



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

Settore

Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio Marittimo e
Edilizia Economica Popolare



Prot. n° 5352/U

del 20 settembre 2010

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e alla Tutela
Del Territorio e del Mare
ROMA

Prefettura di Salerno
Ufficio Territoriale del Governo
84100 SALERNO

Al Presidente della Giunta Regionale della Campania
Via S. Lucia, 81
80132 NAPOLI

Soprintendenza per i BAP
Palazzo Ruggi d'Aragona
Via Tasso, 46
84100 SALERNO

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano
Piazza S. Caterina
84078 Vallo della Lucania (SA)
fax 0974-7199217

Regione Campania - Settore provinciale del Genio Civile
Salerno settore 10 sett.prov. Genio Civile Salerno
Via Sabatini 3,
84100 Salerno

Al Comando Sezione Operativa Navale
Guardia di Finanza - Molo Manfredi
84212 SALERNO
Fax 089-228050
All'attenzione del M.Ilo Dell'Angelo Umberto

Capitaneria di Porto
84100 SALERNO

Ufficio Circondariale Marittimo di Palinuro
Via Porto
84064 PALINURO
fax 0974.938383

ASL SA/3 Dipartimento di Prevenzione
Vallo della Lucania (SA)
Fax 0974-75629

Al Comando Carabinieri di Pisciotta

Comando Forestale Pisciotta;

1

Via Roma, 36 - PISCIOTTA
Ufficio Tecnico Comunale

☎ 0974970928- 📠 0974970900 ✉ uffurb.pisciotta@virgilio.it

Al Sindaco del Comune di Pisciotta
SEDE

Assessore all'Urbanistica del Comune di Pisciotta
SEDE

Assessore ai LL.PP. del Comune di Pisciotta
SEDE

Al Comando VV.UU del Comune di Pisciotta
SEDE

Al Sig. Nesi Ercole
Via Babalia Fraz. Palinuro
84064 Centola (SA)

AL Sig. Mautone Antonio
Via Colle Sapone, 3
67100 L'Aquila

Avv. Mautone Bruno
Via Q. Sella, 5
84043 Agropoli

OGGETTO: demolizione opere abusive nell'ex Villaggio Turistico "Gabbella", su area individuata in Catasto Terreni al Foglio 38, Particelle 193, 195, 396 e 217

PREMESSO che, in relazione al disposto del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo le modalità e i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110 del medesimo D.Lgs n° 267/2000, con decreto Sindacale del 01.04.2010 prot. n° 2445 e prorogato successivamente in data 17.08.2010 con prot. n° 6287, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti;

ATTESA, quindi, la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/02/2000, n. 267, e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e, in particolare, l'articolo 41, inerente alla demolizione di opere abusive;

CONSIDERATO che l'art. 167, comma 1 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i. "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" dispone che, in caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti dal Titolo I della Parte Terza inerente ai beni paesaggistici "il trasgressore è sempre tenuto alla rimessione in pristino a proprie spese" e quindi a ricostruire il bene paesaggistico oggetto dell'intervento abusivo;

DATO ATTO

- Che alla località Gabbella del comune di Pisciotta, su di un'area a confine con il torrente Gabbella e il demanio Marittimo individuato con la p.lla 217 del foglio 38, vi sono numero otto fabbricati, realizzati da Nesi Ercole (nato a Pisciotta il 04/04/1941), e che facevano parte dell'ex villaggio turistico "Gabbella". Tali fabbricati insistono parte su proprietà privata, parte occupano la via Marina Esterna, parte occupano il Demanio Marittimo (p.lla 217 del f.lo 38), parte occupano il Demanio Fluviale (letto del Torrente Gabbella) e che tali occupazione si possono così quantificare:

OCCUPAZIONE CON L'AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI:

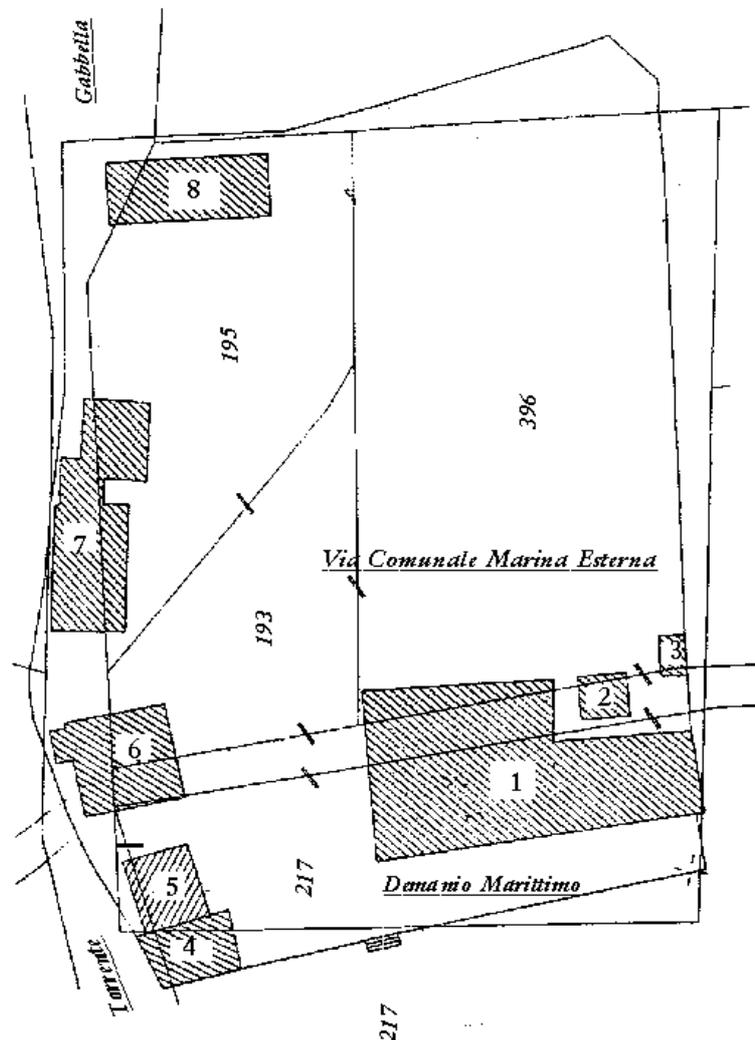
FABBRICATO n° 1: su Demanio Marittimo mq. 179.25; su Via Marina Esterna mq. 46.31; sulla p.lla 396 mq. 25.37;

FABBRICATO n° 2: su Via Marina Esterna mq. 11.78; sulla p.lla 396 mq. 2.66;

FABBRICATO n° 3: su Via Marina Esterna mq. 5.40; sulla p.lla 396 mq. 1.00;

FABBRICATO n° 4: su Demanio Marittimo mq. 30.00; su Demanio Fluviale mq. 4.80;

FABBRICATO n°5: su Demanio Marittimo mq. 25.20; s u Demanio Fluviale mq. 2.80;
 FABBRICATO n°6: su Demanio Fluviale mq. 26.50; su via Marina Esterna mq. 25.37; sulla p.lla 193 mq. 20.24;
 FABBRICATO n°7: su Demanio Fluviale mq. 50.11; su lla p.lla 193 mq. 43.43;
 FABBRICATO n°8: su Demanio Fluviale mq. 12.00; su lla p.lla 195 mq. 48.00;



TOTALE OCCUPAZIONE ABUSIVA:

Area Demaniale Marittima, di cui alla particella 217 del foglio 38, mq. 548.00 circa;

Area del Demanio Fluviale, di cui al letto del Torrente Gabbella, mq. 196.00 circa;

Pubblica via, di cui alla via Marina Esterna, mq. 135.00 circa.

- Che tali fabbricati sono stati realizzati in assenza della licenza edilizia o concessione, come risulta dichiarato nei modelli ministeriali, allegati all'istanza di condono edilizio di cui alla L. 47/85. Infatti per tali manufatti Nesi Ercole, nato a Pisciotta il 04/04/1941, in data 18 giugno 1986 ha inoltrato pratica di condono edilizio (L. 47/85) per opere ad uso non
- Che In data 17 ottobre 2002 la Soprintendenza ai BAPPSAD di Sa e Av, con provvedimento n° 36165 dispone l'annullamento del Decreto Ambientale n° 75 1/2001 pervenuto a questo Ufficio in data 19/10/2002 al prot. n°9048;
- Che In data 25/11/2002 a prot. 1082 l'Ufficio Tecnico del comune di Pisciotta emette provvedimento di diniego della concessione edilizia in sanatoria, di cui all'istanza di condono edilizio n° 177/86, inoltrata da Nesi Ercole;
- Che in data 06 ottobre 2003 l'Ufficio Tecnico emette l'ordinanza n° 80, nei confronti di Nese Ercole, di demolizione dei manufatti abusivi realizzati sulle p.lle 193, 195 e 396 del foglio 38, insistenti parte del demanio Fluviale, parte sul Demanio Marittimo e parte su via Marina Esterna, come rappresentato innanzi;
- Che in data 6 ottobre 2003, venne notificata, al Sig. Nesi Ercole, in qualità di responsabile, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, l'Ordinanza n. 80/2003 a demolire le opere abusive;

VISTA

- la sentenza n°481/2000 del Tribunale di Vallo della Lucania;
- la sentenza 137/2003 della Corte di Appello di Salerno

che hanno comportato lo sfratto del conduttore Nesi Ercole e la conseguente presa di possesso del legittimo proprietario Sig. Mautone Antonio;

VISTA l'Ordinanza n. 20 del 19.04.2007 emessa dal Commissario Straordinario dott.ssa Rosa Della Monica con la quale veniva disposto l'esecuzione di ogni intervento finalizzato alla eliminazione dei pericoli secondo le modalità e provvedimenti riportati nel verbale di ispezione eseguito da Dipartimento di Prevenzione ASL SA/3 di Vallo della Lucania, prot. n. 6869 del 30.03.2007;

VISTO che, entro i termini fissati nelle disposizioni di cui ai provvedimenti sopra richiamati, e regolarmente notificati, il responsabile degli abusi Sig. Nesi Ercole, non ha attivato le procedure per avvalersi della facoltà, nel caso ne ricorrano i presupposti, richiedere il permesso in sanatoria, a norma dell'art. 36 del citato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, né abbia attivato le procedure;

ACCERTATO

- che il responsabile dell'abuso Sig. Nesi Ercole nato a Pisciotta il 04.04.1941, non ha provveduto nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla data della notifica dell'Ordinanza n° 80 alla demolizione degli interventi eseguiti e al ripristino dello stato dei luoghi, come risulta dal verbale di accertamento eseguito dal Responsabile del Servizio Urbanistica redatto in data 21.08.2008 ed acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 6926 del 22.09.2008;
- che la località interessata per le sue caratteristiche paesaggistiche – ambientali risulta sottoposta a vincolo di cui al DPR 42/04 e smi;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8587 del 27.11.2008 a firma del Sig. Antonio Mautone con la quale si sollecitano le Autorità preposte ad attivare le procedure per il ripristino dell'area;

VISTA la nota della Prefettura di Salerno Ufficio Territoriale del Governo, area II°, prot. n. 36881/2007/a rea II, inerente il Piano di abbattimento di opere abusive realizzate in aree protette, legge finanziaria 296/2006;

VISTO il verbale del tavolo tecnico del 18.12.2008 con prot. n° 9143/2008 per "Adozione provvedimenti conseguenti alla convocazione con prot. n.8769/200" dove le parti presenti

- ✓ Il Sindaco Cesare Festa;
- ✓ Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Demanio Marittimo del Comune di Pisciotta;
- ✓ Sig. Mautone Antonio;
- ✓ Avv. Bruno Mautone, legale rappresentante di A. Mautone;
- ✓ Sergente Farella Vincenzo in servizio c/o l'Ufficio Circondariale Marittimo di Palinuro;

ognuno per le sue competenze si esprimono e si impegnano come di seguito:

Il Sindaco lamenta innanzi tutto l'assenza dei rappresentanti degli altri Enti invitati, in particolare le rappresentanze del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e della Soprintendenza ai BAPPSAD di Salerno. Evidenzia la necessità ed urgenza di procedere all'abbattimento dei corpi di fabbrica abusivi ancora presenti sull'area interessata di proprietà pubblica, nonché sulle porzioni insistenti alla proprietà privata, evidenziando anche, il pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dalla presenza di blocchi di materiale contenente amianto. Invita l'Ufficio tecnico Comunale a velocizzare tutte le operazioni che dovranno portare in tempi brevi alla chiusura di una vicenda che si protrae ormai da troppi anni. Chiede che si inoltri la necessaria documentazione al competente Ufficio della Prefettura.

L'avv. Bruno Mautone legale rappresentante del Sig. Mautone Antonio, evidenzia che la persistente inerzia di Enti e/o Autorità in data odierna non intervenuti; ove mai tali atteggiamenti dovessero reiterarsi si ravviserebbe fattispecie penale di omissioni si riserva ogni segnalazione alla competente Procura della Repubblica.

Il Sergente Fariello Vincenzo nella qualità e rappresentante dell'Ufficio Circondariale di Palinuro, nell'ambito della propria competenza dichiara la disponibilità a presidiare le attività finalizzate allo sgombero dell'area.

Il Sig. Mautone Antonio dichiara la propria disponibilità ad anticipare e versare le somme occorrenti per la bonifica dell'area, ricomprendendo la rimozione dell'amianto e la rimozione e sgombero di manufatti abusivi ancora insistenti sul proprio territorio. Eventualmente estendendo la propria disponibilità ad eseguire le demolizioni e sgombero di dei manufatti insistenti anche sulle aree demaniali.

L'Ufficio Tecnico nella persona del diretto Responsabile, si riserva di verificare e porre in essere la fattibilità di un percorso ed accesso all'arenile da realizzare sull'area posta a confine dell'attuale sede del vallone Gabella, di proprietà demaniale e parzialmente occupata da manufatti abusivi, al fine di realizzare un percorso in sicurezza al servizio della collettività.

VISTO il nulla osta del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano con prot. n° 8075 del 10.06.2010 limitatamente agli interventi di demolizione e oggetto di sentenza n° 10567 del 08.03.2007 della Suprema Corte di Cassazione inerente l'abbattimento delle opere abusive realizzate dal Sig. Nese Ercole quale locatario del terreno del Sig. Mautone Antonio in loc. Gabella di Caprioli Comune di Pisciotta, salva la necessità di acquisire gli ulteriori atti di assenso degli Enti competenti;

VISTE le note del Sig Mautone Antonio acquisite il 10.06.2010 al prot. n° 4325 e il 16.07.2010 al prot. n° 5352 volte alla demolizione volontaria di opere edili abusive e a rimuovere a regola d'arte a sue cure e spese, i vari manufatti abusivi edificati dal Sig. Nesi Ercole sia sulla proprietà privata che su quella di interesse pubblica;

SI COMUNICA

- Che non occorre emettere alcun atto di assenso e **si prende ATTO**, della richiesta di demolizione in quanto già a suo tempo non si è ottemperato all'Ordinanza n°80/2003;
- **Che in data 20 ottobre 2010 alle ore 08.30 inizieranno le opere di demolizione e rimozione a cura e spese del Sig. Mautone Antonio, nato a Trieste il 10.04.1937, residente a L'Aquila in via Colle Sapone, 3;**

SI INVITA

Il Sig. Mautone Antonio entro 15 giorni della presente a:

1. Contattare questo Ufficio, nella persona del Responsabile del Procedimento geom. Nicola Greco;
2. Comunicare quanto segue:

A) ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

- a. generalità del Direttore dei Lavori;
- b. generalità dell'Impresa esecutrice;
- c. trasmettere al questo Ufficio ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
- d. verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- e. dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- f. un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- g. al rispetto delle norme vigenti in materia di emissioni acustiche DPCM 215/99 art. 4,5, e 6 e in particolare dalla delibera di C.C. n°03 del 08.04.2008;
- h. presentare all'A.S.L. e all'A.R.P.A.C. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 22 del 1997 e delle leggi regionali in vigore per il settore;
- i. chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per eventuale transito;
- j. proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- k. collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di Costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice;
- l. comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 11 del decreto legislativo n. 494 del 1996, affiggendone una copia in cantiere;

B) OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare o i suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- a) osservare le modalità esecutive che verranno fissate dal Responsabile del Servizio, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del d.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- b) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle per la tutela dei corsi d'acqua, delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A.C. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- c) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- d) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- e) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrato, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
- f) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo n. 22 del 1997;
- g) osservare le normative riferite alle normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, relative alla "direttiva cantieri" (D.Lgs. 494/96) e all'adempimento della valutazione dei rischi (D.Lgs. 626/94);
- h) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo n. 152 del 1999;

All'ultimazione dei lavori, il titolare o i suoi successivi aventi causa, devono:

1. comunicare al Comune la fine dei lavori con relative foto dello stato attuale della chiusura dei lavori;
2. certificato dei rifiuti (sui lavori effettuati fino all'atto del contratto preliminare di vendita) provenienti da demolizioni o parti di fabbricati (mattonelle, igienici, calcinacci, ecc) smaltiti mediante ditte autorizzate con modello del F.I.R. – Formulario Identificativo Rifiuto- previsto dall'art. 15 del D.Lvo 22/97. Le bolle ecologiche dovranno essere trasmesse a questo ufficio e in caso di mancato invio sarà applicata la sanzione amministrativa così come previsto dal T.U. del D.Lvo 152/06;

SI DISPONE

1. Che la presente presa d'atto venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - Ministero dell'Ambiente e alla Tutela del Territorio e del Mare;
 - Prefettura di Salerno - Ufficio Territoriale del Governo Salerno;
 - Al Presidente della Giunta Regionale della Campania
 - Soprintendenza per i BAP Salerno;
 - Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano;
 - Regione Campania - Settore provinciale del Genio Civile Salerno settore 10 sett.prov. Genio Civile Salerno – Salerno;
 - Al Comando Sezione Operativa Navale Guardia di Finanza - Molo Manfredi Salerno;
 - Capitaneria di Porto Salerno;
 - Al Circomare Palinuro;
 - Al Comando Carabinieri di Pisciotta;
 - Comando Forestale Pisciotta;
 - ASL SA/3 Dipartimento di Prevenzione Vallo della Lucania ;
 - Al Sindaco del Comune di Pisciotta;
 - Assessore all'Urbanistica del Comune di Pisciotta;
 - Assessore ai LL.PP.;
 - Al Comando VV.UU del Comune di Pisciotta;
 - Al Sig. Nesi Ercole;
 - AL Sig. Mautone Antonio;
 - Avv. Mautone Bruno

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69 e ss.mm.ii., si provvede a dare pubblicità della presente comunicazione, mediante pubblicazione sul proprio sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune di Pisciotta.

Dalla Residenza Comunale, li 20 settembre 2010

Il Responsabile del Servizio

