



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica



PROTOCOLLO

ORDINANZA

DATA DI EMISSIONE

N° 7079

N° 04/2010

01 ottobre 2010

ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER LAVORI DI ORDINE IGIENICO SANITARIO

ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R.8 giugno 2001 n.327 e ex art. 147 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con DPR 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m.e.i.

Il Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica

PRESO ATTO dell'Ordinanza Sindacale n° 31 del 19/08/2010 con n prot. n° 6334 del 19/08/2010 contigibile ed urgente in materia igienico – Sanitaria- Piano di Utilizzazione "Vecchia Stazione"- Occupazione temporanea di una porzione della particella catastale nr. 759 del foglio nr. 26, di proprietà delle FF.SS. : indirizzi all'UTC sezione Urbanistica.

PREMESSO che, in relazione al disposto del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo le modalità e i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110 del medesimo D.Lgs n° 267/2000, con decreto Sindacale del 01.04.2010 prot. n° 2445 e prorogato successivamente in data 17.08.2010 con prot. n° 6287, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

ATTESA, quindi, la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/02/2000, n. 267, e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che in data 28 novembre 2000, con delibera di Consiglio Comunale nr. 45, il Piano di Utilizzazione Vecchia Stazione ebbe la sua approvazione;

RILEVATO che non è più possibile attendere i tempi occorrenti per le normali procedure dei lavori come specificato nell'ordinanza Sindacale n° 31 del 19/08/2010 con prot. n° 6334 del 19/08/2010;

RICHIAMATO il verbale acquisito al Comune di Pisciotta in data 28 settembre 2010 al prot. n° 69/E, redatto dai Sigg.ri Cicala Vincenza, Zucca to Giuseppe, Trama Aniello, Pietrini Lino,

Via Roma, 36 - PISCIOTTA

☎0974970928- 📠0974970900 ✉uffurb.pisciotta@virgilio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì e Giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30

Abate Gabriele in qualità di proprietari che dovranno adottare ed adempiere all'Ordinanza Sindacale n°31 del 19/08/2010,;

DATO ATTO che i lavori da farsi sulla proprietà delle FF.SS. è indicato come III e V ramo della Tavola 4 [confluenza Vallone Gangiemo] allegata alla C.E. nr. 8/01 anche mediante l'occupazione dell'intera striscia costituente il vialetto di accesso pedonale che conduce dalla S.P.14 alla p.lla 171 dell'ultimo tronco del ramo di fognatura saranno a cura dei lottizzanti;

DATO ATTO della necessità di provvedere in merito con il *carattere dell'urgenza di ordine igienico sanitario*, che attiene ad esigenze contingibili ed inderogabili al fine di impedire una potenziale innesco di fenomenologie cagionevoli per la salute, l'ordine e la sicurezza pubblica;

PRESO ATTO che per l'esecuzione dei lavori ed in particolare per consentire quanto segue:

- l'accesso alla proprietà delle FF.SS.
- il posizionamento delle opere per il collegamento al ramo di fogna cittadina;
- lo stazionamento dei mezzi d'opera necessari ad effettuare tali lavori

si rende necessario procedere con urgenza all'occupazione temporanea del seguente terreno:

Proprietario

FF.SS.

dati catastali

foglio n 26 particella 759

RICHIAMATO l'art. 49 del DPR 327/01 che regola l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DISPONE

- **l'occupazione temporanea, a favore del Comune di PISCIOTTA (SA),** autorizzandone la presa in possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente, che presumibilmente richiederà circa un mese di tempo, per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa ovverosia per la realizzazione di **"LAVORI PER PROCEDERE ALL'ALLACCIAMENTO DEI RISPETTIVI IMMOBILI NELLA RETE FOGNARIA COMUNALE dei Sigg.ri , Cicala Vincenza, Zuccato Giuseppe, Rosanna e Pierfrancesco, Motta Roberto, Trama Pietrangelo, Pietrini Lino, Piazza Antonio, Abate Gabriele"**, così come individuati nell'allegata planimetria facente parte integrante del presente atto;
- ai proprietari dei fabbricati che dovranno effettuare l'allacciamento dei rispettivi immobili nella rete fognaria comunale di comunicare **entro il 15 ottobre 2010 entro e non oltre le ore 12.00** quanto segue:
 - tutte le ditte o imprese esecutrici tramite comunicazione scritta indirizzata allo Scrivente Ufficio, corredata dal relativo certificato di regolarità contributiva per gli effetti del D.M. 24/10/2007;

Via Roma, 36 - PISCIOTTA

☎0974970928- 📠0974970900 ✉uffurb.pisciotta@virgilio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì e Giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30

- che per l'attivazione del cantiere edile si dovranno rispettare le prescrizioni relative all'attività cantieristica prevista dalla Legge 447/95- Titolo III° art. 6) "Attività rumorose temporanee" in materia di Inquinamento Acustico, al rispetto delle norme vigenti in materia di emissioni acustiche DPCM 215/99 art. 4,5, e 6 e in particolare dalla delibera di C.C. n°03 del 08.04.2008;
 - dichiarazione che le terre e rocce da scavo ed eventuali rifiuti edili, non saranno riutilizzate nel rispetto delle condizioni dell'art. 186 del d.lgs. n. 152/2006 e, pertanto, saranno trattate come rifiuti (con osservanza delle disposizioni di cui alla parte IV del suddetto decreto) con obbligo di presentazione – allo scrivente Ufficio- di copia del F.I.R. (formulario identificazione rifiuto) di una ditta specializzata;
 - di specificare con una relazione tecnica e grafica dettagliata delle opere da realizzare sia nelle proprietà dei singoli lottizzanti che nella proprietà di cui si va ad effettuare l'esproprio temporaneo (pozzetti di ispezioni, tubazioni, rimozione vecchie vasche di raccolta, ecc)
- che la presente ordinanza venga notificata ai singoli proprietari che dovranno effettuare i lavori di cui sopra e agli Enti come di seguito:
- Gabriele Abate
Via delle Acacia, 44
Aversa (CE)
 - Trama Pietrangelo
Via R. di Palo, 12
80100 Salerno
 - Motta Roberto
Via Malche
Giffoni Sei Casali (SA)
 - Piazza Antonio
Via Chiarini, 8
Roma
 - Pietrini Roberto
Via S.Commaia Parco La Selva 1°lotto b
81100 Caserta
 - Cicala Vincenza
Via Fiore
84066 Pisciotta
 - Zuccato Giuseppe
P/zza I°Maggio 32
33100 Udine
 - Zuccato Rosanna
P/zza I°Maggio 32
33100 Udine

Via Roma, 36 - PISCIOTTA

☎0974970928- 📠0974970900 ✉uffurb.pisciotta@virgilio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì e Giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30

- Zuccato Pierfrancesco
P/zza I°Maggio 32
33100 Udine
 - Al Sindaco del Comune di Pisciotta;
 - Al Servizio di Polizia Locale – Pisciotta;
 - Al Comando Stazione Carabinieri – Pisciotta;
 - Al Comando Polizia Ferroviaria di Sapri;
 - Al Prefetto di Salerno;
 - Al Questore di Salerno;
 - A Reti Ferroviarie Italiane - Gruppo F.S. S.p.A. - Divisione Patrimonio - Piazza della Croce Rossa, 1 – ROMA
 - A Ferservizi Spa – Piazza Cimino, n° 1 – 89127 Reggio Calabria;
 - A Ferrovia Italiana- Direzione Territoriale di Produzione – Via S. Francesco da Paola, 52- 89100 Reggio Calabria;
- che la presente ordinanza venga pubblicata in ottemperanza al disposto di cui all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 e ss.mm.ii., si provvede a dare pubblicità della presente comunicazione, mediante pubblicazione sul proprio sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune di Pisciotta.

RENDE NOTO

- ✚ che la presente ordinanza verrà posta in esecuzione, mediante l'immissione, del Comune di PISCIOTTA (Sa), nel possesso del terreno da occupare e con la redazione del verbale di cui al D.P.R. n. 327/2001, il giorno **19 ottobre 2010, alle ore 10,00** direttamente presso il suddetto terreno, al momento dell'immissione in possesso verrà redatto, in contraddittorio con il proprietario e/o delegato o, nel caso di sua assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Pisciotta (Sa), apposito verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi;
- ✚ che avverso la presente ordinanza chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere al T.A.R. Campania od al Presidente della Repubblica entro il termine, rispettivamente, di 60 e 120 giorni dalla notifica della stessa.

Dalla Residenza Comunale, lì 01 ottobre 2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica
Firmato geom. Nicola Greco



Via Roma, 36 - PISCIOTTA

☎ 0974970928- 📠 0974970900 ✉ uffurb.pisciotta@virgilio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì e Giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30