



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica



Prot. n. 7170

del 05.10.2010

Oggetto: Avviso nuove procedure per la richiesta di autorizzazione paesaggistica.

AVVISO

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO

- Che in data 1/1/2010 è divenuta operativa la disciplina a regime sancita dal D.Lvo 42/04 in materia di autorizzazioni paesaggistiche che è ora regolata dall'art. 146;
- che, in relazione al disposto del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo le modalità e i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110 del medesimo D.Lgs n°267/2000, con decreto Sindacale del 01.04.2010 prot. n° 2445 e prorogato successivamente in data 17.08.2010 con prot. n°6287, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;
- che il Consiglio Comunale in data 30 agosto 2010 nomina il quarto componente della commissione del Paesaggio Comunale;
- che il 10 settembre 2010 viene nominato il Responsabile del Settore del Paesaggio;

VISTO quanto in premessa si segnala che la procedura è ora la seguente così schematicamente:

1. PRESENTAZIONE RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;
2. ISTRUTTORIA DELLA PROPOSTA DA PARTE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO;
3. TRASMISSIONE DELLA PROPOSTA E DEL PARERE DELLA COMMISSIONE ALLA SOPRINTENDENZA;
4. PARERE DEL SOPRINTENDENTE (DA ESPRIMERE ENTRO 45 GIORNI DALLA RICEZIONE DEGLI ATTI);
5. RILASCIO O DINIEGO DELL'AUTORIZZAZIONE

Alla luce della disciplina vigente, pertanto, l'autorizzazione diviene procedimento indipendente, ancorché presupposto della richiesta di permesso di costruire o di SCIA.

Gli interventi ricadenti in aree oggetto di vincolo paesaggistico, pertanto, dovranno essere costituiti da DUE PRATICHE DISTINTE di cui una concernente l'aspetto urbanistico-edilizio, da indirizzare al Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, ed un'altra quello ambientale-paesaggistico, da indirizzare al Responsabile del Settore.

Si comunica, inoltre, che la Regione Campania ha sottoscritto accordo con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per l'individuazione di **tipologie d'intervento che possono avvalersi di una documentazione semplificata**, che trova applicazione nel D.P.R. n° 139 del 09 luglio 2010 - Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni. (10G0157) (GU n. 199 del 26-8-2010)

Pertanto occorrerà, prima di predisporre la documentazione per l'autorizzazione paesaggistica, verificare se l'intervento rientri in tali fattispecie al fine di usufruire della semplificazione: la relazione paesaggistica sarà, in tal caso, sostituita dalla **SCHEDA** approvata nell'Accordo e integrata con gli elaborati ivi richiesti.

Il presente Avviso sarà reso pubblico mediante pubblicazione sul proprio sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune di Pisciotta

Dalla Residenza Comunale, li 05 ottobre 2010

Il Responsabile del Settore
geom. Nicola Greco