcetto e degli spogliatoi con specifico personale addetto e nella **pulizia** degli stessi, nonché nell'**apertura e chiusura** dell'impianto sportivo nel rispetto degli orari che i concorrenti devono indicare nel progetto di gestione da presentare con l'offerta di gara. Sono esclusi dalla concessione gli interventi di **manutenzione straordinaria** così come definiti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, i quali, se strettamente indispensabili ai fini della funzionalità degli impianti sportivi, restano a carico dell'Amministrazione Comunale.

3. Al fine di rendere completamente fruibile agli utilizzatori/giocatori il campo di calcetto e tennis oggetto di concessione, il contraente concessionario dovrà condurre anche gli **spogliatoi**, per dare possibilità agli stessi utilizzatori/giocatori di prepararsi al gioco in loco e di usufruire delle docce e dei bagni ivi presenti; pertanto, **il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Pisciotta**, intestatario delle esistenti utenze (gas metano, utenza idrica, utenza elettrica), **un rimborso forfetario annuale per i consumi** dovuti alla conduzione degli spogliatoi, quantificato in **€ 300,00 (trecento)**, salvo volturazione delle utenze; tali costi potranno essere soggetti dall'inizio del secondo anno di gestione a rivalutazione annua in base agli indici approvati dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas. Pertanto, alla fine del 1° anno di gestione il Comune di Pisciotta sarà rimborsato della suddetta somma da parte del concessionario, e alla fine del 2° anno di gestione il contraente concessionario sarà rimborsato della suddetta somma, eventualmente rivalutata in base ai citati indici.

4. Il contraente concessionario avrà inoltre l'obbligo di intestare a proprio nome e pagare alla società ENEL l'esistente **utenza elettrica** del campo di calcetto e tennis, ad oggi intestata al Comune di Pisciotta; le pratiche di volturazione e i relativi costi saranno a carico del concessionario.

5. Al contraente concessionario sarà data la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti, di aprire nell'area ove si trova il campo di calcetto a proprie cure e spese un **chiosco** per la somministrazione di **alimenti preconfezionati** e di **bevande**. L'autorizzazione all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande verrà fatta rientrare nella programmazione comunale degli esercizi pubblici. L'attività di somministrazione di alimenti e bevande (con possibilità di svolgere attività di finitura di alimenti precotti e surgelati, preparazione di insalate e/o macedonie di frutta, di cibi crudi ad esclusione di carni e pesci freschi o congelati, di riscaldamento, porzionamento di prodotti di gastronomia e pasticceria preparati in laboratori autorizzati, di preparazione di panini e affini) sarà sottoposta alla disciplina della normativa vigente. Il contraente concessionario dovrà, pertanto, richiedere l'autorizzazione di pubblico esercizio di cui alla normativa regionale vigente.

6. In particolare, il contraente concessionario, nel periodo di vigenza della concessione di servizio per la gestione del campo di calcetto in oggetto e delle strutture annesse, dovrà **a propria cura e spese**:

a) **condurre** l'impianto sportivo nel rispetto dei principi generali fissati dalle norme regionali, del presente bando di gara e della documentazione approvata dalla stazione concedente posta a base di affidamento della concessione in oggetto;

b) **riscuotere le tariffe** che il gestore sarà libero di praticare all'utenza per l'utilizzazione del campo di calcetto e tennis e delle strutture annesse suddette. Le tariffe che il concessionario applicherà dovranno essere indicate dai concorrenti interessati con l'**offerta di gara** e, in particolare, nel progetto di gestione da inserire nella documentazione di gara (le tariffe, secondo la libera scelta dei concorrenti, potranno eventualmente essere differenziate per livello e tipologia d'utenza). L'importo delle **tariffe** che sarà stato offerto in gara dal **contraente** concessionario potrà essere soggetto dall'inizio del secondo anno di gestione a rivalutazione annua in base agli indici ISTAT dei costi della manodopera degli operai. Pertanto, entro il 1° anno di gestione dell'impianto il contraente concessionario sarà tenuto a richiedere agli utilizzatori il pagamento delle tariffe richieste in sede di gara; all'inizio del 2° anno di gestione il contraente concessionario potrà richiedere agli utilizzatori il pagamento delle tariffe rivalutato in base ai citati indici ISTAT, dandone contestuale comunicazione al Comune;

c) garantire l'**apertura** e la **chiusura** dell'impianto sportivo, nel rispetto degli orari che i concorrenti dovranno necessariamente indicare nel progetto di gestione dell'impianto da presentare con l'offerta di gara;

d) effettuare gli interventi di **manutenzione ordinaria** del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti. **Negli interventi di manutenzione ordinaria sono inclusi gli adempimenti di legge** relativi al mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti tecnici presenti, quali il controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza e di messa a terra dell'**impianto elettrico** (differenziali, impianto di terra, etc. etc.) e delle **apparecchiature elettriche ed elettroniche presenti negli ambienti** (è escluso dai compiti del concessionario il solo incarico di "terzo responsabile" dell'impianto termico a servizio degli spogliatoi ai sensi del D.P.R. n. 412/93, il quale viene affidato direttamente dall'Amministrazione Comunale a personale idoneo e qualificato ai sensi di legge); sono incluse inoltre negli interventi di manutenzione ordinaria a carico del gestore tutte le operazioni finalizzate al mantenimento del campo di gioco, con eventuale ricarico al fine di regolarizzare la superficie;

e) **custodire** senza interruzione durante l'orario di apertura dell'impianto, il campo di calcetto e gli spogliatoi suddetti, con specifico personale addetto, vigilando sul comportamento degli utenti dell'impianto, che deve essere tale da garantire la salvaguardia della struttura e l'incolumità di tutti gli avventori (es. divieto di gettare mozziconi di sigaretta, di utilizzare calzature non idonee, di tracciare marcature di qualsiasi tipo sul campo etc.);

f) effettuare i servizi necessari per la **pulizia** dell'area esterna interessata dalla gestione dell'impianto sportivo in parola, del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti;

g) **condurre, manutentare** (sia per quanto riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria che di manutenzione straordinaria) e **pulire** l'eventuale **chiosco** per la somministrazione di alimenti preconfezionati e di bevande che il contraente concessionario ha facoltà di installare nell'area ove si trova l'impianto sportivo oggetto di concessione, qualora ne ricorrano i presupposti, così come indicato al precedente punto 5. Si sottolinea che nel progetto di gestione dell'impianto da presentare con l'offerta di gara si dovrà dichiarare se il concorrente intende o meno installare, a propria cura e spese, il chiosco suddetto. Alla fine del contratto di concessione il chiosco rientrerà nella piena disponibilità del contraente concessionario, fatto salvo l'eventuale accordo con l'Amministrazione Comunale per l'acquisto o la locazione, da parte di quest'ultima, del chiosco stesso;

h) effettuare i **lavori interni** alla struttura oggetto di concessione (in muratura o di natura impiantistica), ritenuti dal concessionario necessari per rendere l'impianto sportivo funzionale ad un proprio progetto gestionale e di arredamento, oltre alle spese per l'acquisto degli eventuali arredi (mobile bar, tavolini, impianti interni, attrezzature e quant'altro necessario), fatto comunque salvo l'obbligatorio rilascio di esplicita autorizzazione da parte della stazione concedente.

i) il contraente concessionario potrà, eventualmente, previa autorizzazione scritta della stazione concedente, **subaffidare** ad una ditta incaricata i servizi secondari di pulizia e conduzione elencati alle precedenti lettere d), e), f) e g) e gli interventi di esecuzione delle opere di manutenzione e realizzazione ex-novo elencate alle precedenti lettere c), g) e h). Non è in alcun modo ammesso subconcedere i servizi di conduzione e gestione elencati alle precedenti lettere a) e b). Per nessun motivo, in nessuna forma o titolo, il concessionario può

consentire l'uso in sub-concessione, anche parziale o gratuito, dell'impianto a terzi, fatto salvo per i locali il cui uso in sub-concessione è autorizzato dall'Amministrazione Comunale o suo concessionario, come prima citato, nelle sole ipotesi previste dal presente avviso.

7. Sono esclusi dalla concessione gli interventi di **manutenzione straordinaria** così come definiti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie.

8. Alla conclusione del contratto di concessione, il concessionario dovrà, a propria cura e spese, rimettere in pristino gli immobili gestiti, fermo restando che l'Amministrazione Comunale vi rinunci con espressa comunicazione scritta; in quest'ultimo caso il concessionario non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale per le eventuali migliorie introdotte e lasciate in sito negli immobili gestiti.

9. Il contraente concessionario dovrà, per tutta la durata della concessione, consentire l'**utilizzo gratuita** dell'impianto sportivo ai soli ragazzi/alle sole ragazze residenti nel Comune di Pisciotta (aventi un'età pari o inferiore a **16 -sedici -anni**) nei seguenti periodi:

- nel periodo **estivo** (dalla data del 15 maggio alla data del 30 settembre) dalle **ore 15.30 alle ore 17.30 o in altra fascia oraria indicata nel progetto di gestione;**
- nel periodo **invernale** (dalla data del 1° ottobre alla data del 14 maggio) dalle **ore 14.00 alle ore 16.00 o in altra fascia oraria indicata nel progetto di gestione;**

10. Il contraente concessionario dovrà nel periodo di vigenza della concessione e con cadenza semestrale, comunicare per iscritto alla stazione concedente allegando adeguata documentazione giustificativa:

- l'ammontare complessivo delle **somme introitate** per la gestione dell'impianto sportivo in parola nel suddetto semestre;
- l'ammontare complessivo delle **spese sostenute** per la gestione dell'impianto sportivo in parola nel suddetto semestre.

11. La stazione concedente (Comune di Pisciotta) si riserva, a proprio insindacabile giudizio, il diritto di **recedere** in qualunque tempo dal contratto di concessione per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto senza la necessità di dover motivare al contraente concessionario le ragioni di tale scelta, previo preavviso obbligatorio di almeno n. 3 (tre) mesi. In tal caso la stazione concedente sarà tenuta al pagamento del **mancato utile di impresa** calcolato per il periodo che va dalla data di avvenuto recesso dal contratto di concessione alla data di scadenza del contratto stesso, sulla base dell'importo giornaliero o mensile dell'utile di impresa dichiarato e dimostrato dal contraente concessionario nel semestre precedente, secondo quanto indicato al precedente punto 10.

12. La stazione concedente si riserva altresì la facoltà di **revocare** la concessione per la gestione dell'impianto per motivi di pubblica necessità e per motivi di pubblico interesse, oppure qualora l'impianto per sopraggiunti eventi straordinari non presenti più le condizioni di agibilità, oppure in caso di grave inadempienza degli obblighi contrattuali da parte del concessionario (ritardi nei pagamenti del canone concessorio di oltre due mesi dalla scadenza, reiterate carenze manutentive e/o di pulizia degli impianti, chiusura immotivata dell'impianto, mancato rispetto degli orari di apertura o chiusura, disservizi vari segnalati dagli utenti). In caso di revoca della concessione non sono previsti indennizzi di sorta.

13. Il contraente concessionario dovrà comunicare alla stazione concedente ad aggiudicazione avvenuta e prima della stipula del contratto di concessione, pena la mancata stipula del contratto stesso e l'escussione della cauzione provvisoria presentata in sede di gara, le **complete generalità** di una persona che possa provvedere con continuità alla tenuta delle **prenotazioni** da parte degli interessati/utilizzatori dell'impianto sportivo in parola.

F) -Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di ordine generale e speciale che i concorrenti devono possedere per essere ammessi alla gara:

1. Ai sensi di quanto disposto dalla legge regionale Campania del 25.11.2013, n.18 e dall'art. 25 della legge n. 289/2002, e in particolare dal comma 6 art. 20 l.r.c. n. 18/2013, per ipotesi di impianti sportivi con caratteristiche e dimensioni che consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative inerenti al territorio di riferimento, sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva per l'individuazione del contraente concessionario i soggetti:

- società e associazioni di promozione sportiva operanti nel territorio di riferimento, in quanto "soggetti che promuovono la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto" oggetto di concessione.

2. Possono presentare offerta i concorrenti **singoli** o in **riunione temporanea** di imprese ovvero concorrenti **consorziati** ai sensi dell'art. 2602 del codice civile, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

G) -Termine, indirizzo di ricezione, data di apertura delle offerte, modalità di ricezione delle offerte:

1. **Termine massimo di presentazione delle offerte:** il **plico** contenente l'offerta economica e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pisciotta, Via Roma n. 39 – 84066 Pisciotta, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16 giugno 2014 (sedici giugno duemilaquattordici)**, pena l'esclusione dalla gara.
2. **Indirizzo di ricezione delle offerte:** COMUNE DI PISCIOTTA -Ufficio Protocollo, Via Roma n. 39 - 84066 Pisciotta (SA).
3. **Apertura dei plichi contenenti le offerte:** l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, verrà effettuata il **giorno 23 giugno (ventitre giugno duemilaquattordici) alle ore 9** presso la residenza comunale. I soggetti interessati potranno presenziare attraverso il legale rappresentante o tramite persona a ciò espressamente delegata.
4. Le modalità di ricezione da parte della stazione concedente del plico contenente l'offerta e la documentazione di gara sono libere: è ammessa la spedizione mediante raccomandata a.r. -posta celere -posta normale -agenzia di recapito; è altresì ammessa la consegna a mano del plico, esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente (che ne rilascerà ricevuta) nell'orario di apertura degli uffici comunali (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00).
5. Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al Protocollo Generale del Comune di Pisciotta.
6. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pisciotta, in tempo utile, nel qual caso non farà fede la data di spedizione.
7. Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei tempi tassativi sopra indicati, anche se sostitutiva di offerta precedente.

H) -Modalità di presentazione delle offerte e documentazione richiesta per l'ammissione alla gara:

1. **Il plico** contenente l'offerta economica e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, a pena di esclusione, **deve essere idoneamente chiuso e sigillato**. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per **sigillo** deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta del plico o della busta contenente l'offerta e la documentazione di gara (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia adesiva incollata sui lembi piegati di chiusura del plico o della busta, con apposizione del timbro e/o della firma del legale rappresentante a cavallo della stessa striscia adesiva).

2. **Il plico** deve recare all'esterno la seguente dicitura: **“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCETTO E TENNIS COMUNALE”** e deve contenere, **a pena di esclusione: n. 3 (tre) distinte buste** a loro volta idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, le quali dovranno riportare sul frontespizio esterno la denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente e la dicitura, rispettivamente:

“Busta A - Documentazione di ammissibilità”,

“Busta B - Progetto di gestione del campo di calcetto e radicamento sul territorio”,

“Busta C - Offerta economica”, fatto comunque salvo il diritto della stazione concedente di decidere di non escludere il concorrente qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, nel rispetto del principio di pari trattamento tra i concorrenti, che le mancanze documentali non siano sostanziali ai fini dell'ammissione, ed eventualmente integrabili su richiesta della Commissione giudicatrice. Le buste dovranno essere predisposte con le seguenti modalità:

Nella busta denominata **“Busta A -Documentazione di ammissibilità”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) **Domanda di ammissione alla gara** nella quale il legale rappresentante o un suo procuratore (in questo caso deve essere unita alla documentazione di gara anche la relativa procura, in originale o in copia autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/00) dovrà dichiarare se trattasi di concorrente singolo o di concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (riunione di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.); nella domanda si dovranno indicare le **caratteristiche** e le **complete generalità** del soggetto che intende concorrere alla gara, i nominativi, le date di nascita e di residenza, il codice fiscale, etc. etc., di tutti i soggetti facenti parte della/e società e/o associazione e/o Enti che intende/intendono partecipare alla gara.

2) **Dichiarazione**, resa sotto forma di **“dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà”** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (ovvero, più dichiarazioni nel caso il soggetto concorrente sia formato da una riunione temporanea di imprese o da un consorzio di cui all'art. 2602 del codice civile), con la quale il legale rappresentante del soggetto concorrente o un suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, deve dichiarare:

a) di possedere i **requisiti di ordine generale** per partecipare alla gara e, quindi, **dichiara** di non trovarsi in alcuna delle **cause di esclusione** dalle gare per gli appalti di lavori pubblici elencate all'**art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163** e ss.mm.ii. (ove compatibili con l'oggetto della presente procedura aperta);

b) di possedere i **requisiti di ordine speciale** per partecipare alla gara e, quindi, attesta che il soggetto concorrente ha natura di società o associazione sportiva o di promozione di attività sportiva, avente ad oggetto la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto oggetto di concessione .

c) di aver preso visione dell'impianto sportivo oggetto di concessione (campo di calcetto e tennis e strutture annesse a servizio dello stesso);

d) di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni stabilite dal presente avviso di selezione e dalla documentazione approvata dalla stazione concedente posta a base di affidamento della concessione in oggetto;

3) **Statuto e/o Atto costitutivo** del soggetto concorrente, in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

4) **Cauzione provvisoria** da prestare nelle forme di seguito indicate, per un importo garantito di **€. 500,00 (euro cinquecento/00)** costituita alternativamente, secondo la libera scelta del concorrente:

• da versamento **in contanti** da effettuare secondo le modalità di seguito indicate:

-mediante **bollettino di c.c.p. n. 15268840** intestato a "Comune di Pisciotta, Servizio Tesoreria" sul retro del quale si dovrà indicare, nella causale di versamento: "Cauzione provvisoria per la gestione in concessione del campo di calcetto comunale";

-mediante **bonifico bancario** a favore della **Tesoreria Comunale** avente sede presso la **Banca di Credito Cooperativo dei Comuni Cilentani - Agenzia di Pisciotta - IBAN IT08S070661805900000402006**;

In tutti i casi sopra indicati si dovrà trasmettere unitamente alla documentazione di gara, **a pena di esclusione**, ricevuta **in originale** di avvenuto versamento dell'importo relativo alla cauzione provvisoria.

• da **fidejussione bancaria** rilasciata da Istituto Bancario autorizzato ai sensi di legge ovvero, da **polizza fidejussoria assicurativa** rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata ai sensi di legge.

Detta cauzione, qualora sia stata prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, deve:

a) prevedere la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale ai sensi dell'art.1944 del codice civile -la **rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile** -l'operatività della garanzia medesima **entro n. 15 (quindici) giorni**, a semplice richiesta scritta della stazione concedente

b) avere **validità per almeno n. 180 (centottanta) giorni** dal termine ultimo fissato nel presente avviso per la presentazione delle offerte. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Nella busta denominata "**Busta B -Progetto di gestione del campo di calcetto e tennis e radicamento sul territorio**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) **Progetto di gestione** del campo di calcetto e degli spogliatoi a servizio dello stesso, costituita da una dettagliata **relazione** a firma del legale rappresentante del soggetto concorrente

2) Nel **progetto di gestione** dell'impianto sportivo oggetto di concessione, si dovranno almeno indicare i seguenti elementi:

a. le **tariffe orarie** che il gestore intende inizialmente praticare all'utenza per lo svolgimento nel campo di calcetto dell'attività sportiva, eventualmente diversificate per **livello e tipo d'utenza**;

b. il **radicamento sul territorio comunale** di Pisciotta del soggetto concorrente e, quindi, il numero delle persone iscritte al soggetto stesso che risultino residenti nel Comune di Pisciotta;

c. l'**esperienza** acquisita in attività di gestione di impianti sportivi;

d. l'**attività sportiva** promossa e/o esercitata in relazione alla **tipologia dell'impianto**;

e. l'**anzianità** dell'attività sportiva svolta;

f. l'**affidabilità economica** del concorrente (si potranno eventualmente allegare al massimo due referenze bancarie);

g) la **qualificazione professionale** degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati;

h) la compatibilità dell'**attività sportiva già esercitata** con quella praticabile nell'impianto oggetto di concessione;

i) l'eventuale **organizzazione di attività** a favore dei **giovani**, dei **diversamente abili** e degli **anziani**;

l) gli orari di **apertura** e di **chiusura** dell'impianto sportivo, nel rispetto degli orari di apertura gratuita ai ragazzi/ragazze residenti nel Comune di Pisciotta (*aventi un'età pari o inferiore a 16 -sedici anni*) nel periodo **estivo** (dalla data del 15 maggio alla data del 30 settembre) dalle **ore 15.30 alle ore 17.30 salvo indicazione di altra fascia oraria alternativa** e nel periodo **invernale** (dalla data del 1° ottobre alla data del 14 maggio) dalle **ore 14.00 alle ore 16.00**, salvo indicazione di altra fascia oraria alternativa, secondo quanto in precedenza indicato;

m) la consistenza dell'**impegno futuro** nel settore della promozione sportiva con particolare riguardo all'**attività giovanile** e **sociale** rivolta al territorio comunale di Pisciotta e al bacino di utenza dell'impianto sportivo oggetto di concessione;

n) la dichiarazione se il concorrente intende o meno installare nell'area dell'impianto sportivo oggetto di concessione, a propria cura e spese, il **chiosco** per la somministrazione di **alimenti preconfezionati** e di **bevande**. L'attività sarà sottoposta alla disciplina della normativa regionale vigente in materia. Al contraente concessionario dovrà richiedere l'autorizzazione di pubblico esercizio di cui alla normativa regionale vigente in materia. Alla fine del contratto di

concessione il chiosco rientrerà nella piena disponibilità del contraente concessionario, fatto salvo l'eventuale accordo con l'Amministrazione Comunale per l'acquisto o la locazione, da parte di quest'ultima, del chiosco stesso.

N.B.: il suddetto progetto di gestione dovrà, per quanto possibile, consentire alla Commissione giudicatrice di valutare i profili economici e tecnici della futura gestione dell'impianto sportivo e, in particolare occorrerà esplicitare i seguenti aspetti gestionali previsti nel presente avviso di selezione:

1. modalità di riscossione delle **tariffe**.
2. modalità di effettuazione degli interventi di **manutenzione ordinaria** del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti (manutenzione ordinaria così come definita dalle vigenti norme urbanistico-edilizie). Negli interventi di manutenzione ordinaria sono inclusi gli adempimenti di legge relativi al mantenimento delle condizioni di sicurezza degli **impianti tecnici** presenti, quali il controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza e di messa a terra dell'impianto elettrico (differenziali, impianto di terra, etc. etc.) e delle apparecchiature elettriche ed elettroniche presenti negli ambienti (è escluso dai compiti del concessionario il solo incarico di "terzo responsabile" dell'impianto termico a servizio degli spogliatoi ai sensi del D.P.R. n. 412/'93, il quale viene affidato direttamente dall'Amministrazione Comunale a personale idoneo e qualificato ai sensi di legge);
3. modalità di **custodia** del campo di calcetto e degli spogliatoi a servizio del campo stesso, con specifico personale addetto;
4. modalità di effettuazione dei servizi necessari per la **pulizia** dell'area esterna interessata dalla gestione dell'impianto sportivo in parola, del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti;
5. modalità previste per garantire l'**apertura** e la **chiusura** dell'impianto sportivo, nel rispetto degli orari che i concorrenti avranno indicato nel progetto di gestione dell'impianto da presentare con l'offerta di gara;
6. modalità previste per **condurre, manutentare** (sia per quanto riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria che di manutenzione straordinaria) e **pulire** l'eventuale **chiosco** per la somministrazione di alimenti preconfezionati e di bevande che il contraente concessionario ha facoltà di installare nell'area ove si trova l'impianto sportivo oggetto di concessione;
7. modalità previste per effettuare i **lavori interni** alla struttura oggetto di concessione (in muratura o di natura impiantistica), qualora venissero ritenuti dal concessionario necessari per rendere l'impianto sportivo funzionale ad un proprio progetto gestionale e di arredamento, oltre alle spese per l'acquisto degli eventuali arredi (mobile bar, tavolini, impianti interni, attrezzature e quant'altro necessario), fatto comunque salvo l'obbligatorio rilascio di esplicita autorizzazione da parte della stazione concedente;
8. dichiarazione in relazione al futuro **subaffidamento** ad una ditta incaricata dei servizi secondari di pulizia e conduzione elencati alle lettere d), e), f) e g) del precedente paragrafo **E) -Caratteristiche e specifiche tecniche della concessione**, sottopunto 6, e degli interventi di esecuzione delle opere di manutenzione e realizzazione ex-novo elencate alle lettere c), g) e h) dello stesso precedente paragrafo E, sottopunto 6, rilevando che non è in alcun modo ammesso sub-concedere i servizi di conduzione e gestione elencati alle lettere a) e b) dello stesso precedente paragrafo E, sottopunto 6. Per nessun motivo, in nessuna forma o titolo, al concessionario potrà essere consentito od autorizzato l'uso in sub-concessione, anche parziale o gratuito, dell'impianto a terzi, fatto salvo per i locali il cui uso in sub-concessione è autorizzato dall'Amministrazione Comunale o suo concessionario, come prima citato.

Nella busta denominata "**Busta C -Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **Dichiarazione** con la quale il legale rappresentante del soggetto concorrente o un suo procuratore, deve dichiarare (sia in cifre che in lettere) la misura **percentuale** in aumento o eventualmente alla pari (con percentuale in aumento pari allo 0,00%), con arrotondamento alla 2^a cifra decimale, che il soggetto concorrente offre sull'importo del canone **annuo** concessorio posto a base di gara fissato dalla stazione concedente nella misura minima di **€. 2.000,00** (euro **duemila/00**), al netto dell'I.V.A. , qualora dovuta.
- 2) Nella suddetta dichiarazione si dovrà dare atto che l'importo del **canone annuo** concessorio che è stato offerto in gara dal concorrente, qualora risultasse il futuro concessionario, sarà soggetto dall'inizio del secondo anno di gestione a rivalutazione annua in base agli indici ISTAT di locazione degli immobili. Pertanto per il primo anno di gestione, entro il termine di 90 giorni dalla data di stipula del contratto, oppure dalla data di consegna della gestione in pendenza di stipula del contratto, il contraente concessionario sarà tenuto a pagare all'Amministrazione Comunale lo stesso importo offerto in sede di gara; per il secondo anno di gestione, entro 90 giorni dal termine del primo anno di gestione il contraente concessionario dovrà pagare all'Amministrazione Comunale l'importo del canone annuo eventualmente rivalutato in base ai citati indici ISTAT. In caso di difformità tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione concedente.
- 3) L'offerta economica avrà valore per un periodo massimo di **n. 180 giorni** dal termine ultimo previsto nel presente bando di gara per la presentazione delle offerte: oltre tale data l'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, esclusivamente mediante comunicazione scritta. Il termine di cui sopra si considererà sospeso e non decorrerà qualora il ritardo sia dovuto a cause non imputabili all'Amministrazione concedente.

Si precisa che la procedura di affidamento sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua dalla Commissione appositamente costituita.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune www.comune.pisciotta.sa.it

Pisciotta 29.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE