



# COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

Prot. n. 4443

15 giugno 2010

## Bando per l'appalto di lavori mediante procedura di pubblico incanto

### PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO ALLA FRAZIONE RODIO - 2° INTERVENTO - C.I.G.: n° 0498326F9B

1. **Stazione appaltante:** Comune di Pisciotta, Palazzo Mandina – Via Roma, 39 C.a.p. 84066 - Pisciotta (provincia di Salerno); telefono 0974.973035, telefax 0974.970900.
2. **Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come stabilito nella determina a contrarre n. 81 del 15.06.2010
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**
  - 3.1. luogo di esecuzione Comune di Pisciotta – frazione Rodio ;
  - 3.2. descrizione: lavori di potenziamento e ampliamento degli impianti; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla Categoria OG3
  - 3.3. natura e categoria prevalente dei lavori: lavori impiantistici, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria "OG3";
  - 3.4. importo dell'appalto:

a	esecuzione dei lavori (base di gara)	<b>€ 62.401,48</b>
b	oneri per la sicurezza	<b>€ 443,73</b>
a+b Importo complessivo dell'appalto:		<b>€ 62.845,21</b>
  - 3.5. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.4, lettera b), non sono soggetti a ribasso;
  - 3.6. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:
    - a **corpo** ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come segue:
4. **Termine per l'esecuzione dei lavori:** 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
5. **Disponibilità degli atti:** il disciplinare di gara con le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare, nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, il piano di sicurezza e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo, compreso il computo metrico, sono disponibili presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni dal martedì e giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00; è possibile acquistare una copia, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso ufficio previo pagamento delle spese di riproduzione;
6. **Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:**
  - 6.1. termine: inderogabilmente e a pena di esclusione

<b>entro le ore 12.00 del giorno 14 luglio 2010 ;</b>
---
  - 6.2. indirizzo: di cui al numero 1;
  - 6.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;
  - 6.4. esame delle offerte: prima seduta pubblica

**alle ore 16.30 del giorno 14 luglio 2010;**

presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante; eventuale seconda seduta pubblica sarà data comunicazione mezzo fax ai numeri indicati dalle imprese concorrenti;
  - 6.5. lingua: italiana.
7. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 10, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **Cauzioni e garanzie richieste:** con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare
  - 8.1. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, in alternativa:
    - a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la tesoreria della stazione appaltante alla tesoreria comunale, sul Conto Corrente n° 15268840 intestato a Comune di Pisciotta Servizio Tesoreria – 84066 Pisciotta (Sa);
    - b) da fidejussione bancaria o assicurativa, con i requisiti di cui all'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

Pagina 1 di 4

**COMUNE DI PISCIOTTA – PROVINCIA DI SALERNO**

☎ 0974.973035 FAX 0974.970900 ✉ e-mail [tecn.pisciotta@tiscalinet.it](mailto:tecn.pisciotta@tiscalinet.it)

✉ ROMA 36 – 84066 PISCIOTTA

8.2. la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria.

**9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:**

9.1. la spesa risulta finanziata per € **97.745,77** con Mutuo della Cassa DD. e PP Posizione n° 4492205 DCF- 00 C.U.P. n° **B3510600020002** e la restante quota di € **1.754,23** con fondi Comunale.

9.2. pagamenti con le modalità previste dagli articoli 21 e 22 del capitolato speciale d'appalto.

**10. Soggetti ammessi alla gara:** ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., concorrenti con sede in altri stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34 del 2000.

**11. Requisiti dei concorrenti:**

i concorrenti devono possedere attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione OVVERO i requisiti di cui all'art. 28 del Dpr 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'art. 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando, in particolare per lavori impiantistici devono intendersi quelli appartenenti alle categorie OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5 e OS28 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**12. Termini per la validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

**13. Criterio di aggiudicazione:**

13.1. criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante **per contratti da stipulare a misura** ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara **ovvero** mediante offerta a prezzi unitari **per contratti da stipulare a corpo** mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara **ovvero** mediante offerta a prezzi unitari **per contratti da stipulare parte a corpo e parte a misura** mediante offerta a prezzi unitari.

13.2. ribassi indicati in cifre ed in lettere; in caso di discordanza vale l'indicazione in lettere;

13.3. non ammesse offerte pari all'importo a base di gara o in aumento rispetto allo stesso importo;

13.4. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; sorteggio in caso di offerte in parità;

13.5. sono anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, purché in presenza di almeno dieci offerte valide, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, periodo primo, quarto e quinto, legge n. 109 del 1994; qualora vi siano meno di 5 offerte valide non si procede all'esclusione automatica con facoltà di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse;

13.6. importo a base di gara, ribasso, e prezzi unitari, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del bando.

**14. Varianti:** non ammesse offerte parziali o in variante.

**15. Altre informazioni:**

a) non ammessi soggetti privi dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;

c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;

d) gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e la stazione appaltante non procede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori;

e) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;

f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**(ovvero, in alternativa)**

alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;

g) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;

h) nel caso di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) e f), i requisiti di cui al punto 11.2 del presente bando, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o capogruppo e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti o consorziate, ognuna nella misura minima del 10%; i requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale;

i) la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'articolo 116 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

l) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. n. 252 del 1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;

m) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;

n) informazioni presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, dalle ore 8.30 alle ore 12.00 dei giorni feriali;

o) responsabile del procedimento: geom. Marcello Saturno; telefono 0974.973035; fax 0974.970900;

**16. Pubblicazione:** il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

**TITOLO SECONDO - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.**

**NEL Plico DEVONO ESSERE CONTENUTI, OLTRE ALLA BUSTA DELL'OFFERTA, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

Istanza di partecipazione alla gara, conforme allo schema predisposto dall'Amministrazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non

ancora sottoscritto la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:**

- 1.1 una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:
  - 1.1.1 attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 30 agosto 2000, n. 412; l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla norma citata, lettere b) e c), deve essere dichiarata distintamente per tutti i soggetti ivi indicati; dichiara, inoltre, che il concorrente non ha subito un provvedimento di interdizione nell'ultimo biennio;
  - 1.1.2 dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività e con il codice attività (Codice ISTAT);
  - 1.1.3 dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;
  - 1.1.4 dichiara di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative: INPS: sede di ....., matricola n. ....; INAIL: sede di ....., matricola n. ....; Cassa Edile di ....., matricola n. ....; di essere in regola con i relativi versamenti, di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e in quanto Cooperativa, anche verso i soci) e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare e far rispettare ad eventuali Ditte subappaltatrici, le norme e le procedure previste in materia dalla legge 19 marzo 1990, n. 5, e successive modificazioni;
- 1.2 ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999:
  - a) nel caso l'impresa abbia meno di 15 dipendenti: dichiara il numero complessivo dei dipendenti;
  - b) nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti, e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18 gennaio 2000: dichiara il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;
  - c) nel caso l'impresa abbia almeno 15 dipendenti ed abbia effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti: dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;

**2 Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:**

- 2.1 attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 34 del 2000, per la classifica non inferiore alla I e categorie come indicate al punto 11, titolo I del presente bando;
- 2.2 in alternativa all'attestazione di cui al punto 2.1, dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. n. 34 del 2000, con riferimento all'ultimo quinquennio documentabile antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a quanto previsto dalla norma citata:
  - a) importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa, determinato ai sensi degli articoli da 22 a 25 del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in misura non inferiore a 1 (una) volta l'importo totale dei lavori da appaltare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, determinato ai sensi dell'articolo 18, commi 10 e 11, del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, in quanto applicabili, non inferiore a un valore pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti di cui alla precedente lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in appalto.
- 2.3 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico e di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**3 Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico:**

- 3.1 Foglio di sopralluogo: attestazione del Responsabile del procedimento che l'impresa ha eseguito il sopralluogo effettuabile il martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte e verificato l'ambito di esecuzione dei lavori e ha preso visione di tutti gli allegati al progetto esecutivo.
- 3.2 cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale dei lavori da appaltare, costituita, in alternativa:
  - a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la tesoreria della stazione appaltante;
  - b) da fidejussione bancaria o assicurativa, con i requisiti di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e, in particolare, con validità per **almeno 180 (centoottanta) giorni successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte**, contenente la rinuncia al beneficio della preventiva

escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- la misura della cauzione provvisoria è ridotta al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, purché tale certificazione sia coerente con la categoria prevalente dei lavori;
  - la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione, abilitati nel ramo fidejussioni, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante; tale dichiarazione può essere apposta sulla stessa fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa relativa alla cauzione provvisoria, ovvero in appendice ad essa; tale dichiarazione è dovuta, a pena di esclusione, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria;
- 3.3 dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554 del 1999;
- 3.4 dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., intende subappaltare o concedere in cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi del Titolo quarto del presente disciplinare di gara e ai sensi del presente bando di gara;
- 3.5 le indicazioni dei consorziati, l'atto di impegno a conferire mandato irrevocabile ovvero l'atto di costituzione per i consorzi o le associazioni temporanee ai sensi del Titolo terzo, numeri 1, 2 e 3.
- 4. Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti:** le dichiarazioni di cui ai numeri 1 e 2 sono rilasciate ai sensi dell'articolo 48 del DPR 28/12/2000 n. 445, allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
- 5. Verifica e comprova dei requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:** i requisiti di cui al punto 2.2 devono essere comprovati ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; non si procede a verifica per i soggetti in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A.; la documentazione a comprova dei requisiti è indicata nel disciplinare di gara e specificata nella lettera di richiesta.

Pisciotta, 15 giugno 2010 .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TOGEOM. MARCELLO SATURNO